SOCIALEXSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Junio del 2009 en Guayaquil-Ecuador y su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es en el cantón Guayaquil, Ciudadela Urdenor Av. Ignacio R. Santistevan y Av. Juan Tanca Marengo solar-10 manzana 122.

Las obras civiles son efectuadas para el sector público y privado en el mercado local.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2014	3..33%
2013	4.20%
2012	5.40%

2. Bases de presentación de los Estados Financieros.

Declaración de cumplimiento
Estos estados financieros han sido preparados anticipadamente de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad.

Bases de medición
Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico,
Moneda Funcional
Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional.

3. Políticas de Contabilidad Significativas

Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes
Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.
Activos y Pasivos Financieros
Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, mas los costos de la transacción, excepto por aquellos activos y pasivos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.
La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio a resultados, cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican a pasivos corrientes.
La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

4. CAJA-BANCOS.-

Caja	$	1.000,00
Bancos	$	57.051,63

5. INVENTARIOS.-

Los inventarios al 31 de Diciembre del 2014, equivalen a ceros dólares, es decir todo los materiales que se compran para las obras son utilizados en su totalidad. Le empresa no mantiene inventarios en stock

Los valores que ocurrieron durante el año fueron registrados de acuerdo NIIF

6. ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos fueron depreciados por el método de línea recta y no sufrieron ningún tipo de ajuste ya que fueron adquiridos en el año 2010-2011-2012-2013-2014 y están registrados al valor de mercado.

Efectivo y Equivalente de efectivo

Representan los saldos de efectivo disponible a la vista, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar a clientes que tienen no más de sesenta días, por lo tanto no fueron ajustadas y además se consideran totalmente cobrables, otras cuentas por cobrar por impuestos por cobrar y representa su valor razonable, los cuales no cotizan en bolsa.

7. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo. La compañía tiene implementados políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

La empresa no tiene obligaciones financieras, trabaja con capital propio proveniente de las ventas y aportes de los accionistas

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de U$ 1.00 cada una.

10. RESERVA LEGAL

La ley de compañías de la Republica del Ecuador, requiere para las compañías anónimas, que salvo disposición estatutaria en contrato, de la utilidad neta anual, hasta que alcance por lo menos a un 10%, destinado a formar un fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social de la compañía, Dicha reserva no está

sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

11. RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN DE NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS,11.007, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de Octubre del 2011 estableció que el saldo acreedor resultante de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF" separada del resto de los resultados acumulados, no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para aumentar el capital de acciones en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido. En año 2013 el resultado proveniente de ajustes por NIIF se envían a resultados.

12. INGRESOS

Los ingresos, son provenientes de las obras de ingeniería civil por contratos celebrados tanto en el sector público como privado.

Pasivos Financieros

La compañía reconoce los instrumentos de duda emitido en la fecha en que se originan y de acuerdo a las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partida que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

13. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos se registran cuando se realizan y se conocen.

14. IMPUESTO A LA RENTA

CALCULO DE OMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	52.916..22

PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	7.937.43
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	44.978.79
IMPUESTO A LA RENTA 22%	9.895.33
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	35.083.46
RESERVA LEGAL - 10%	3.508.35
UTIDAD NETA DEL EJERCICIO	31.575.11

15. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se consideraran partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de estas. También si tienen
Transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Ningún evento significativo ocurrió entre 31 de Diciembre del 2014 y Julio 29 del 2015

17. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la administración de la misma, sin modificaciones.

Borbor Olaya Jorge Enrique
GERENTE
C.I. #.0923994909

C.P.A. Campos Rocafuerte Hugo Federico
CONTADOR
CUP#.0907821698001