

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

CASA FERRETERÍA FONG S.A. FERREFONG, fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 2 de junio del 2009, en la ciudad de Guayaquil. En cumplimiento de lo ordenado en la resolución No. 09-G-IJ-0003323 dictada por la Superintendencia de compañías el 10 de junio de 2009; e inscrita el 26 de junio del 2009 con el N° 107 en el Registrador Mercantil y anotada al N° 2578 del Libro Repertorio. Su objetivo principal es "Venta al Por Mayor y Menor de Artículos de Ferretería". Su domicilio y actividad económica principal es realizada en la provincia de Los Ríos, cantón Quevedo. Su número de RUC es 0992625236001.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base para la preparación de los estados financieros.-** Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2017, que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

**Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**Pronunciamientos contables y su aplicación.-** A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

**Activo disponible.-** La Compañía considera como activo disponible los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. La NIC 39 establece que los activos financieros corresponden al efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa de Valores.

**Activos financieros.-** Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

---

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

**Cuentas y documentos por cobrar.-** Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de calzado, de procedencia nacional y del exterior. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables.- periódicamente la Administración de CASA FERRETERÍA FONG S.A. FERREFONG realiza las evaluaciones de sus cuentas por cobrar - comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o pérdida, se da de baja debitando de la Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación. Para el 2014 no se estableció esta provisión.

**Impuesto a la renta y participaciones.-** El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

---

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

**Propiedad, planta y equipo.-** Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada período contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la Compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

**Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.** La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

<b>Activos</b>	<b>Tasa</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
Edificios	5%	20 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado.

**Inventarios.**- Los inventarios de productos terminados, son registrados mediante el sistema de inventarios periódicos o cuentas múltiples, y son valorados aplicando el método PROMEDIO.

**Gastos pagados por anticipado.**- Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el período de no más de doce meses después de la fecha de pago.

**Activos intangibles.**- Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan del retiro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

**Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:** Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

**Reconocimiento de ingreso.**- La Compañía reconoce ingresos por venta al por mayor de productos de la Construcción y Ferretería, cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de las mercaderías.

**Reconocimiento de gastos de operación.**- Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

---

**Intereses.-** En el año 2017 y 2016, la Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

**Impuesto a la renta.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

**Estados de flujos de efectivo.-** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**Estimaciones de la administración.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

**3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el INEC, es como sigue:

<b><u>Año terminado</u></b> <b><u>Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación</u></b> <b><u>Porcentual</u></b>
2014	0.00
2015	4.05
2016	5.21
2017	5.00

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016****4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>		
Caja	33,885	12,453
Bancos	117,404	53,235
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>US\$ 151,289</b>	<b>65,688</b>

El efectivo y equivalentes del efectivo, no se encuentran restringidos.

**5. ACTIVO FINANCIERO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Activos Financieros</u></b>		
Cuentas por Cobrar Clientes	291,068	451,203
Cheques por Cobrar	461,326	583,217
Cuentas por Cobrar Clientes Tarjeta de Crédito	25,342	26,315
Anticipo a Proveedor	35,320	145,680
Cuentas por Cobrar Relacionados	0	165,236
Deterioro de Cartera de Clientes	-39,544	0
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>US\$ 773,512</b>	<b>1,371,651</b>

**6. INVENTARIO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Inventarios son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Inventarios</u></b>		
Inventario en bodegas	1,193,967	756,468
Mercadería en Transito	32,885	26,488
Deterioro de Inventario	0	0
<b>Total otros activos corrientes</b>	<b>US\$ 1,226,852</b>	<b>782,956</b>

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Durante el año 2017 y 2016, los saldos son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Activo por Impuesto Corriente</u></b>		
Crédito Tributario IR (Retenciones)	31,609	44,888
Crédito Tributario IVA	0	0
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>US\$ 31,609</b>	<b>44,888</b>

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016****8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Durante el año 2017, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

<u>ACTIVO FIJO</u>	<u>SALDO</u>	<u>ADQUISICIONES</u>	<u>RETIROS/</u>	<u>SALDO</u>
	<u>31/12/2016</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>BAJAS</u>	<u>31/12/2017</u>
Edificio	78,664			78,664
Muebles y Enseres	35,216			35,216
Equipos de Computación	83,205			83,205
Vehículos	109,220	0		109,220
	<b>306,305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306,305</b>
(-) Depreciación acumulada	<b>(30,726)</b>	<b>(9,489)</b>		<b>(40,215)</b>
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>266,090</b>	<b>(9,489)</b>	<b>0</b>	<b>266,090</b>

**9. CUENTAS POR PAGAR**

**Proveedores.** - Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, representan facturas de bienes y servicios con proveedores locales y del exterior que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días. Existen valores por cancelar a Fong Wg Yu Nang William, accionista y Gerente General, por concepto de Arriendo de Locales Comerciales y Bodegas.

**10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social está conformado de la siguiente forma:

<u>N°</u>	<u>Identificación</u>	<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Tipo Inversión</u>	<u>Capital</u>	<u>%</u>
1	1201623764	FONG GARCIA DICKSON WILLIAM	ECUADOR	NACIONAL	1.304.735	70%
2	1204128639	FONG GARCIA JASON WILLIAM	ECUADOR	NACIONAL	186.391	10%
3	0903891919	FONG WG YU NANG WILLIAM	ECUADOR	NACIONAL	186.391	10%
4	1201109277	GARCIA VELEZ CECILIA NARCISA	ECUADOR	NACIONAL	186.391	10%
					<b>1.863.908</b>	<b>100%</b>

**11. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en el año 2017 y 2016 fue la siguiente:

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES	115,768	117,723
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	-17,365	-17,658
	<u>US\$ 98,403</u>	<u>US\$ 100,064</u>
GASTO NO DEDUCIBLE	45,372	8,521
BASE PARA CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	<u>US\$ 143,775</u>	<u>US\$ 108,586</u>
IMPUESTO A LA RENTA	-31,631	-55,864
ANTICIPO RENTA CANCELADO	863	22,429
RETENCIONES EN LA FUENTE	30,746	41,326
CRÉDITO TRIBUTARIO AÑO ANTERIOR	0	3,563
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0	11,453
SALDO POR PAGAR DEL CONTRIBUYENTE	<u>US\$ 22</u>	<u>US\$ 0</u>

**12. INCONSISTENCIAS**

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

**13. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS**

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

**14. EVALUACIÓN DE RIESGOS**

**Gestión del riesgo** Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

**Riesgo país** El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo de mercado** Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**CASA FERRETERÍA FONG. S.A. FERREFONG**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

**Riesgo de liquidez** Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:		2017	Resultados	2016	Resultados
Razón corriente	Activo corriente	2,183,262	= 2.16	2,265,183	= 1.68
	Pasivo corriente	1,009,376		1,350,676	
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	1,022,179	= 1.01	1,482,227	= 1.10
	Pasivo corriente	1,009,376		1,350,676	

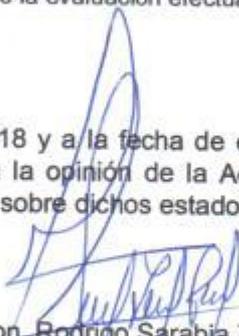
**Riesgo de los activos fijos de la compañía** Se encuentran cubiertos a través de pólizas de activos seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo Legal** La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal.

**Riesgo Reputacional** De la evaluación efectuada, la empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y Accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

**15. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero del 2018 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

  
Econ. Rodrigo Sarabia Zambrano  
**CONTADOR GENERAL**  
**REG. PROF. 048959**