

## **RAIMSTOLD S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **1. Información general de la compañía**

**RAIMSTOLD S.A.**, fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil en Junio 2 del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC. 09.G.IJ.0003336 e inscrita en el Registro Mercantil No. 10.977 del cantón Guayaquil en Junio 12 del 2009. Su actividad principal compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento y explotación de bienes inmuebles.

Capital suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800 Valor de US\$1.00 Capital autorizado de US\$1,600.00.

#### **2. Base de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y bajo las políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### **Propiedades, plantas y equipos**

Las partidas de mobiliario y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación de las instalaciones, mobiliario y equipos se utilizan las siguientes tasas:

- Edificios 20 %
- Vehículos 20 %
- Equipos de computación 33 %

### **3. Cuentas por cobrar**

Al 31 diciembre 2013, el saldo de Cuentas por Cobrar al accionista asciende a \$600.

### **4. Inversiones**

La Compañía mantiene inversiones registradas, se detalla a continuación:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Inmobiliaria Inmotópica S.A. | \$ 1.063,50          |
| Derechos Fiduciarios         | \$ 403.455,75        |
|                              | <hr/>                |
|                              | <b>\$ 404.519,25</b> |

### **5. Obligaciones por pagar**

Al cierre del período fiscal 2013, se mantienen obligaciones pendientes de pago, como siguen:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Proveedores Locales          | \$ 2.388,19         |
| Inmobiliaria Inmotópica S.A. | \$ 93.843,25        |
|                              | <hr/>               |
|                              | <b>\$ 96.231,44</b> |

### **6. Capital social**

El capital asciende a US\$800.00 que está representado por 800 participaciones de US\$1.00 cada una.

### **7. Ingresos**

La Compañía tuvo ingresos relacionados con la venta de acciones de Riverterra S.A. por \$308813,50

### **8. Gastos**

Durante el ejercicio 2013 se reconocieron como gastos \$4,50 correspondientes a anticipos de impuesto a la renta de años anteriores.