

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2013 en calidad de Gerente General de **CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.**

1. SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA., con número de RUC 0992628243001, fue constituida el 15 de junio de 2009 bajo la normativa vigente en el Ecuador ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador.

Su objeto social, actividades de almacenamiento y depósito de productos alimenticios.

RESUMEN GENERAL

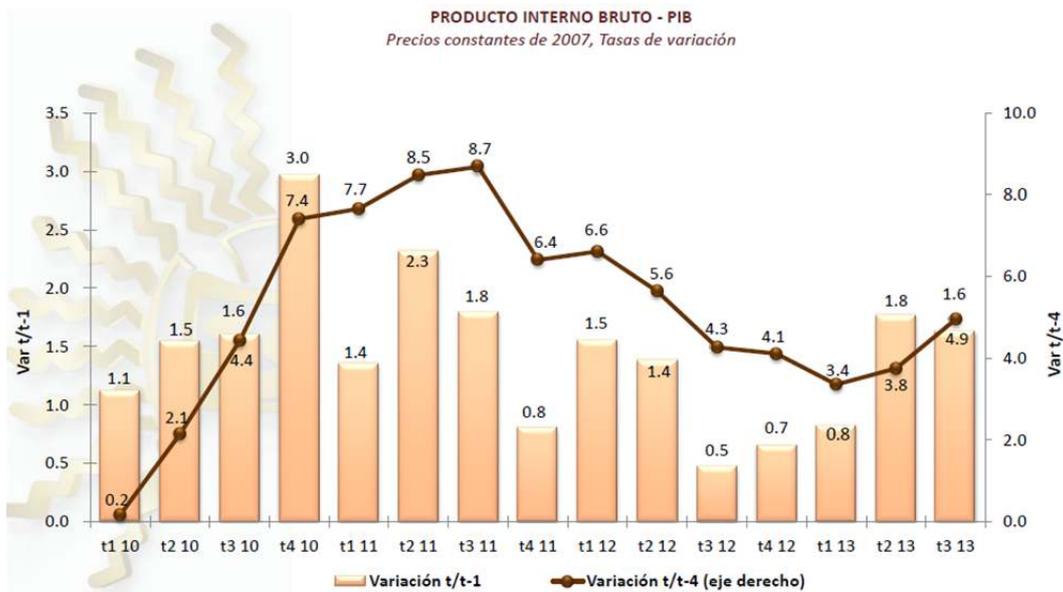
Durante el ejercicio económico 2013, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de ingresos por USD \$889.109,81 y un total de costos y gastos por USD \$795.426,31, generando que los resultados antes de impuestos y participaciones sean de USD \$ 93.683,50 equivalente al 10.54% respecto al total de ingresos.

2. ENTORNO MACROECONÓMICO

2.1 SECTOR REAL

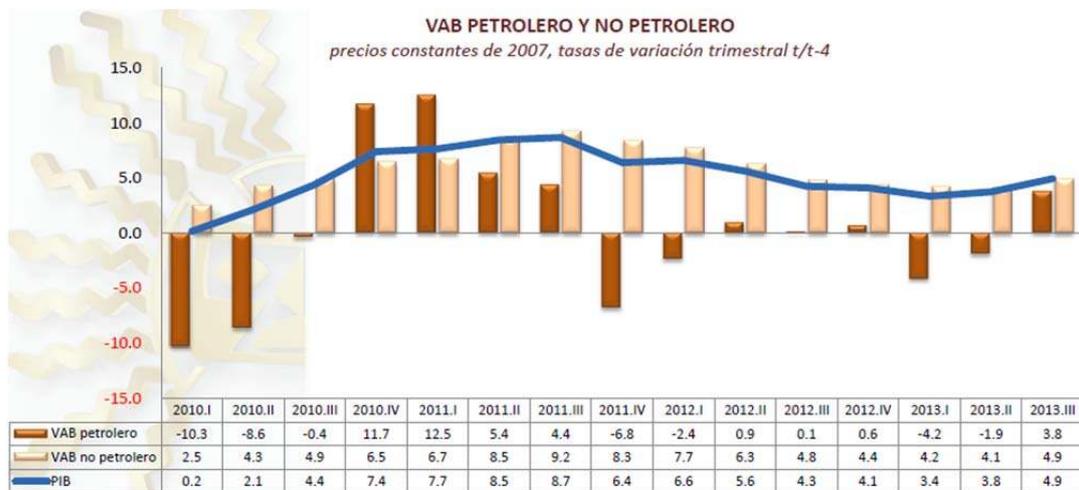
2.1.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO

El PIB (a precios constantes) en el tercer trimestre de 2013 se incrementó en 1.6%, en relación con el trimestre anterior y presentó una variación de 4.9% con respecto al tercer trimestre de 2012.



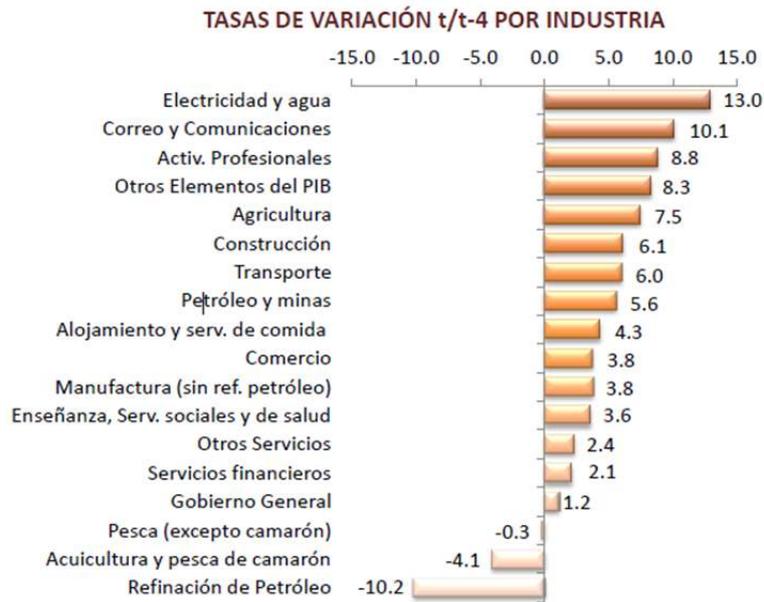
Fuente: Banco Central del Ecuador

El crecimiento del PIB de 4.9%, obtenido en el tercer trimestre de 2013, se explica por el aporte del Sector No Petrolero (4.9%), mientras que el Sector Petrolero presentó un aporte del (3.8%).



Fuente: Banco Central del Ecuador

En cuanto a la variación inter-anual del PIB (4.9%), la construcción (0.62%); petróleo y minas (0.56%); actividades profesionales (0.54%), fueron las actividades económicas que presentaron una mayor contribución al crecimiento.

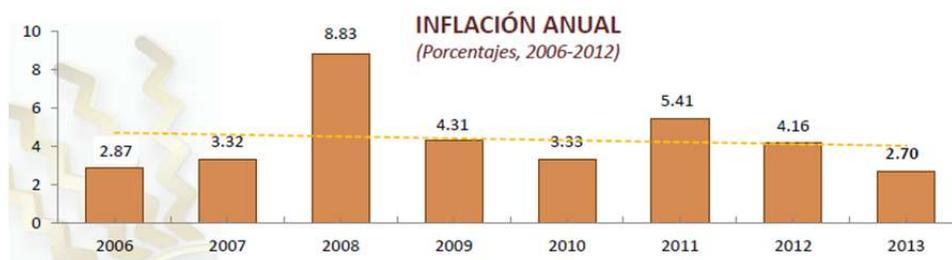


Fuente: Banco Central del Ecuador

Observación: El presente análisis macroeconómico se fundamenta en información estadística, publicaciones y boletines económicos disponibles a la fecha de elaboración del mismo (febrero del 2014), elaborados y publicados por los principales organismos de control (Banco Central del Ecuador, Instituto Nacional de Estadística y Censo, Cepal, etc.); sin embargo, en algunos casos dichas entidades aún no publican la información definitiva a diciembre del 2013; y, en otros casos, solo se dispone de información preliminar/provisional con corte a octubre, noviembre del 2013.

INFLACIÓN

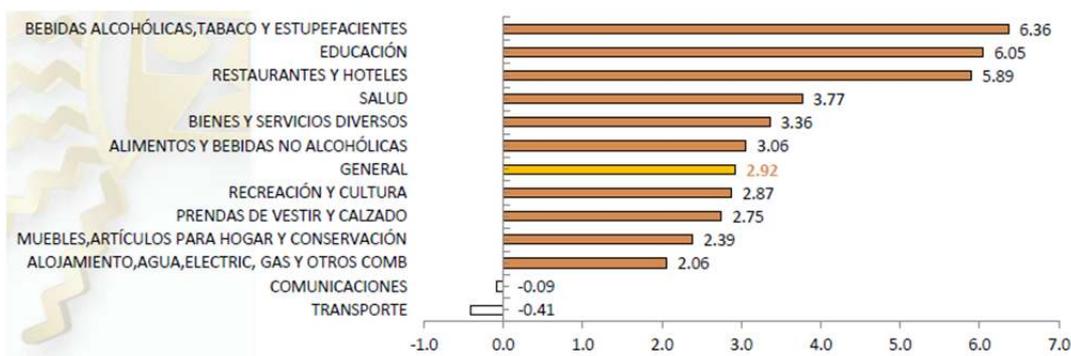
En diciembre de 2013, la tasa de inflación del Ecuador (2.70%) se ubicó por debajo del promedio de América Latina (7.24%).





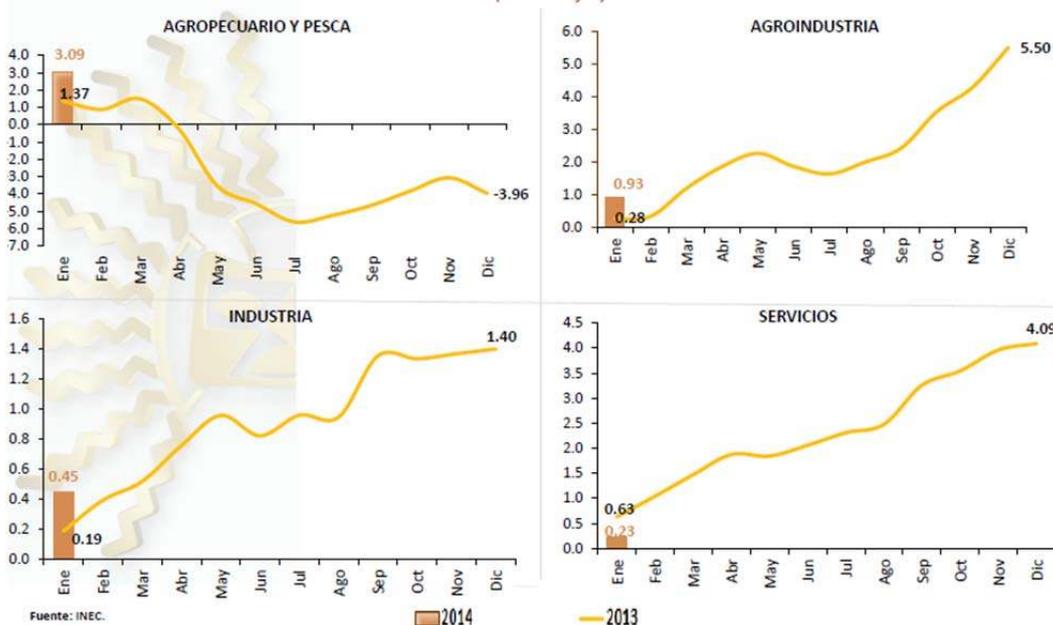
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

La inflación anual de enero de 2014 se ubicó en 2.92%, porcentaje inferior al de igual mes del año 2013 (4.10%). Po divisiones de consumo, 6 agrupaciones se ubicaron sobre el promedio general, siendo los mayores porcentajes los de: bebidas alcohólicas, seguido de educación y de restaurantes y hoteles; el transporte y las comunicaciones registraron deflación.



INFLACIÓN ACUMULADA DEL IPC POR SECTORES ECONÓMICOS

(Porcentajes)



Fuente: INEC

La tasa de inflación en el Ecuador tuvo un promedio de 23.68% desde 1970 hasta enero del 2014, alcanzando un máximo histórico de 107,87% en septiembre de 2000 y un mínimo histórico de -2.67% en abril de 1970.

En el Ecuador, los principales componentes del índice de precios al consumidor son: Alimentos y bebidas no alcohólicas (25,1% del peso total), Transportes (13,6 %); Vivienda, Agua, Electricidad, Gas y Otros Combustibles (10,2%) y el Vestido y calzado (9 %).

Restaurantes y hoteles representan el 6,8%; Educación el 6,78%, Mobiliario y Equipamiento del hogar el 6,1% y el Cuidado de la Salud el 6%. El IPC refleja los precios y los patrones de gasto registrados en ocho ciudades representativas: Quito , Guayaquil , Cuenca , Machala , Esmeraldas , Manta , Ambato y Loja , que representan el 67,44% de la población urbana del país¹



2.1.2 MERCADO LABORAL

Al analizar la estructura de la PEA urbana, se puede observar que en diciembre de 2013, la tasa de ocupación plena representó el 51.5%; la tasa de subocupación el 43.3%; la tasa de desocupación el 4.9% y finalmente en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados² (0.3%).

¹ <http://www.tradingeconomics.com/ecuador/inflation-cpi>

² Los ocupados no clasificados se definen como aquellas personas que no se pueden categorizar como ocupados plenos u otras formas de subempleo por la falta de datos en los ingresos o en las horas trabajadas.



Fuente: ENEMDU

En el mes de diciembre de 2013, la tasa de incidencia de pobreza de la población nacional urbana del país se situó en 17.6%. Mientras que la tasa observada en diciembre de 2012 fue de 16.1%.



Fuente: ENEMDU

2.2.3 EL AJUSTE SALARIAL



Al finalizar cada año el gobierno, los empleadores y los trabajadores negocian el alza salarial para los 22 sectores de la economía y el salario básico unificado. El año anterior el incremento del salario básico fue de 8,9% llegando a los USD 318. Si tomamos en cuenta el costo de la canasta básica a noviembre del 2013, la misma asciende a USD 617,54, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) se ubicó en USD 593,60, esto implica una cobertura del 96,12% y una brecha de consumo de USD 23,94, lo que significaría una necesidad de incremento de alrededor del 4%.

Para el 2014 a nivel sectorial se llegó a un acuerdo de incremento por unanimidad en los 22 sectores, siendo los sectores de venta y comercialización de vehículos y fabricación de productos industriales y farmacéuticos los que presentan un mayor incremento con un 6,50% y 6,60%.

Por otro lado, el salario básico para el año 2014 se definió en USD 340, con un incremento del 6,83%, considerando el índice de producción en 3,20% y el índice de productividad del 3,63%; luego de que las partes tanto empleadores como trabajadores no hayan llegado a un acuerdo en la mencionada alza de los salarios básicos. Los empleadores proponían el 5,4% de incremento basado en la previsión de la inflación anual que para el país sería del 3,2%, mientras que los trabajadores buscaban un aumento inicial del 14,7% para el próximo año. El incremento llegaría a alrededor de los USD 22 adicionales. Esta alza se aplicaría alrededor del 5% de los trabajadores de la población económicamente activa, es decir, una cifra cercana a las 350.000 personas.

3. ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2013

(Expresado en miles U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Caja-Bancos	52.234,33
Inversiones	50.000,00

ACTIVOS FINANCIEROS

Cuentas por Cobrar Nacionales no Relacionados	101.124,45
Otras Cuentas por Cobrar	107.520,38

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario Siguiete Mes	70.809,36
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	18.864,47

TOTAL ACTIVO CORRIENTE **400.552,99**

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres	6.236,00
Equipo de Oficina	599,00
Equipo de Computación y Software	21.100,00
Vehículos	125.880,36
Maquinaria y Equipo	24.324,79
Depreciación Activos Fijos	-54.906,84

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Inversiones a largo plazo	8.200,00
---------------------------	----------

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES **131.433,31**

TOTAL ACTIVO **531.986,30**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales	97.162,02
---------------------	-----------

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Préstamos Bancarios	14.166,19
Sobregiros Bancarios	52.758,03

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Empleados	33.828,24
Administración Tributaria	25.890,05
Impuesto a la Renta por Pagar	27.160,79
Seguridad Social	8.524,18
Otras Cuentas por Pagar	32.800,00

TOTAL PASIVO CORRIENTE **292.289,50**

PASIVO NO CORRIENTE

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Jubilación Patronal	10.503,77
Bonificación por Desahucio	2.264,49
15% Participación Trabajadores	14.052,53

OTROS PASIVOS

Pasivos Diferidos	1.691,97
-------------------	----------

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE **28.512,76**

TOTAL PASIVO **320.802,26**

PATRIMONIO	
CAPITAL	
Capital Social	400,00
RESERVAS	
Reserva Legal	3.450,45
RESULTADOS	
Utilidad ejercicios anteriores	154.863,41
Resultado de Ejercicio	52.470,18
TOTAL PATRIMONIO	<u>211.184,04</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>531.986,30</u>

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre de 2013

(Expresado en miles U.S . dólares)

INGRESOS

Ingresos Ordinarios por la Venta de servicios

Servicios Prestados	880.786,57
Otros	8.323,24

TOTAL INGRESOS **889.109,81**

COSTOS Y GASTOS

Costos de Operación	201.255,45
Gastos del Personal	314.355,44
Gastos de Administración	279.815,42

TOTAL COSTOS Y GASTOS **795.426,31**

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS **93.683,50**

GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA	27.160,79
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES	14.052,53
UTILIDAD NETA	<u>52.470,18</u>

UTILIDAD POR ACCION **131,18**

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en USD \$)

Método directo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	124.165,94
Efectivo recibido de clientes	906.499,98
Efectivo pagado a proveedores	-17.966,35
Efectivo pagado por gastos de operación	-773.002,23
Otros ingresos recibidos	10.257,32
Participación trabajadores	-533,74
Impuesto a la renta	-1.089,04
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-32.800,00
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-32.800,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-39.556,41
Efectivo provisto de accionistas	-28.795,84
Otras salidas de efectivo	-10.760,57
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	51.809,53
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	424,80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	52.234,33
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	
Utilidad neta	93.683,50
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	18.639,20
Impuesto a la Renta	-27.160,79
Participación Utilidades	-14.052,53
Redimimientos financieros	0,00
Utilidad conciliada	71.109,38
Variaciones en la Ctas Operativas	
Aumento en impuestos por pagar	14.084,07
Aumento en cuentas por cobrar clientes	25.713,41
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	-17.966,35
Disminución en nómina empleados	31.225,43
Efectivo neto provisto por actividades de operación	124.165,94

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en miles U.S . dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2012	400,00	3.450,45	136.376,66	18.486,75	158.713,86
Transferencia Resultados 2013			18.486,75	-18.486,75	0,00
Resultado Ejercicio 2013				52.470,18	52.470,18
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2013	400,00	3.450,45	154.863,41	52.470,18	211.184,04

4. ÍNDICES FINANCIEROS

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\text{Índice de liquidez} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$$

$$1,37 = (400.552,99 / 292.289,50)$$

En el año 2013, el Índice de Liquidez fue de 1,37, lo cual indica que la Compañía actualmente tiene la capacidad para responder a sus obligaciones a corto plazo. En otras palabras, por cada dólar de deuda, la Compañía puede cubrir con USD \$ 0.37 adicionales sus pasivos corrientes.

$$\text{Razón de deuda} = \text{Activo Total} - \text{Patrimonio} / \text{Activo Total}$$

$$60,30\% = (531.986,30 - 211.184,04) / 531.986,30$$

Con este índice podemos analizar que los activos totales se encuentran financiados el 60,30% por fondos de terceros; lo que indica, que la Compañía se encuentra apalancada con deuda.

$$\text{Rotación de activo} = \text{Ventas Netas} / \text{Activo Total}$$

$$1,65 = (880.786,57 / 531.986,30)$$

La rotación de Activos Totales indica la eficiencia con la que **CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.**, utiliza sus activos para generar ventas. Para este período la rotación de activos es de 1.65 veces al año; es decir, para generar USD \$ 1.65 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 en activos.

$$\text{Margen Neto de Utilidad} = \text{Utilidad} / \text{Ventas Netas}$$

$$5\% = (52.470,18 / 880.786,57)$$

El margen de utilidad neta, indica la rentabilidad obtenida por cada dólar de ventas luego de deducir todos los costos y gastos incluyendo intereses, 15% participación trabajadores e impuestos. Para el 2013, este ratio es de 5,00%, lo cual indica que por cada USD \$100.00 dólares en ventas, se gana USD \$5,00.

$$\boxed{\text{Deuda a Patrimonio}} = \text{Pasivo Total / Patrimonio}$$
$$1,52 = (320.802,26 / 211.184,04) = 1,52$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 1,52 veces el patrimonio, mientras mayor sea el endeudamiento con terceros en relación al patrimonio de la Compañía, así como la parte de deuda a corto plazo, mayor será el riesgo financiero.

5. COMENTARIO FINAL

Durante el ejercicio fiscal 2013 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, generando así una rentabilidad razonable.

Es importante recalcar que los factores económicos y políticos actuales han generado una resistencia muy fuerte por parte del sector empresarial, ocasionando a la vez una desconfianza para los inversionistas tanto locales como del exterior, por las fuertes medidas establecidas, situaciones que han afectado de manera significativa el desempeño de la Compañía, situación que podría continuar durante el ejercicio fiscal 2014, si no se toman las medidas de gobierno apropiadas para impulsar el desarrollo del Ecuador.

FLOR MONTES MÓNICA PATRICIA
GERENTE GENERAL
CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO JORGE BASANTES CIA. LTDA.

31 de Marzo de 2014