

# AGRÍCOLA JORGE ENRIQUE LÓPEZ CIA LTDA

## POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

### INFORMACIÓN GENERAL

**AGRÍCOLA JORGE ENRIQUE LOPEZ CIA LTDA.:** (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 20 de Febrero del 2009, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Naranjal con fecha 16 de Abril del 2009.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa tendrá por objeto dedicarse al alquiler de bienes inmuebles para la explotación agrícola.

**PLAZO DE DURACIÓN:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de Abril del 2009.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Olmedo 112 y Panamericana del cantón Naranjal – Guayas – Ecuador.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Naranjal con RUC: 0992629185001.

### 1: CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escritura del 20 de Febrero del 2009 de la Notaria Segunda del Cantón Pasaje, e inscrita en el Registro Mercantil, el 16 de Abril del 2009, bajo el No. 58 de fojas 293 a 309, según la resolución No. 09.G.IJ.0001734 de la Superintendencia de Compañías con un capital de us \$ 1000.00 dólares americanos.

### 2: CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO:

La compañía en el ejercicio fiscal año 2016 muestra una utilidad operacional del ejercicio de us\$ 2,931.63 dólares para lo cual su saldo final de período se ven acumulado por la utilidad neta del período que fue de us \$ 1,927.37

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| Saldo de Capital al inicio del ejercicio fiscal año 2016 | 1.000,00 |
| Reserva Legal                                            | 200,00   |
| Reserva Facultativa                                      | 4,870.97 |
| Utilidades-pérdidas acumuladas                           | 0.00     |
| Utilidad del Ejercicio                                   | 1.927,37 |
| Saldo Final del Patrimonio a Dic – 2016                  | 7,998.34 |

### 3: HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

En el presente ejercicio fiscal año 2016 la compañía AGRÍCOLA JORGE ENRIQUE LOPEZ CIA LTDA. Tuvo operaciones comerciales locales, motivos que le permitieron obtener resultados económicos.

Se estima que para el ejercicio fiscal año 2017, se mantendrá en la misma gestión de ventas por lo que se espera la compañía se afiance en el mercado y logre mayores resultados y cumpla con lo que establece la Ley de Compañías vigente.

### 4: APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES:

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



ING. MAYRA JANNEETH LOPEZ SOLANO  
GERENTE DE AGRICOLA JORGE ENRIQUE LOPEZ CIA LTDA.



ING. NANCY ELIZALDE MALDONADO  
CONTADORA GENERAL