

NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO 2012

CONSTRUPAREDES S.A

1) PRINCIPIOS CONTABLES

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados presentados, que se encuentran pendientes de la correspondiente auditoría, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas cuentas anuales aprobadas.

Estados financieros individuales

Los Estados Financieros Individuales presentados, que se encuentran pendientes de la correspondiente auditoría, se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad.

2) ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables utilizados por el Grupo en este período, se han aplicado de manera uniforme con los empleados en las últimas cuentas anuales aprobadas, correspondientes al ejercicio 2012. La valoración de los activos inmobiliarios se ha basado en un informe de valoración provisional al 31 de diciembre de 2012.

3) ESTACIONALIDAD O CARÁCTER CÍCLICO DE LAS TRANSACCIONES

La actividad de la Constructora CONSTRUPAREDES S.A, así como el valor de los inmuebles, está afectada por la naturaleza cíclica del mercado. La actividad está influida, entre otros factores, por los tipos de interés, la inflación, la tasa de crecimiento económico, la legislación, los acontecimientos políticos y económicos, además de por factores demográficos y sociales.

4) EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre es el siguiente

Concepto Saldo a

Saldo a

Productos terminados

Productos en curso y semiterminados

Materias primas y aprovisionamientos

Anticipos

Provisiones por deterioro

TOTAL

5) INMUEBLES DE INVERSIÓN

Las variaciones en inmovilizado material y en inmuebles de inversión, corresponden a los activos aportados por las sociedades que se han incorporado al perímetro de consolidación a lo largo del ejercicio como consecuencia de las ampliaciones de capital no dinerarias ejecutadas. Al 31 de diciembre de 2012 el Grupo no tiene compromisos de compra en firme de inmovilizado material o inmuebles de inversión.

6) VARIACIONES EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Las incorporaciones al perímetro de consolidación corresponden a la integración de diferentes sociedades consecuencia de las ampliaciones de capital ejecutadas durante el ejercicio.

7) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No existen en el Grupo a la fecha de cierre del ejercicio activos ni pasivos contingentes significativos diferentes de lo señalado en el apartado anterior.

8) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Dentro del epígrafe "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del Pasivo Corriente del balance consolidado, que corresponden a préstamos concedidos a solares y promociones en curso con vencimiento superior a un año. La inclusión dentro del Pasivo Corriente es debida a que los activos que financian se encuentran registrados como existencias en el Activo Corriente, al ser dichos activos realizables en su estado actual.

9) INFORMACIÓN SEGMENTADA

El informe financiero se adjunta información detallada del importe de la cifra de negocio tanto por área geográfica como por segmentos de actividad.

10) TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

El informe financiero presentado, se incluye el desglose de las transacciones efectuadas por el grupo con partes vinculadas. Todas las transacciones efectuadas con partes vinculadas, se han realizado en condiciones de mercado. El detalle de las transacciones así presentadas es el que sigue:

• Transacciones con empresas del Grupo

Las operaciones entre la Sociedad y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, forman parte del tráfico habitual de la compañía en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación y por tanto no se desglosan en esta Nota.

• Transacciones con accionistas significativos y administradores y otras partes vinculadas

Las principales transacciones efectuadas con accionistas significativos y administradores, durante el presente ejercicio, responden al siguiente detalle:

- Garantías y avales recibidos de Luis Paredes.

11) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos posteriores significativos.