



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
BLEDOR C. LTDA.**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **BLEDOR C. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los socios y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:

2. La Gerencia de **BLEDOR C. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno que la Gerencia determine como necesarios para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con normas éticas y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos, para obtener evidencia de auditoria, sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
BLEDOR C. LTDA.
(continuación)**

Opinión:

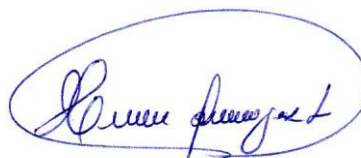
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **BLEDOR C. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

5. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial 660 del 31 de diciembre de 2015 (Segundo Suplemento), emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **BLEDOR C. LTDA**, incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.



**AUDICORP C. LTDA.
SC – RNAE 2 401**



**CPA. Hellen Dominguez L
Representante Legal**

Guayaquil, abril 19 de 2017

BLEDOR C. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	2016	2015
Activo corriente		US dólares.....	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	10,451	72,911
Inversiones temporales	3	354,851	
Cuentas por cobrar - relacionadas corto plazo	4	533,067	675,406
Activos por impuestos corrientes	5	3,396	17,070
Otras cuentas por cobrar		532	475
Total activo corriente		902,297	765,862
 Cuentas por cobrar - relacionadas largo plazo	4	934,622	1,298,598
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	6	145,491	221,127
Otras Inversiones permanentes	7	783,784	1,466,828
 TOTAL ACTIVO		2,766,194	3,752,415
 <u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO			
Pasivo corriente			
Impuesto a la renta del ejercicio			13,895
Total Pasivo corriente		-	13,895
 Cuentas por pagar - relacionadas largo plazo	8	306,556	505,556
Ingresos diferidos	9	14,256	26,492
 TOTAL PASIVO		320,812	545,943
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	10	800	800
Utilidad acumulada		2,352,408	1,808,023
Pérdida acumulada		(633)	(633)
Utilidad neta del periodo		92,807	1,398,282
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		2,445,382	3,206,472
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		2,766,194	3,752,415

Ver notas a los estados financieros

BLEDOR C. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

<u>INGRESOS</u>	(NOTAS)	2016	2015
		US dólares.....	
Dividendos recibidos	7	1,000	84,363
Ganancia por medición de inversiones	7	149,785	1,309,145
Venta ocasional de inversiones	7		41,056
Otros ingresos - Intereses y otros		<u>29,250</u>	<u>11,260</u>
TOTAL INGRESOS		<u>180,035</u>	<u>1,445,824</u>
 <u>(-) GASTOS</u>			
Administrativos		(82,243)	(17,948)
Financieros y otros		(119)	(1,461)
Perdida por venta ocasional de inversiones	7		(14,238)
Perdida por medición de inversiones	7	(4,866)	
TOTAL GASTOS	-	<u>(87,228)</u>	<u>(33,647)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		92,807	1,412,177
(-) Impuesto a la renta			(13,895)
Utilidad neta		92,807	1,398,282

Ver notas a los estados financieros

BLEDOR C. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futuras capitalizac.</u>	<u>Resultados acumulados</u>		<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total</u>
			<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>		
	<u>.....US dólares.....</u>					
Saldos dic. 31, 2014	800	372,010	288,859	- 633	1,519,164	2,180,200
Transferencia			1,519,164		(1,519,164)	
Retiro de aportes		(372,010)				(372,010)
Utilidad del ejercicio					1,398,282	1,398,282
Saldos dic. 31, 2015	800		1,808,023	- 633	1,398,282	3,206,472
Transferencia			1,398,282		(1,398,282)	
Ajustes y/o reclasificaciones			(853,897)			(853,897)
Utilidad del ejercicio					92,807	92,807
Saldos dic. 31, 2016	800		2,352,408	- 633	92,807	2,445,382

Ver notas a los estados financieros

BLEDOR C. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	2016	2015
	US dólares	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE OPERACIÓN		
Dividendos recibidos	1,000	58,225
Pagos a proveedores por suministro de bienes y serv.	(82,311)	(31,481)
Dividendos pagados	(51,000)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(109)	(63)
Efectivo utilizado / provisto en actividades de operación	(132,420)	26,681
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE INVERSIÓN		
Cobros por vta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades	357,482	50,014
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades		(169,795)
Intereses recibidos	(20,389)	9,562
Otras entradas (salidas) de efectivo	(641,681)	(185)
Efectivo utilizado en actividades de inversion	(263,810)	(110,404)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	(199,000)	(57,800)
Otras entradas (salidas) de efectivo	532,770	165,400
Efectivo provisto en actividades de Financiacion	333,770	107,600
Variación de efectivo del año	(62,460)	23,877
Saldo al inicio de año	72,911	49,034
Saldo al final del año	10,451	72,911

Ver notas a los estados financieros

BLEDOR C. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL
EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	2016	2015
	US dólares	
Utilidad del ejercicio	92,807	1,412,177
Ajustes a la utilidad neta:		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(52,810)
Ajuste por participaciones no controladores	(144,920)	(1,309,145)
Ajustes por gasto de impuesto a la renta		(13,895)
Subtotal	<u>(52,113)</u>	<u>36,327</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Otras cuentas por cobrar	151,464	
Anticipo a proveedores		(193)
Otros activos	(32,771)	(9,453)
Otras cuentas por pagar	(199,000)	
Efectivo utilizado / provisto en actividades de operación	<u>(132,420)</u>	<u>26,681</u>

Ver notas a los estados financieros

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BLEDOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 25 de mayo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de junio del mismo año, posteriormente el 27 de agosto de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada, acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 10 de septiembre de 2010. Su actividad económica es la administración de acciones. Está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992634170001.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos, han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto inversiones permanentes, que han sido medidas a su valor razonable y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y activos mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable y los costos directamente atribuibles a su compra son registrados a resultados en el momento que se realiza la transacción. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes.- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores y al Valor Patrimonial Proporcional en caso de no cotizar en Bolsa de valores.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, constituyen US\$ 10.411,26 y US\$ 72.871,46 respectivamente, de saldo en Banco Bolivariano (local), están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso y US\$ 40,00 fijos registrado en ambos periodos como fondo de caja chica para cubrir gastos menores.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre de 2016 constituyen: US\$ 202.801,43 correspondiente a 1.404,93714544 unidades valoradas a US\$ 144,34911438 del Fondo de Inversión Administrado ACM – PRESTIGE de la Compañía FIDUCIA y genera rendimiento total anualizado de 5,70% y US\$ 152.049,71 correspondiente a 1.279,45494079 unidades valoradas a US\$ 118,83943757 del Fondo de Inversión Administrado Centenario Renta de la Compañía FIDUCIA y genera rendimiento total anualizado de 6,17%.

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****4. CUENTAS POR COBRAR – RELACIONADAS CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016		2015	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	US dólares.....		US dólares.....	
Mocanati Cia. Ltda.	133,067	934,622	635,406	1,298,598
Cartones Nacionales S. A. CARTOPEL	400,000		40,000	
Total	533,067	934,622	675,406	1,298,598

Mocanati C. Ltda., no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés y se origina en la transferencia de inversiones que Bledor C. Ltda. mantenía en el capital de otras Compañías.

Cartones Nacionales S. A. CARTOPEL, al 31 de diciembre de 2016 está garantizada con pagaré a la orden con vencimiento mayo 8 de 2017 y genera interés del 6,4% anual; al 31 de diciembre de 2015 está garantizada con pagaré a la orden con vencimiento junio 6 de 2016 y genera interés del 7% anual.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue

	2016	2015
	US dólares.....	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	3,396	3,175
Anticipo de impuesto a la renta		13,895
Total	3,396	17,070

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

Emisor	Fecha		Valor			Interes %	Pago cada
	Inicio	Vencimiento	Inicio	12/31/2015	12/31/2016		
Motores y tractores MOTRAC	06/03/2015	06/03/2019	40,000	32,500	22,500	8.00%	90 días
Productora Marvivo S. A.	03/10/2015	03/10/2018	45,000	33,750	22,500	8.50%	180 días
Corporación El Rosado S. A.	21/09/2015	21/09/2019	25,000	23,438	17,188	7.00%	90 días
Sumesa S. A.	16/04/2015	16/04/2020	22,920	22,920	18,510	8.00%	90 días
Envases del Litoral S. A.	24/11/2015	15/12/2019	25,000	20,000	15,000	8.00%	90 días
Plasticos del Litoral	24/11/2015	15/12/2019	25,000	20,000	15,000	8.00%	90 días
Alimentsa	18/01/2012	18/01/2017	30,000	13,313	5,438	7.00%	90 días
Duodécima Titularización COMANDATO	12/03/2013	12/03/2016	30,000	3,014		8.25%	90 días
Fideicomiso primera titularización de flujos ENLIT	25/03/2013	25/03/2018	18,000	7,200	4,000	8.00%	90 días
Corporación El Rosado S. A.	10/06/2013	10/06/2018	37,000	18,500	11,100	7.00%	90 días
Intereses				26,492	14,255		
Total				221,127	145,491		

7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor patrimonial proporcional, reportados en los estados financieros de las mismas según se detalla a continuación:

	% Participación	2016US dólares.....	2015
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.	1.00	84,490	89,239
Predilsol S. A.	1.00	40,580	39,746
Industrial Galposa	1.00	8,267	836,328
Garpin	42.50	624,661	475,709
Karbela	22.00	25,786	25,806
Total		783,784	1,466,828

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

Durante el ejercicio 2016, la inversión en Industrial Galposa S. A fue ajustada al Valor Patrimonial Proporcional reportado por esta Compañía al 31 de diciembre de 2015; el mencionado ajuste se realizó con crédito a la cuenta patrimonial resultados acumulados

Al 31 de diciembre, la Compañía ajusto sus inversiones permanentes al Valor patrimonial proporcional. El mencionado registro se realizó con resultados del ejercicio según se detalla a continuación:

	2016	2015
	US dólares.....	
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.		89,231
Predilsol S. A.	834	39,737
Industrial Galposa		836,320
Garpin	148,951	343,857
Ganancia por medición de inversiones	149,785	1,309,145
	2016	
	US dólares	
Predial e Inversionista 1ero de Mayo S. A.	(4,750)	
Industrial Galposa S. A.	(96)	
Karbela	(20)	
Perdida por medición de inversiones	(4,866)	

Durante el año 2016 y 2015, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
En efectivo		
Predial e Inversionista 1ero de Mayo S. A.	1000	
Garpin S. A.		28,475
Fontanive S. A.		29,750
Subtotal	<u>1,000</u>	<u>58,225</u>
En acciones		
Garpin S. A.		<u>26,138</u>
Subtotal	<u>-</u>	<u>26,138</u>
Total	1,000	84,363

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía transfirió a Mocanati Cia. Ltda. (relacionada) inversiones en el capital de tres Compañías. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad y Pérdida) del ejercicio según se detalla a continuación:

	Numero de acciones vendidas	Valor de negociacion unitario	Total valor de negociacion	Saldo según registro contable	Utilidad en venta de inversiones
Ariegra	27,408	5.129547	140,590.63	99,534.78	41,055.85
Fontanive	112,580	1.443503	162,509.58	162,509.58	0

	Numero de acciones vendidas	Valor de negociacion unitario	Total valor de negociacion	Saldo según registro contable	Pérdida en venta de inversiones
Publipesca	65,636	5.062859	332,305.82	346,543.80	(14,237.98)

8. CUENTAS POR PAGAR – RELACIONADAS LARGO PLAZO)

Al 31 de diciembre de 2015, están constituidas como sigue:

	2016US dólares.....	2015
Procariomart	66,078	66,078
Werner Moeller Freire	145,810	344,810
Bantry Finance	94,668	94,668
	306,556	505,556

Cuentas por pagar relacionadas, a largo plazo, no tienen fecha de vencimiento específica y no generan intereses.

9. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, están constituidos por provisión de intereses por devengar, de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 6.

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth	1
Moeller Freire Werner	799
Total	800

11. IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 19 de 2017, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas. La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue

	2016	2015
	US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	92,807	1,412,177
(-) 15% participación a empleados		
Subtotal	92,807	1,412,177
(+) Gastos no deducibles	64,312	246
(-) Otras rentas exentas	(29,250)	
(-) Dividendos recibidos efectos metodo de participación VPP y otros	(150,785)	(1,393,508)
Base imponible	(22,916)	18,915
22% de impuesto a la renta		4,161
<u>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</u>		
Anticipo determinado, para el año en curso		13,895
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)		13,895

BLEDOR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 4,7 y 8

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2016 fecha de corte de los estados financieros y abril 19 de 2017, fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.
