

## INMOBILIARIA CASTPAZ S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### 1.- INFORMACION GENERAL:

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CASTPAZ S.A, ES UNA SOCIEDAD ANONIMA CONSTITUIDA EL 4 DE MAYO DEL 2009, RADICADA EN EL ECUADOR, CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS EN LA URBANIZACION PUERTO AZUL MANZANA 223, SOLAR 4, DEL KM 11,5 VIA A LA COSTA. SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES CONSISTE EN LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES-

### 2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES:

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIF PARA PYMES) ESTAN PRESENTADAS EN U.S.\$ DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

### 3.- NATURALEZA DE LOS INGRESOS:

EL IMPORTE DE LOS RUBROS MAS SIGNIFICATIVOS DE INGRESOS, ESTÀ DADO POR ARRIENDO DE DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES.

### 4.- DISPONIBLE EN CAJA BANCOS:

ESTOS VALORES CORRESPONDE POR CONCEPTO DE ARRIENDO MENSUAL Y PAGADO EN EFECTIVO DURANTE EL PERIODO FISCAL 2013.

### 5.- EXIGIBLE:

CORRESPONDE AL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR, POR RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMPUESTO A LA RENTA, QUE NOS EFECTUARON EN EL AÑO FISCAL 2013.

### 6.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2013 FUERON APROBADOS EL 6 DE MARZO DEL 2014.



ANGEL MORENO BAÑO  
CONTADOR  
REG. No. 0.4935



MAURA YOLANDA CASTRO PAZMIÑO  
C.I. 1600102295  
GERENTE