

AGRICOLA JORGE ENRIQUE LOPEZ C. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

12. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICOLA JORGE ENRIQUE LÓPEZ C. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 20 de febrero del 2009, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Segunda, del Cantón Pasaje con fecha 16 de abril del 2009.

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá por objeto dedicarse al alquiler de bienes inmuebles para la explotación agrícola.

PLAZO DE DURACIÓN: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de abril del 2009.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Olmedo 112-116 y Panamericana en el Cantón Naranjal.

DOMICILIO FISCAL: En el cantón Naranjal con RUC: 0992829185007.

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA:

Con escritura del 20 de Febrero del 2009 de la Notaría Segunda del Cantón Pasaje, e inscrita en el Registro Mercantil, el 16 de Abril del 2009, bajo el No. 58, según la resolución No. 09-GM-0001734 de la Superintendencia de Compañías con un capital de us\$ 1000 dólares americanos.

2.- Conciliación del Patrimonio

La compañía en el ejercicio fiscal año 2012 muestra una utilidad operacional del ejercicio de 606,63 dólares para lo cual su saldo al final del periodo se ven aumentado por la utilidad neta del periodo que fue de us\$ 1061,89.

Saldo de Capital al inicio del ejercicio fiscal año 2012	1000,00
Efecto de la adopción de las NIIF por primera vez	0
Utilidades/pérdidas acumuladas	1000,00
Utilidad del Ejercicio	1061,89

Saldo Final del Patrimonio a día - 2012 2061,89

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En el presente ejercicio fiscal año 2012 la compañía agrícola AGRICOLA JORGE ENRIQUE LOPEZ C. LTDA. Tuvo operaciones comerciales locales, motivos que le permitieron obtener resultados económicos.

Se estima que para el ejercicio fiscal año 2013, se mantendrá en la misma gestión de ventas por lo que se espera la compañía se afiance en el mercado y logre mayores resultados.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.


SRA. MAYRA LÓPEZ SOLANO
GERENTE DE AGRICOLA JORGE ENRIQUE LÓPEZ C. LTDA.


LCDA. NANCY ESTALZE MALDONADO
CONTADOR GENERAL