

NEGYCIASA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas de **NEGYCIASA S.A.**, el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.- Como administrador de la compañía he procedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y del Directorio, a sus recomendaciones para una mejor actividad empresarial.

2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA.- NEGYCIASA S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, su actividad económica principal es la agrícola en general, actualmente posee una hacienda denominada "Palmera Melisa" ubicada en el cantón Balzar, Provincia del Guayas, se dedica al cultivo de palma africana, a partir de marzo de 2013 inicio la cosecha de la fruta (racimos) para ser vendidos a las plantas extractoras de aceite de palma del sector, en el ejercicio económico 2018 generó un resultado positivo dando muestras que los problemas de años anteriores de plagas en el país han sido superados y se visualiza que los resultados de los próximos años mejoraran y así aportarán al crecimiento de la economía nacional y pagar los tributos correspondientes.

a.- ASPECTOS OPERACIONALES.- Durante el ejercicio la compañía cumplió sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas y Ministerio de Relaciones Laborales y no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativo, legal y laboral.

b.- SITUACIÓN FINANCIERA.- Al finalizar el 2018 los Estados Financieros muestran que la Compañía tiene valorado en USD\$ 2.208.499,63 la Propiedad, Planta y Equipo, y está conformado por los Terrenos, Maquinarias e Infraestructura y Activos Biológicos que sirven para el cultivo y la cosecha de palma africana de la Hacienda "Palmera Melissa"; tiene una superficie de 179.51 hectáreas y que corresponden a dos lotes colindantes, estas propiedades equivalen al 98% de los activos totales.

El Patrimonio Neto es de US\$1'485.193.34 y equivale al 63% de los activos de la empresa.

La empresa registró ingresos operacionales por \$483.707.77 teniendo un crecimiento de 8.00% en relación al año 2017.

Cabe indicar que todos los elementos contables y financieros generados por el negocio durante el año 2018 han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y que han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros

c.- METAS Y OBJETIVOS.- Seguir en el mejoramiento continuo de los resultados fortaleciendo así las estrategias de gestión para lograr mejores precios de la fruta con las plantas extractoras, mejores costos de los químicos y fertilizantes con los proveedores, mejorar los procesos administrativos, tecnológicos y control de la producción, a fin de cumplir con los objetivos propuestos.

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada en mi administración.

Es todo cuanto puedo dar fe en el ejercicio de mis funciones de Gerente General.

Guayaquil, 8 de marzo de 2019



Edwin Matute Ortiz
Gerente General