

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 de la compañía **INMOBILIARIA CASTPAZ S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2017 la compañía **INMOBILIARIA CASTPAZ S.A** dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado a cabo como lo exige la nueva normativa de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, lo que ha permitido que nuestra empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2017

1.- RAZON CORRIENTE

$$\begin{array}{l} \text{Activo Corriente} = 6,989.12 = 167,28 \\ \text{Pasivo Corriente} \quad \quad \quad 41.78 \end{array}$$

2.- CAPITAL NETO DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 6,989.12 - 41.78 = 6,947.34$$

3.- NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\begin{array}{l} \text{Total Pasivo} = \frac{41,78}{6,989.12} = 0,01\% \\ \text{Total Activo} \end{array}$$

4.- CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

$$\begin{array}{l} \text{Pasivo Corriente} = \frac{41,78}{6,989.12} = 0,01\% \\ \text{Activo Corriente} \end{array}$$

De los señores accionistas,


Maura Yolanda Castro Pazmiño
Gerente General