

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BLEDOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 25 de mayo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Junio del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 10 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012 los mismos fueron ajustados.

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal más aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Caja, Bancos	12.928	16.514
Total	12.928	16.514

3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidas como sigue:

Emisor	Fecha		Valor		Interes
	Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2013	
Klystron	12/12/2013	12/12/2014	40.000	40.000	11,83%
Total				40.000	

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Werner Moeller Freile	10.132	10.132
Netador C. Ltda.	26.000,00	-
Ariegra S.A.	432.182	432.182
Francisco Xavier Landin Bustamante		32.986
Total	468.314	475.300

Cuentas por cobrar - relacionada, no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 constituye anticipo de impuesto a la renta para el presente ejercicio fiscal no obstante que el 99% de los ingresos de la compañía están exentos de impuesto a la renta ocasionando pérdida tributaria; este valor se constituirá en pago definitivo.

6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidas como sigue:

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO (continua)**

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interes
		Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2013	
Serie B	Edesa, Jaer, CFC	19/12/2011	19/12/2015	30.000	10.000	8,00%
24	Alimentsa	18/01/2012	18/01/2017	30.000	23.063	7,00%
6	De prati	04/04/2012	04/04/2015	25.000	12.500	7,25%
54	Comandato Duodecima Titularizacion	12/03/2013	12/03/2016	30.000	25.034	8,25%
54	Enlit	25/03/2013	25/03/2018	16.000	13.600	8,00%
Total					84.197	

7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor nominal más los aportes para futuro aumento de capital reportados en los estados financieros de las mismas en las fechas en que fueron adquiridas según se detalla a continuación:

	% Participación	2013US dólares.....	2012
Predial e Inversionista 1ero de Mayo	1	8	8
Predisol S. A.	1	8	8
Industrial Galposa S. A.	1	8	8
Publipesca	42.5	3.226	65.382
Gramilesa	42.5	46.393	397
Ariegra	49	50.894	35.148
Garpin	42.5	52.589	48.212
Karbela	22	28.152	28.634
Fontanive	42.5	30.911	2.578
Corporación Favorita S. A.	0.0025	31.595	30.720
Total		243.784	211.095

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (continuación)**

Durante los años 2013 y 2012, la Compañía recibió ingresos en efectivo por repartición de dividendos como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
<u>En efectivo</u>		
Fontanive	2.750	-
Gramilesa	35.720	-
Corporación La Favorita	825	750
Subtotal	39.295	750
<u>En acciones</u>		
Fontanive	28.333	-
Corporación La Favorita	875	825
Ariegra	15.746	-
Garpin	17.280	-
Publipesca	10.425	-
Gramilesa	45.996	-
Subtotal	118.655	825
TOTAL	157.950	1.575

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Partes relacionadas		
Netador	-	2.000
Bantry Finance	94.668	94.668
Procariomar	66.078	111.871
Beagle Trading	30.600	30.600
Total	191.346	239.139

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****9. INGRESOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 3 Y 6.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Freile Werner Gustavo	799
Irigoyen Blacio Wilson Ramon	1
Total	800

11. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Utilidad contable	161.103	4.089
(-) 15% participación a empleados	0	0
Subtotal	161.103	4.089
(+) Gastos no deducibles	45	80
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	202	798
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	-164.999	-8.194
Base imponible	-3.649	-3.227
Impuesto a pagar	0	0

INFORMATIVO

Anticipo Calculado año Anterior	\$4081.40
Anticipo Pendiente de Pago	\$ 0.94

BLEDOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 4 y 8.

13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros y junio 10 de 2014, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida en el año anterior.


Fanny Basantes Arellano
Gerente


CPA. Carmen Escalante Ramirez
Contador

