

WAHUBA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.

1. Información General.

WAHUBA S.A. con RUC 0990871132001 es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 25/06/1987, con registro mercantil del cantón Guayaquil # 6.815, registrada en la superintendencia de compañías bajo el expediente # 44532. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Guayaquil, Baquerizo Moreno 1119 y Nueve de Octubre. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles.

2. Moneda Funcional.

La siguiente información presentada de los estados financieros, se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable

4. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

EL ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de servicios se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por percibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Propiedades Plantas y equipo.

Las partidas de propiedades plantas y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y quipos, se utilizan las siguientes tasas anuales.

Equipos de computación 33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- **Propiedades, Planta y Equipo:** Al terminar el periodo 2012 la compañía cuenta con Inmueble por un valor de \$32,331.83.
- **Capital suscrito:** Valor consignado por los accionistas para el inicio de las operaciones comerciales
- **Otras Reservas:** Valor que corresponde a revalorización de Activo Fijo.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

La compañía en el presente año 2012, no tuvo actividad económica.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

WAHUBA S.A.
Notas sobre Flujo Efectivo
Al 31 de diciembre del 2012
Período Fiscal 2012

La compañía no presentó movimientos de flujos de efectivo, porque no presentó actividad en el presente ejercicio económico.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

El capital social de la compañía al inicio del presente año es de \$ 2,400.00 dólares, Otras Reservas por un valor de \$ 21,561.07, dejando así un Patrimonio Total de \$ 21,561.07.

| Patrimonio 2012 | |
|-------------------------|------------------|
| Capital Suscrito | 2.400,00 |
| Otras Reservas | 21.561,07 |
| Total Patrimonio | 23.961,07 |

- **Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de la administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo del 2013.