NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

Lemuria S.A. es una compañía Anónima radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil. La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 2 de junio 2009, con el objeto principal de dedicarse a Actividades de alquiler de Bienes Inmuebles.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros Iniciales de Lemuria S.A. comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Cambio en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 por motivo de que se constituyó el 2 de junio 2009.

3.- Capital Social

El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor unitario de u.s. \$1.00 c/u.

9.-Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que está alcance el 50% del capital social.

10.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.