

BLEDOR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bledor C. Ltda.- (La Compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 25 de mayo del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil 09 de junio del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada, acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 10 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. 348 de septiembre 4 del 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del 2009 por parte de las entidades sujetas a su control, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual determina que la Compañía deberá aplicarlas desde que inicia sus actividades.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador.

Inversiones Permanentes.- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal más aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

2.INVERSION TEMPORAL

Al 31 de diciembre de 2012, constituye la cuenta de ahorro Más Milenio del Banco Bolivariano, con un plazo mínimo de permanencia (depósito) de 30 días, que genera el 3% de rendimiento efectivo anual.

BLEDOR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

3.-CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

	US Dólares
Werner Moeller Freile	\$ 10.131.58
Ariegra S.A.	\$ 432.182.42
Francisco Xavier Landín Bustamante	\$ 32.986,24
Total	\$ 475.300,24

4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

Retención en la Fuente	\$ 3.158.84
Anticipo Impto. Renta	\$ 4.722.38
Total	\$ 7.881,22

5.-INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2012, constituyen acciones en varias compañías, y están registradas al valor nominal mas aportes para futuro aumento de capital, reportados en los estados financieros de las mismas fechas en que fueron adquiridas, según se detalla a continuación:

	% Participación	2012 US Dólares
Corporación Favorita	0.0024	\$ 30.720,04
Predial e Inversionista	1	\$ 8,00
Publipesca	42.5	\$ 65.382,45
Gramilesa	42.5	\$ 396,77
Predilsol S.A.	1	\$ 8,00
Industrial Galposa S.A.	1	\$ 8,00
Ariegra S.A.	49	\$ 35.148,01
Garpin S.A.	42.5	\$ 48.212,03
Karbela S.A.	22	\$ 28.634,48
Fontanive S.A.	42.5	\$ 2.577,52
Total		\$211.095.30

BLEDOR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Compañía es US \$ 800,00 dividido en 800 Acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00, siendo sus accionistas las siguientes personas:

Werner Moeller Freile con 799 Acciones	\$ 799.00
Wilson Irigoyen Blacio con 1 Accion	\$ 1.00
Total	\$ 800.00

9.-IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta Marzo 28/2013, la compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

La Depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año, fue como sigue:

Utilidad Contable	4.089,14
(-) 15 % Participación de Trabajadores	0,00
Subtotal	4.089,14
(-) Dividendos Exentos	(1.574.78)
(-) Otras Rentas Exentas	(6.619.41)
(+) Gastos No Deducibles	80.10
(+) Gastos incurridos para generar ingresos	797,64
Base Imponible	(3.227,31)
Impuesto a pagar	0.00

INFORMATIVO

Anticipo Calculado en Declaración año Anterior	\$ 4.722,38
Anticipo Pendiente de Pago	\$ 0,00

BLEDOR C. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**10.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2012 fecha de corte de los estados financieros a Marzo 28 de 2013, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, Pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas en el año anterior.


SRA. FANNY BASANTES ARELLANO
GERENTE GENERAL

CPA. CARMEN ESCALANTE R.
CONTADOR