

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.10 Activos Intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Baja de activos intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

Método de amortización y vidas útiles - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el periodo de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero.

2.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, se miden al costo, incluido los costos de transacción.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo fue dado de baja.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad, planta y equipo, el costo atribuido tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable del activo a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad, planta y equipo se transfiere a una propiedad de inversión, la Compañía contabiliza el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política contable establecida para las propiedad, planta y equipo.

2.12 Deterioro de activos

2.12.1 Deterioro de cuentas por cobrar

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales a la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.12.2 Deterioro de activos no financieros (propiedad, mobiliario y equipo, propiedades de inversión e intangibles)

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedad, mobiliario y equipo e intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.13 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del 25% (2017: 22%) y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen que las compañías cuyos accionistas se encuentran en paraísos fiscales deberán utilizar una tasa de impuesto del 28% (2017: 25%) sobre las utilidades gravables.

Adicionalmente cuando la composición accionaria de la Compañía se encuentre conformada con accionistas domiciliados en paraísos fiscales con una participación accionaria menor al 50% deberán aplicar una tasa de impuesto del 28% sobre la proporción de las utilidades gravables atribuibles a su participación accionaria y una tasa de impuesto del 25% a las utilidades gravables atribuibles a los accionistas residentes o no residentes (que no sean paraísos fiscales) en el Ecuador.

El "anticipo mínimo de impuesto a la renta" es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. (Véase Nota 15.1).

2.14 Beneficios a los empleados

2.14.1 Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (ii) Décimos tercer y cuarto sueldo y beneficios a la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.14.2 Beneficios de largo plazo

Reserva para jubilación patronal y desahucio (no fondeados)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo con las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7.72% (2017: 7.57%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales y los efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el período que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.15 Participación a los trabajadores

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación a los trabajadores es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.16 Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corrientes con cargo a resultados corresponden principalmente a los conceptos registrados en el rubro otros pasivos y provisiones.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

2.18. Reconocimiento de ingresos y gastos

2.18.1 Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por devoluciones.

2.17.2. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo, esto se reconocen a medida en que se incurren independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de estados financieros".

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

2.18.2. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo, esto se reconocen a medida en que se incurren independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de estados financieros".

3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

3.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Provisión para cuentas incobrables

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

b) Obligaciones por beneficios a empleados – Reserva para jubilación patronal y desahucio

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

c) Propiedad, mobiliario y equipo, propiedades de inversión e Intangibles

La determinación de las vidas útiles de propiedades, mobiliario y equipo, propiedades de inversión y los plazos de amortización de los intangibles que se evalúan al cierre de cada año.

d) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de sus activos y pasivos se revertirán en el futuro. Véase Nota 15.1.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de crédito y riesgo de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía.

La Administración de riesgos se efectúa a través de análisis que realiza el modelo de negocio y factibilidad (MNF) desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría, todo esto acompañado de políticas, procedimientos internos de crédito, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y una de serie de convenios realizados con proveedores de materia prima, material de empaques de los productos más rentables para beneficiarnos de las condiciones de precios que nos hacen más competitivos en el mercado, ya sea con pagos anticipados u otros mecanismos.

A continuación, se presenta los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

4.1.1 Riesgo de mercado

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario y en los cambios en las tasas de interés.

a) Riesgo de tasa de interés:

Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones con diferentes entidades.

En sus operaciones activas y pasivas tiene pactado tasas de interés fijas.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Compañía considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

c) Riesgo de precio:

Periódicamente la administración de la Compañía analiza la tendencia de los precios de productos terminados que comercializa, tanto en el mercado nacional como internacional, así como la elasticidad de la demanda. En función de ello efectúa un análisis de sensibilidad evaluando el impacto en los cambios de precio bajo distintos escenarios y su impacto en los resultados de las operaciones, a fin de adoptar estrategias apropiadas de corto y mediano plazo.

4.1.2 Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivos provenientes de las actividades de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La Compañía prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente en activos financieros a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas. Los vencimientos se manejan de acuerdo con la necesidad, a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones y sus flujos proyectados demuestran la misma tendencia.

La Compañía durante el año 2018 y 2017 concentró su apalancamiento netamente con proveedores, emisión de obligaciones, papel comercial y entidades financieras. Las buenas relaciones que se mantienen con proveedores y entidades financieras han implicado conseguir plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de productos que la Compañía mantiene.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno en el que se maneja internamente se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- La cobranza es realizada por el área dedicada específicamente a cobranzas, área de ventas y área jurídica.
- Otorgamiento de descuentos financieros que incentiven la venta de contado en clientes con volúmenes altos de compra lo cual contribuye a su vez a la liquidez y disminución del riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2018 el efectivo y equivalente de efectivo es 0.02 veces el total del pasivo corriente.

4.1.3 Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera.

El riesgo relacionado con sus actividades operacionales es relativamente bajo en vista que no mantienen saldos por cobrar. El riesgo de crédito se concentra en las cuentas por cobrar a partes relacionadas, originadas en préstamos otorgados a largo plazo. Estos se encuentran sustentados en contratos.

La Administración considera que estos riesgos se encuentran mitigados y no requieren provisión para cuentas incobrables.

4.2 Riesgos de capitalización

La Gerencia administra las bases de capital para cubrir los riesgos inherentes en su actividad, y de esta forma asegurar que pueda continuar como negocio en marcha, esta estrategia se ha mantenido constante desde años anteriores.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2018	2017
Caja	47,977	1,477
Bancos (i)	6,661	6,447
Sobregiros bancarios	54,638	7,924
	<u>(12,742)</u>	<u>(23,786)</u>
	<u>41,896</u>	<u>(15,862)</u>

- (i) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las instituciones financieras con las que mantienen saldos son:

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Promérica S.A.	1,957	1,957
Banco Produbanco - Grupo Promérica	4,490	4,490
Banco Guayaquil S.A.	214	-
	<u>6,661</u>	<u>6,447</u>

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes (i)	<u>109,833</u>	<u>199,188</u>
	109,833	199,188
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(31,006)</u>	<u>(31,006)</u>
	<u>78,827</u>	<u>168,182</u>

(i) Los clientes por cobrar, al 31 de diciembre del 2018, representan facturación por ventas de servicios de procesamiento de fertilizantes, almacenaje, las cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedios de 45 días plazo.

La antigüedad de cartera por los años terminado al 31 de diciembre 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por vencer	-	-
Vencido:		
1 a 30 días	46,263	52,320
31 a 60 días	12,316	230
61 a 90 días	368	-
Más de 90 días	<u>50,886</u>	<u>146,638</u>
	<u>109,833</u>	<u>199,188</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

(Véase página siguiente)

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Letras de cambio (i)	461,761	416,651
Funcionarios y empleados	10,969	20,082
Anticipo a proveedores	11,700	14,602
Otras	32,755	24,849
	<u>517,185</u>	<u>476,184</u>

(i) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a 6 letras de cambio con los siguientes emisores:

	<u>Tasas anuales de rendimiento</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Importadora del Monte	11,25%	143
Compuseg (interoceánica)	11,25%	206
Plusmedical	11,25%	206
Noperti	11,25%	206
Agrogruled	11,25%	206
Tupasa (Tuberías Pacífico)	11,25%	206

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Corrientes:</u>		
Seguros pagados por anticipado (i)	49,576	55,545
Otros anticipos entregados	7,156	4,974
	<u>56,732</u>	<u>60,519</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>No corrientes:</u>		
Depósitos en garantía	6,394	6,394
Funcionarios y empleados	886	1,255
	<u>7,280</u>	<u>7,649</u>

(i) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan principalmente el costo de las primas de seguro por devengar, contratadas con tres compañías locales, las cuales son liquidadas en razón de su fecha de vencimiento.

STOREOCEAN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

(Véase página siguiente)

STOREOCEAN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Composición y Movimiento:

Costo o valor razonable:	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Maquinaria y Equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Total
Al 1 de enero 2017	6,371,897	7,344,854	37,984	2,084,699	103,180	83,995	161,579	16,188,188
Adiciones	-	132,397	-	86,169	2,689	7,031	1,297	229,583
Bajas	-	-	(33,483)	-	-	-	-	(33,483)
Al 31 de diciembre 2017	<u>6,371,897</u>	<u>7,477,251</u>	<u>4,501</u>	<u>2,170,868</u>	<u>105,869</u>	<u>91,026</u>	<u>162,876</u>	<u>16,384,288</u>
Adiciones	-	-	55,151	11,814	-	5,750	-	72,715
Bajas, netos	-	-	(5,188)	-	-	(925)	-	(6,113)
Al 31 de diciembre 2018	<u>6,371,897</u>	<u>7,477,251</u>	<u>54,464</u>	<u>2,182,682</u>	<u>105,869</u>	<u>95,851</u>	<u>162,876</u>	<u>16,450,890</u>
Depreciación:								
Al 1 de enero 2017	-	(974,200)	-	(592,533)	(43,400)	(74,854)	(86,104)	(1,771,091)
Cargo por depreciación del año	-	(189,865)	-	(154,262)	(10,461)	(7,234)	(37,143)	(398,965)
Bajas	-	1,083	-	6,979	-	-	789	8,851
Al 31 de diciembre 2017	-	<u>(1,162,982)</u>	-	<u>(739,816)</u>	<u>(53,861)</u>	<u>(82,088)</u>	<u>(122,458)</u>	<u>(2,161,205)</u>
Cargo por depreciación del año	-	(191,820)	-	(161,198)	(10,587)	(5,522)	(13,283)	(382,410)
Bajas	-	1,083	-	6,882	-	-	75	8,040
Al 31 de diciembre 2018	-	<u>(1,353,719)</u>	-	<u>(894,132)</u>	<u>(64,448)</u>	<u>(87,610)</u>	<u>(135,666)</u>	<u>(2,535,575)</u>
Importe neto en libros:								
Al 31 de diciembre 2017	<u>6,371,897</u>	<u>6,314,269</u>	<u>4,501</u>	<u>1,431,052</u>	<u>52,008</u>	<u>8,938</u>	<u>40,418</u>	<u>14,223,083</u>
Al 31 de diciembre 2018	<u>6,371,897</u>	<u>6,123,532</u>	<u>54,464</u>	<u>1,288,550</u>	<u>41,421</u>	<u>8,241</u>	<u>27,210</u>	<u>13,915,315</u>

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)**10. PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Edificios (i)		
(-) Depreciación acumulada	1,102,995	1,102,995
	<u>(207,770)</u>	<u>(181,568)</u>
	<u>895,225</u>	<u>921,427</u>

(i) Durante los años 2018 y 2017 el movimiento de propiedades de inversión, neto y deprecación acumulada, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	921,427	947,631
Depreciación del año	<u>(26,202)</u>	<u>(26,204)</u>
Saldo final	<u>895,225</u>	<u>921,427</u>

11. OBLIGACIONES COMERCIALES NO CORRIENTES

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>No corriente:</u>		
Letras de cambio (i)	416,076	416,076
Costo de transacción	<u>94,811</u>	<u>(4,893)</u>
	<u>510,887</u>	<u>411,183</u>

(i) Corresponde a letra cambio con Fabián Solano e hijos Cia. Ltda., cuyo plazo es de 392 días y un rendimiento financiero del 11.25% de interés anual.

12. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar proveedores locales al 31 de diciembre del 2018; corresponden principalmente a saldos con la compañía Ecuatoriana de Granos Ecuagran S.A. Ecuagran, Ecuatoriano Suiza S.A.

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

13. PASIVOS ACUMULADOS

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficios sociales de Ley (i)	87,008	94,371
Participación a los trabajadores	-	16,438
IESS	13,833	12,357
Otros	8,164	7,425
	<u>109,005</u>	<u>130,591</u>

(i) Incluyen las provisiones realizadas por la compañía para el pago del décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, fondo de reserva, entre otros menores.

14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Corrientes:</u>		
Provisiones locales (i)	74,925	36,591
Tarjetas de crédito	16,319	22,018
Otras	67	2,487
	<u>91,311</u>	<u>61,096</u>

(i) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 incluye provisiones por tasa de habilitación con el Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, impuestos a la Universidad de Guayaquil y contribución a la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros.

15. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR COBRAR Y PAGAR

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Saldos por cobrar:</u>		
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	-	15,282
Crédito tributario a favor de la empresa IR	134,168	103,331
	<u>134,168</u>	<u>118,613</u>

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Saldos por pagar:</u>		
Iva en ventas	24,475	-
Retenciones en la fuente de IR	15,444	7,399
Retenciones en la fuente de IVA	4,630	1,654
Impuesto por pagar del ejercicio	89,947	52,020
	<u>134,496</u>	<u>61,073</u>

15.1 IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Impuesto a las ganancias corriente</u>		
Impuesto corriente sobre los beneficios del año (anticipo mínimo)	<u>112,249</u>	<u>75,769</u>
Total impuesto corriente	112,249	75,769
 <u>Impuesto a las ganancias diferido</u>		
Relacionado con el origen (i)	<u>(13,577)</u>	<u>-</u>
Total impuesto diferido	<u>(13,577)</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u>98,672</u>	<u>75,769</u>

- (i) El impuesto a la renta diferido activo se origina por las provisiones de jubilación patronal y desahucio, las cuales podrán ser deducibles unicamente en el momento del pago del beneficio.

15.2. CONCILIACION TRIBUTARIA

Las partidas que principalmente afectaron la unidad contable con la unidad tributaria de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta de los años 2018 y 2017 fueron los siguientes:

(Véase página siguiente)

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	(176,727)	109,585
Menos:		
(-) Participación atribuibles a ingresos exentos	-	(16,438)
Gastos no deducibles (i)	155,263	164,959
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	<u>(21,464)</u>	<u>274,544</u>
Tasa de impuesto	25%	22%
Impuesto a la renta causado	(5,366)	60,400
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>112,249</u>	<u>75,770</u>

15.3 Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2015 al 2018 se encuentran abiertos a posibles fiscalizaciones.

15.4 Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido en junio del 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

De acuerdo a los montos en transacciones indicados, la Compañía al 31 de diciembre de 2018, no estaría alcanzada por la referida Norma

15.5 Reformas tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Los aspectos más importantes del reglamento para la aplicación de esta ley son los siguientes:

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal en el Registro Oficial No. 309, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

Impuesto a la renta

Ingresos

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.
- Se eliminó el último inciso del artículo 9 exenciones que establecía lo siguiente: "En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Prestación de Servicios".
- Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago del impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

Gastos deducibles

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo receptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

STOREOCEAN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Tarifa

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.

Anticipo de impuesto a la renta

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

Impuesto al valor agregado

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

Impuesto a la salida de divisas

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

La Administración de la Compañía considera que dichas reformas, no tendrán un impacto significativo en las operaciones de la Compañía.

16. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Composición:

	2018	2017
Provisión para jubilación patronal	156,555	154,089
Provisión para desahucio	70,876	70,086
	<u>227,431</u>	<u>224,175</u>

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio fue como sigue:

(Véase página siguiente)

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Jubilación patronal		
Al 1 de enero	154,089	121,918
Provisión del año según cálculo actuarial	2,466	32,171
Al 31 de diciembre	<u>156,555</u>	<u>154,089</u>
Desahucio		
Al 1 de enero	70,086	47,312
Provisión del año según cálculo actuarial	790	22,774
Beneficios pagados		-
Al 31 de diciembre	<u>70,876</u>	<u>70,086</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2018	2017
Número de trabajadores	132	119
Tasa de descuento	7.72%	7.57%
Futuro incremento salarial	3.00%	2.50%
Tasa de incremento salarial a futuro	1.50%	2.50%
Tasa de rotación	11.80%	11.80%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

17. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Composición:

Cuentas por cobrar:

	2018	2017
<u>Corriente:</u>		
Delcorp S.A.	1,082,053	857,205
Agripac S.A.	321,379	324,969
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagran)	69,357	35,357
	<u>1,472,789</u>	<u>1,217,531</u>

Cuentas por pagar:

(Véase página siguiente)

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Corriente:</u>		
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagran)	55,760	90,269
Agripac S.A.	27,288	16,900
	<u>83,048</u>	<u>107,169</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>No corriente:</u>		
Delcorp S.A.	2,044,042	1,486,499
Agripac S.A.	1,981,042	1,469,999
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagran)	12,500	12,500
	<u>4,037,584</u>	<u>2,968,998</u>

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

18. OBLIGACIONES EMITIDAS A TERCEROS

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Corriente:</u>		
Primera emisión (i)	1,147,000	390,986
Segunda emisión (ii)	650,087	601,122
Costo de transacción	(49,939)	-
Intereses	31,227	-
	<u>1,778,375</u>	<u>992,108</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>No Corriente:</u>		
Segunda emisión (ii)	1,602,000	3,399,087
Costo de transacción	(10,121)	(67,454)
	<u>1,591,879</u>	<u>3,331,633</u>

(Véase página siguiente)

- (i) En noviembre 14 de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, resolvió emitir la primera emisión a largo plazo por US\$ 3,100,000 a un plazo de 2.160 días, en uso de la

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

facultad conferida por el Art. 160 de la ley de Mercado de Valores. La primera emisión de obligación está sustentada en la Escritura Pública otorgada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil de enero 14 de 2013, la misma que fue aprobada mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0003433 por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 12 de junio de 2013, la misma que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: Storeocean S.A., como "Emisora", IBcorp casa de valores S.A. como "Agente Colocador" y la Compañía Golde Bond S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El agente pagador de las obligaciones a través del Deposito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores denominada DECEVALE S.A. Los recursos captados con la emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con la Corporacion Financiera Nacional – CFN y Delcorp S.A.

- (ii) En septiembre 27 de 2013, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, resolvió emitir la segunda emisión a largo plazo por US\$ 6,300,000 a un plazo de 2.160 días, en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la ley de Mercado de Valores. La segunda emisión de obligación está sustentada en la Escritura Pública otorgada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil en octubre 4 de 2013, la misma que fue aprobada mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0007525 por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 23 de diciembre de 2013, la misma que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: Storeocean S.A., como "Emisora", IBcorp casa de valores S.A. como "Agente Colocador" y la Compañía Golde Bond S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El agente pagador de las obligaciones a través del Deposito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores denominada DECEVALE S.A. Los recursos captados con la emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con la compañía Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la compañía ha cumplido los resguardos y garantías obligadas en las escrituras de la primera y segunda emisión de obligaciones por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

19. CAPITAL SOCIAL

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2018, está representado por US\$ 9,005,209 (US\$9,005,209 en el año 2017) acciones y normativas de US\$ 1.00 cada una propiedad de DELCORP S.A. Y AGRIPAC S.A. ambas de nacionalidad ecuatoriana y en porcentajes iguales para cada una de ellas.

	2018		2017	
	US\$	%	US\$	%
Agripac S.A.	4,502,604	50%	4,502,604	50%
Delcorp S.A.	4,502,604	50%	4,502,604	50%
	9,005,208	100%	9,005,208	100%

20. VENTAS

STOREOCEAN S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Procesamiento de fertilizante	3,297,149	3,962,204
Servicios de muellaje	283,424	324,156
Servicios de tamizaje	53,819	100,851
Uso de infraestructura	120,560	53,968
Servicios de estiba	39,494	44,697
Arrendamiento de bodega y silos	139,200	34,800
Otros	89,133	14,584
	<u>4,022,779</u>	<u>4,535,260</u>

21. GASTO DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	181,217	214,323
Aportes a la seguridad social	35,462	36,609
Beneficios sociales e indemnizaciones	25,541	27,166
Jubilación patronal y desahucio	438	9,006
Honorarios profesionales	56,573	107,911
Impuestos, contribuciones y otros	103,623	85,596
Servicios de seguros	21,002	24,191
Depreciaciones	1,064	1,111
Amortizaciones	13,196	15,269
Otros	59,988	43,074
	<u>498,104</u>	<u>564,256</u>

STOREOCEAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

22. GASTOS FINANCIEROS

	2018	2017
Cotos de emisiones y titularizaciones	332,862	415,838
Amortizaciones emisiones y titularizaciones	75,167	90,492
Otros	104,100	55,351
	<u>512,129</u>	<u>561,681</u>

23. APLICACIÓN DE NORMAS LABORALES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía mantuvo transacciones con Provica, Protección y Vigilancia C.Ltda., (servicios de vigilancia), mediante el cual estas Empresas emplearan trabajadores para mantenerlos a disposición de **STOREOCEAN S.A.**, en la actividad de seguridad. El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituye No. 8 de modo concomitante con el artículo No.9 de su Reglamento de aplicación, establecen: Los trabajadores de las empresas contratista de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participaran proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades liquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicios.las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá estas.

El artículo 3 del Mandato Constituye No. 8 y el artículo No. 2 de sus Reglamento de aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operara exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por esta contratado en los términos de la Constitución Política de la Republica y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratista de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias.

24. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

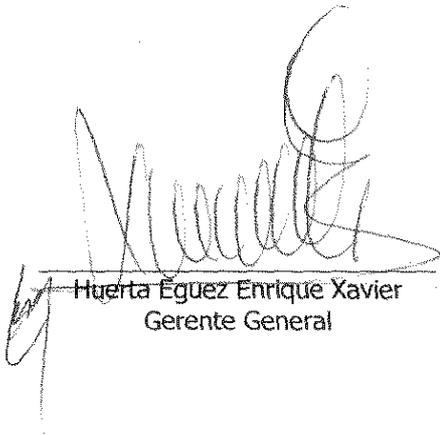
- **Contrato de arrendamiento.**- En la ciudad de Guayaquil, el 7 de junio de 2014, se firmó un contrato de arrendamiento de 5 silos con la Compañía Ecuatoriana de Granos S.A., ubicado en el solar #28 de la manzana 25 de la ciudadela Pradera III, cuyo canon de arrendamiento mensual es de US\$ 14,500. El contrato estipula dos años de vigencia y cuya renovación es previo con el consentimiento de las dos partes, el cual al 31 de diciembre del 2018 se encuentra en renovación.

presente contrato es de 1 años, en caso de que ambas partes quieran dar por terminado el contrato, deberán comunicarlo con un tiempo anticipado de 30 días calendario.

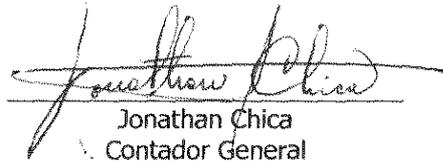
- **Contrato con Administradora de Zona Franca Zofragua S.A.**- El 14 de mayo de 2002 la Compañía suscribió con la Compañía Administradora de Zona Franca ZOFRAGUA S.A., un contrato de reservación de un lote asignado con el número 72 y consiguiente en un terreno de 2500 mt2., para lo cual la Compañía desembolsó la cantidad de US\$ 11,988 que correspondía a la primera cuota del 12% del referido contrato, el mismo que tiene una vigencia de hasta 20 años plazos.
- **Matricula de concesión de zonas de playas y bahías.**- La Compañía STOREOCEAN S.A., cuenta con el permiso otorgado por el Ministerio de Transporte y Obras Publicas No. MTOP-MAOP-17283-2019, para el uso de muelle que tendrá como objeto: carga, desembarque, pesaje, porteo y almacenamiento de diversa productos, ubicados a orillas del rio guayas cerca de la pradera al sur de la ciudad de Guayaquil adicionalmente, cuenta con la matrícula de operación portuaria de carga, otorgada por la subdirección de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial con No. 201401197.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía; pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Huerta Eguez Enrique Xavier
Gerente General



Jonathan Chica
Contador General

