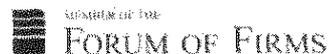




Miembro de



**STOREOCEAN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**RUC: 0992623748001**

## **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

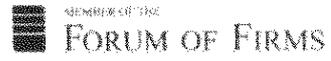
Notas explicativas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidenses
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
Compañía	-	STOREOCEAN S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas



Miembro de

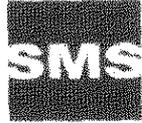


**STOREOCEAN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**RUC: 0992623748001**

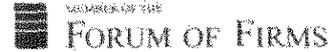


ECUADOR

Miembro de



Latinoamérica



Urdesa Norte Calle 5ta. # 223 entre Callejón 5to. y Avenida 4ta.  
Teléfonos: (593-4) 2381078 - 6001781 - 2889323 - Celular: (593) 969360609  
Apartado Postal 09-01-9431, Guayaquil - Ecuador  
info@smsecuador.ec • www.smsecuador.ec  
www.smslatam.com

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

### **STOREOCEAN S.A.**

Guayaquil, 1 de febrero de 2019

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de STOREOCEAN S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de STOREOCEAN S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de STOREOCEAN S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.



ECUADOR

Miembro de



Latinoamérica



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

A los Accionistas de

Guayaquil, 1 de febrero de 2019  
(Continuación)

#### **Cuestiones claves de auditoría**

Hemos determinados que no existen asuntos claves de auditoría que deban ser comunicados en este informe.

#### **Otros asuntos**

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros de STOREOCEAN S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado el 2 de marzo del 2018, expresó una opinión limpia.

#### **Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe del Gerente a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe del Gerente a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de



Miembro de



Latinoamérica



A los Accionistas de

Guayaquil, 1 de febrero de 2019  
(Continuación)

negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.  
La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

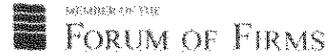
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos



Miembro de



A los Accionistas de

Guayaquil, 1 de febrero de 2019  
(Continuación)

la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

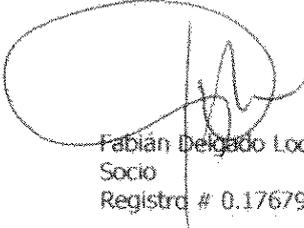
Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**SMS del Ecuador Cía. Ltda.**



No. de Registro en  
La Superintendencia  
de Compañías: 696



Fabián Delgado Lóor  
Socio  
Registro # 0.17679

STOREOCEAN S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre de 2018  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017	Notas	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	54,538	7,924	5	12,742	23,786
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6	78,827	168,182	18	1,778,375	992,168
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	17	1,472,789	1,217,531	12	160,459	205,128
Inventarios		28,697	27,824	17	83,048	107,169
Otras cuentas por cobrar	7	517,185	476,184	15	134,496	61,073
Impuestos y retenciones por cobrar	15	134,168	118,613	13	109,695	130,591
Otros activos corrientes	8	56,732	60,519	14	91,311	61,096
<b>Total activo corriente</b>		<b>2,943,636</b>	<b>2,076,777</b>		<b>2,369,436</b>	<b>1,580,951</b>
<b>Activo no corriente</b>						
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	9	13,915,315	14,223,083	11	510,807	411,183
Activos intangibles	10	636	1,255	18	1,591,879	3,331,633
Propiedades de inversión	8	895,225	921,427	17	4,037,584	2,968,998
Otros activos no corrientes		7,280	7,649	16	227,431	224,175
Impuesto a la renta diferido	15.1	17,577			6,367,761	6,935,989
<b>Total activo no corriente</b>		<b>14,632,033</b>	<b>15,153,414</b>		<b>8,437,852</b>	<b>8,713,251</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,175,069</b>	<b>17,230,191</b>		<b>17,175,069</b>	<b>17,230,191</b>
<b>Pasivo y patrimonio</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
Sobregiros bancarios						
Obligaciones emitidas a terceros						
Cuentas por pagar						
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas						
Impuestos y retenciones por pagar						
Pasivos acumulados						
Otros pasivos corrientes						
<b>Total pasivo corriente</b>						
<b>Pasivo no corriente</b>						
Obligaciones comerciales no corrientes						
Obligaciones emitidas a terceros						
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas						
Reserva para jubilación patronal y desahucio						
<b>Total pasivo no corriente</b>						
<b>Patrimonio (véase estado adjunto)</b>						
<b>Total pasivo y patrimonio</b>						

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

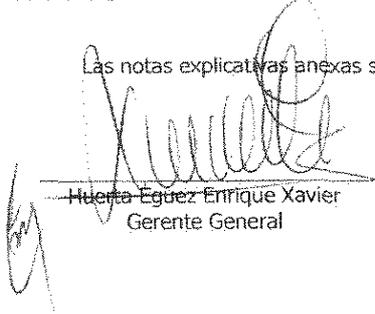
Huerta Eguetz Enrique Xavier  
Gerente General

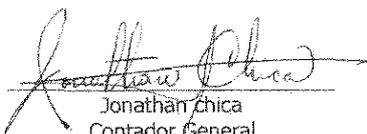
Jonathan Chica  
Contador General

STOREOCEAN S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ventas	20	4,022,779	4,535,260
Costo de ventas		<u>(3,245,865)</u>	<u>(3,400,056)</u>
Utilidad bruta		776,914	1,135,204
Gastos de administración	21	<u>(498,104)</u>	<u>(564,256)</u>
Ganancia operativa		278,810	570,948
Gastos financieros	22	<u>(512,129)</u>	<u>(561,681)</u>
Otros ingresos, neto		56,592	100,318
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>(176,727)</u>	<u>109,585</u>
Participación a los trabajadores		-	(16,438)
Gasto por impuesto a la renta	15.1	<u>(98,672)</u>	<u>(75,769)</u>
Resultado integral del año		<u>(275,399)</u>	<u>17,378</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

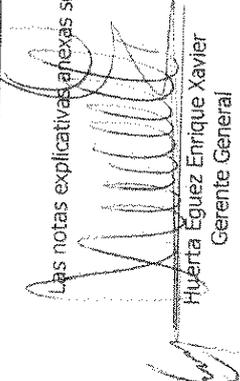
  
 Huerta Eguez Enrique Xavier  
 Gerente General

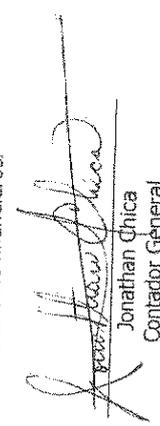
  
 Jonathan Chica  
 Contador General

STOREOCEAN S.A.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados						Total patrimonio
	Capital Social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Por aplicación primera vez de las NIIF	Otros resultados integrales	Acumulados	
Saldos al 1 de enero de 2017	6,227,144	2,778,065	53,279	(11,260)	1,540,721	(1,892,076)	8,695,873
Aumento de capital	2,778,065	(2,778,065)	-	-	-	-	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	9,005,209	-	53,279	(11,260)	1,540,721	(1,874,698)	8,713,251
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de reserva	-	-	1,738	-	-	(275,399)	(275,399)
Otros menores	-	-	-	-	-	(1,738)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	9,005,209	-	55,017	(11,260)	1,540,721	(2,151,835)	8,437,852

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

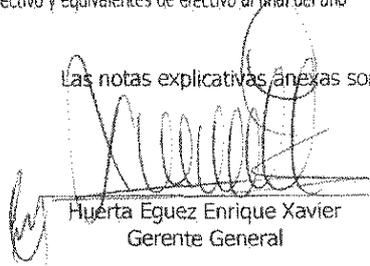
  
 Hyerta Eguez Enrique Xavier  
 Gerente General

  
 Jonathan Chica  
 Contador General

STOREOCEAN S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
<u>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</u>			
Recibido de clientes		4,112,134	4,443,208
Pagado a proveedores y empleados		(3,384,191)	(3,477,842)
Otros pagos		(493,896)	(620,985)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>234,047</u>	<u>344,381</u>
<u>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</u>			
Adiciones netas de propiedad, mobiliario y equipo	9	(66,602)	(196,100)
Activos intangibles		-	7,148
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(66,602)</u>	<u>(188,952)</u>
<u>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</u>			
Disminución en cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas		(255,258)	(307,924)
Disminución en letras de cambio		(45,110)	(45,853)
Aumento en cuentas por pagar compañías y partes relacionadas		1,044,464	1,109,808
Aumento en obligaciones comerciales		99,704	48,790
Disminución en obligaciones emitidas a terceros		(953,487)	(939,456)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(109,687)</u>	<u>(134,635)</u>
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>			
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		57,758	20,794
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(15,862)	(36,656)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5	<u>41,896</u>	<u>(15,862)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

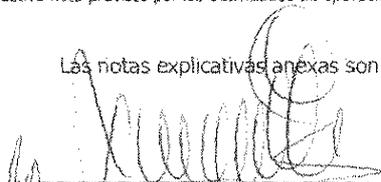
  
 Huerta Eguez Enrique Xavier  
 Gerente General

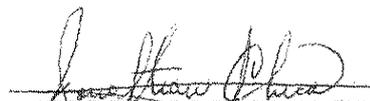
  
 Jonathan Chica  
 Contador General

STOREOCEAN S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL  
 CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Notas	2018	2017
Resultado integral del año	(275,399)	17,378
Ajustes por:		
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones	400,572	416,318
Amortizaciones	619	647
Provisión por jubilación patronal y desahucio	3,256	54,945
Impuesto a la renta diferido	(13,577)	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales, neto	89,355	(92,052)
Inventarios	(873)	(15,393)
Otras cuentas por cobrar	4,109	45,992
Impuestos y retenciones por cobrar	(15,555)	(25,530)
Otros activos corrientes	3,788	669
Otros activos no corrientes	369	13,208
Cuentas por pagar	(44,669)	14,560
Impuestos y retenciones por pagar	73,423	(23,648)
Pasivos acumulados	(21,586)	(6,683)
Otros pasivos corrientes	30,215	(56,030)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>234,047</u>	<u>344,381</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Huerta Eguetz Enrique Xavier  
 Gerente General

  
 Jonathan Chica  
 Contador General

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**Entidad**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 17 de junio de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 30 de junio del mismo año. Su actividad principal es el servicio de operador portuario, transformación de productos de uso agrícola, servicios de transporte de carga, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Sus instalaciones se encuentran localizadas en el km 6.5 vía La Puntilla- Samborondón y sus bodegas de almacenamiento de materia prima están ubicada en la Pradera III al río Guayas.

Al 31 de diciembre de 2018 el personal total de la Compañía alcanza los 132 empleados (2017: 119 empleados).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**Operaciones**

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía sostiene las siguientes líneas de servicios; procesamiento de fertilizantes, uso de infraestructura, muellaje, tamizaje y servicios de arrendamientos de bodegas, las cuales representan el 95% y 97% de su total de ingresos que generaron en esos años. La Compañía cuenta con la matrícula No. 201901197 de operador portuario para el servicio de carga y descarga, de almacenamiento, portero y pesaje, emitido el 30 de enero de 2019 y su fecha de caducidad es el 31 de diciembre del 2023, establecido por la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial.

**Situación económica del país:**

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha visto desacelerada como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera, un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos, y un tipo de cambio real que no logró depreciarse y a pesar de que existió un aumento en el precio del petróleo, acuerdos con la autoridad tributaria para la condonación de multas e intereses, el bajo dinamismo productivo, tuvo un inicial efecto primario positivo, sin embargo, se registró un déficit global del PIB en comparación con el periodo fiscal 2017.

Las autoridades económicas del nuevo gobierno, implementaron el proyecto de la "Ley Orgánica para el Fomento Productivo y Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal" a las situaciones mencionadas anteriormente, por lo que busca mejorar la recaudación fiscal durante el ejercicio fiscal 2019 y fomentar el ahorro y disminución de partidas gubernamentales que generan un impacto negativo dentro de la economía nacional, además, se espera contar con las estrategias económicas en cuanto a financiamiento internacional, alianzas públicas y privadas para traer inversiones, y el desmantelamiento progresivo de las salvaguardias por balanza de pagos para dinamizar la economía. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada, a pesar

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

que se cuenta con reformas económicas, lo cual pretenden generar nuevas formas de generar ingresos con el fin de restaurar la economía

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

**Aprobación de los estados financieros:** Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, con fecha 9 de febrero de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**Situación Financiera:**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 la Compañía incurrió en una pérdida neta de US\$275,399. De acuerdo con la Ley de Compañías del Ecuador, cuando las pérdidas acumuladas alcancen el 50% o más del capital y reservas, la Compañía entraría en Causal de Disolución, a menos que se propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías.

Si bien la compañía no está en Causal de Disolución, los apoderados de la compañía, conjuntamente con sus administradores, se encuentran analizando distintas alternativas para continuar con el proceso de mejora financiera, que permita revertir la situación antes descrita y tornar rentables las operaciones en el corto plazo, entre las principales acciones se pueden citar:

- a) Incrementar sus requerimientos de producción y buscar nuevos clientes no relacionados, lo que permitirá mejorar los resultados.
- b) Identificar mejoras en los procesos operativos que conlleven a la disminución de costos y la reducción de gastos financieros ya que las deudas por emisión están por culminar y no se renovaran.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años financieros, salvo que se indique lo contrario.

**2.1 Base de Preparación-**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto ciertas por la propiedad, mobiliario y equipo, que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual**

Nuevas Normas e Interpretaciones

**(a) NIIF 15 – Ingresos provenientes de acuerdos con clientes**

La NIIF 15 reemplaza a NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos que surjan de contratos con los clientes. NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan a un monto que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Una entidad contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- a) Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones.
- b) La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- c) La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato);  
y

Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

La NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada uno de los cinco pasos del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La adopción de NIIF 15 no generó los ajustes de re-expresión de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre 2018 y al 1 de enero de 2018.

## **STOREOCEAN S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### **(b) NIIF 9 – Instrumentos financieros**

NIIF 9 Instrumentos Financieros deroga la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición y rige para los periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La norma reúne los tres aspectos fundamentales de la contabilidad de los instrumentos financieros: (a) clasificación y medición; (b) deterioro; y (c) contabilidad de coberturas.

Los siguientes aspectos fueron considerados por la Compañía en la adopción de NIIF 9:

(i) Clasificación y medición- De conformidad con NIIF 9, los instrumentos financieros se miden subsecuentemente al valor razonable con cambios en resultados, al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación de los instrumentos se basa en dos criterios: (a) el modelo de negocio que utiliza la Compañía como entidad independiente para administrar los sus activos; y (b) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

(ii) Deterioro de activos financieros- La adopción de NIIF 9 ha cambiado fundamentalmente la determinación de pérdidas por deterioro de los activos financieros mediante la sustitución del enfoque de pérdidas incurridas de la NIC 39 por un enfoque de pérdidas crediticias esperadas a futuro (PCE). NIIF 9 requiere que la Compañía reconozca una estimación para PCE para todos los activos financieros no mantenidos a valor razonable con cambios en resultados.

La adopción de NIIF 9, no afectó la clasificación y medición de los instrumentos financieros de la Compañía y su potencial deterioro, no generándose ajustes que requieran re-expresar los estados financieros de la Compañía al 1 de enero de 2018.

#### **Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidos en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros.

Los principales supuestos relacionados al futuro y otras principales fuentes de incertidumbre a la fecha de reporte, que tienen un riesgo significativo de originar un ajuste material a los valores de activos y pasivos en el año financiero siguiente, se describen en las notas adjuntas a los estados financieros. La Compañía basa sus supuestos y estimaciones sobre parámetros disponibles cuando los estados financieros son preparados. Circunstancias existentes y supuestos acerca de desarrollos futuros, sin embargo, pueden cambiar debido a cambios en el mercado o circunstancias que están más allá del control de la Compañía. Tales cambios serán reflejados en los supuestos cuando ellos ocurran.

#### **Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inician en o después de</u>
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificación a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 – 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Enero 1, 2019
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones.	Enero 1, 2020
NIIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio.	Enero 1, 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros"	Enero 1, 2021

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

**NIIF 16: Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

arrendamiento financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha.

Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En adición, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos que de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación también tendrá impacto. De acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de la NIIF 16 en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones.

**Modificaciones a la NIIF 9: Características de prepago con compensación negativa**

Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que con el propósito de evaluar si una característica de prepago cumple la condición SPPI, la parte que ejerce la opción puede pagar o recibir una compensación razonable por el prepago, cualquiera que sea la razón para el pago adelantado. En otras palabras, las características de prepago con compensación negativa no fallan automáticamente la evaluación de SPPI.

Existen disposiciones específicas de transición dependiendo de cuando las modificaciones se aplican en primer lugar, con respecto a la aplicación inicial de la NIIF 9.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

**Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de Planes de beneficios de empleados**

Las modificaciones clarifican que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por la liquidación) se calcula mediante la medición del pasivo (activo) por beneficios definidos utilizando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y activos del plan antes y después de la modificación del plan (o reducción o liquidación), pero ignorando el efecto del techo de activo (que pueden surgir cuando el plan de beneficio definido está en una posición excedente).

## **STOREOCEAN S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

NIC 19 ahora aclara que el cambio en el efecto del techo de activo que puede resultar de la modificación del plan (o reducción o liquidación) se determina en una segunda etapa y se reconoce en la manera normal en otro resultado integral.

Los párrafos que se refieren a la medición del costo de servicio actual y el interés neto sobre el pasivo por beneficios definidos neto (activo) también se han modificado. La Compañía ahora está requerida a utilizar supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo de servicio actual y de interés neto durante el resto del periodo de información después cambio en el plan.

En el caso de los intereses netos, las enmiendas dejan claro que, para periodos posteriores a la modificación del plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficios definidos neto según la establecida en la NIC 19, con la tasa de descuento utilizada en la nueva medición (teniendo también en cuenta el efecto de las contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos).

Las modificaciones se aplican de forma prospectiva. Sólo se aplican a las modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes, que ocurren en o después del inicio del periodo anual en el que se aplican primero las modificaciones a la NIC 19. Estas modificaciones deben ser aplicadas en periodos que inicien en o después del 1 de febrero de 2019.

La Administración de la Compañía no espera que la aplicación de esta modificación en el futuro tenga un impacto en los estados financieros.

#### **CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias**

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. Establece que una entidad determinará si considerará cada tratamiento impositivo incierto por separado o en conjunto con otro u otros tratamientos impositivos inciertos sobre la base del enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. Adicionalmente, establece que una entidad considerará si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto y reflejará el resultado de dicha evaluación en la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

#### **Modificaciones a la NIC 28 inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Las modificaciones establecen que una entidad aplicará también la NIIF 9 a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto a los que no aplica el método de la participación. Estos incluyen las participaciones de largo plazo que, en esencia, forman parte de la inversión de la entidad en una asociada o negocio conjunto.

La Administración de la Compañía anticipa que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto en los estados financieros en periodos futuros.

## **STOREOCEAN S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### **Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 – 2017**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23, que aún no son obligatoriamente efectivas para la Compañía y que se detallan a continuación:

- NIIF 3 Combinación de Negocios – clarifica que una entidad debe efectuar una remediación de sus intereses previamente mantenidos en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio.
- NIIF 11 Acuerdos Conjuntos – clarifica que una entidad no debe efectuar la remediación de sus intereses mantenidos previamente en una operación conjunta cuando obtiene control conjunto del negocio.
- NIC 12 Impuesto a las Ganancias – clarifica que una entidad registra de la misma forma todas las consecuencias impositivas que resulten de pagos de dividendos.
- NIC 23 Costos de Financiamiento – clarifica que una entidad debe considerar como parte de los préstamos generales, cualquier préstamo originalmente efectuado para desarrollar un activo, cuando el activo está listo para el uso pretendido o su venta.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

#### **2.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

#### **2.3 Información financiera por segmentos**

Los estados financieros adjuntos presentarán información de los segmentos del negocio de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, los mismos que incluyen los ingresos y costos derivados de las transacciones operativas de la compañía, incluidos en base a la NIIF 8 (segmentos de operación) Véase Nota 20.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

#### **2.5 Activos y pasivos financieros**

##### **2.5.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar",

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

"activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponible para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o se contrataron los pasivos.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, "Préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros pasivos financieros". Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

#### a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes.

#### b) *Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones emitidas con terceros, cuentas por pagar, obligaciones comerciales y cuentas por pagar compañías y partes relacionadas,. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

### 2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

#### a) **Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### b) **Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

## **STOREOCEAN S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### **c) Medición posterior -**

- i. Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.
- ii. Otros pasivos financieros:** Son obligaciones de pago por préstamos recibidos de sus accionistas. Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe culmine o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### **2.5.3 Baja de activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir de sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

#### **2.5.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### **2.6 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo promedio y no exceden el valor neto de realización. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos. Las pérdidas que pudieran existir son registradas en resultados del año.

#### **2.7 Pagos anticipados**

Están registrados conforme a las fechas de los desembolsos. Los anticipos a proveedores, son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos. Las pólizas de seguros son amortizados en líneas recta considerando su plazo de vigencia.

#### **2.8 Impuestos y retenciones**

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un período menor a 12 meses y crédito del impuesto al valor agregado efectuado por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**2.9 Propiedad, mobiliario y equipo**

**Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** –Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** – A partir del año 2018 después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de superávit por revalúo de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de la propiedad, planta y equipo es registrada en resultados.

**Método de depreciación y vidas útiles –**

El costo o valor revaluado de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, plantas y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Descripción del bien</u>	<u>Numero de años</u>
Edificios	30
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

STOREOCEAN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

## 2.10 Activos Intangibles

**Activos intangibles adquiridos de forma separada** - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

**Baja de activos intangibles** - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

**Método de amortización y vidas útiles** - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero.

## 2.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, se miden al costo, incluido los costos de transacción.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo fue dado de baja.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad, planta y equipo, el costo atribuido tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable del activo a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad, planta y equipo se transfiere a una propiedad de inversión, la Compañía contabiliza el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política contable establecida para las propiedad, planta y equipo.

## **2.12 Deterioro de activos**

### **2.12.1 Deterioro de cuentas por cobrar**

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales a la reversión de la pérdida previamente reconocida.

### **2.12.2 Deterioro de activos no financieros (propiedad, mobiliario y equipo, propiedades de inversión e intangibles)**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedad, mobiliario y equipo e intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## **2.13 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

#### Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del 25% (2017: 22%) y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen que las compañías cuyos accionistas se encuentran en paraísos fiscales deberán utilizar una tasa de impuesto del 28% (2017: 25%) sobre las utilidades gravables.

Adicionalmente cuando la composición accionaria de la Compañía se encuentre conformada con accionistas domiciliados en paraísos fiscales con una participación accionaria menor al 50% deberán aplicar una tasa de impuesto del 28% sobre la proporción de las utilidades gravables atribuibles a su participación accionaria y una tasa de impuesto del 25% a las utilidades gravables atribuibles a los accionistas residentes o no residentes (que no sean paraísos fiscales) en el Ecuador.

El "anticipo mínimo de impuesto a la renta" es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

#### Impuesto diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. (Véase Nota 15.1).

#### 2.14 Beneficios a los empleados

##### 2.14.1 Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (ii) Décimos tercer y cuarto sueldo y beneficios a la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

##### 2.14.2 Beneficios de largo plazo

###### *Reserva para jubilación patronal y desahucio (no fondeados)*

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo con las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7.72% (2017: 7.57%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales y los efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

**2.15 Participación a los trabajadores**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación a los trabajadores es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**2.16 Provisiones corrientes**

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corrientes con cargo a resultados corresponden principalmente a los conceptos registrados en el rubro otros pasivos y provisiones.

**2.17 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

**2.18. Reconocimiento de ingresos y gastos**

**2.18.1 Ingresos relacionados con la operación**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por devoluciones.

**2.17.2. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo, esto se reconocen a medida en que se incurren independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de estados financieros".

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**2.18.2. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo, esto se reconocen a medida en que se incurren independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de estados financieros".

**3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

**3.1 Estimados y criterios contables críticos**

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

*a) Provisión para cuentas incobrables*

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

*b) Obligaciones por beneficios a empleados – Reserva para jubilación patronal y desahucio*

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

*c) Propiedad, mobiliario y equipo, propiedades de inversión e Intangibles*

La determinación de las vidas útiles de propiedades, mobiliario y equipo, propiedades de inversión y los plazos de amortización de los intangibles que se evalúan al cierre de cada año.

*d) Impuesto a la renta diferido*

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de sus activos y pasivos se revertirán en el futuro. Véase Nota 15.1.

**4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**4.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de crédito y riesgo de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía.

La Administración de riesgos se efectúa a través de análisis que realiza el modelo de negocio y factibilidad (MNF) desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría, todo esto acompañado de políticas, procedimientos internos de crédito, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y una de serie de convenios realizados con proveedores de materia prima, material de empaques de los productos más rentables para beneficiarnos de las condiciones de precios que nos hacen más competitivos en el mercado, ya sea con pagos anticipados u otros mecanismos.

A continuación, se presenta los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

**4.1.1 Riesgo de mercado**

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario y en los cambios en las tasas de interés.

a) Riesgo de tasa de interés:

Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones con diferentes entidades.

En sus operaciones activas y pasivas tiene pactado tasas de interés fijas.

## **STOREOCEAN S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018** (Expresados en dólares estadounidenses)

#### b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Compañía considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

#### c) Riesgo de precio:

Periódicamente la administración de la Compañía analiza la tendencia de los precios de productos terminados que comercializa, tanto en el mercado nacional como internacional, así como la elasticidad de la demanda. En función de ello efectúa un análisis de sensibilidad evaluando el impacto en los cambios de precio bajo distintos escenarios y su impacto en los resultados de las operaciones, a fin de adoptar estrategias apropiadas de corto y mediano plazo.

#### **4.1.2 Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivos provenientes de las actividades de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La Compañía prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente en activos financieros a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas. Los vencimientos se manejan de acuerdo con la necesidad, a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones y sus flujos proyectados demuestran la misma tendencia.

La Compañía durante el año 2018 y 2017 concentró su apalancamiento netamente con proveedores, emisión de obligaciones, papel comercial y entidades financieras. Las buenas relaciones que se mantienen con proveedores y entidades financieras han implicado conseguir plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de productos que la Compañía mantiene.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno en el que se maneja internamente se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- La cobranza es realizada por el área dedicada específicamente a cobranzas, área de ventas y área jurídica.
- Otorgamiento de descuentos financieros que incentiven la venta de contado en clientes con volúmenes altos de compra lo cual contribuye a su vez a la liquidez y disminución del riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2018 el efectivo y equivalente de efectivo es 0.02 veces el total del pasivo corriente.

#### 4.1.3 Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera.

El riesgo relacionado con sus actividades operacionales es relativamente bajo en vista que no mantienen saldos por cobrar. El riesgo de crédito se concentra en las cuentas por cobrar a partes relacionadas, originadas en préstamos otorgados a largo plazo. Estos se encuentran sustentados en contratos.

La Administración considera que estos riesgos se encuentran mitigados y no requieren provisión para cuentas incobrables.

#### 4.2 Riesgos de capitalización

La Gerencia administra las bases de capital para cubrir los riesgos inherentes en su actividad, y de esta forma asegurar que pueda continuar como negocio en marcha, esta estrategia se ha mantenido constante desde años anteriores.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2018	2017
Caja	47,977	1,477
Bancos (i)	6,661	6,447
	<hr/>	<hr/>
	54,638	7,924
Sobregiros bancarios	(12,742)	(23,786)
	<hr/>	<hr/>
	41,896	(15,862)

(i) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las instituciones financieras con las que mantienen saldos son:

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Promérica S.A.	1,957	1,957
Banco Produbanco - Grupo Promérica	4,490	4,490
Banco Guayaquil S.A.	214	-
	<u>6,661</u>	<u>6,447</u>

**6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO**

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes (i)	109,833	199,188
	<u>109,833</u>	<u>199,188</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	(31,006)	(31,006)
	<u>78,827</u>	<u>168,182</u>

(i) Los clientes por cobrar, al 31 de diciembre del 2018, representan facturación por ventas de servicios de procesamiento de fertilizantes, almacenaje, las cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedios de 45 días plazo.

La antigüedad de cartera por los años terminado al 31 de diciembre 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por vencer		
Vencido:		
1 a 30 días	46,263	52,320
31 a 60 días	12,316	230
61 a 90 días	368	-
Más de 90 días	50,886	146,638
	<u>109,833</u>	<u>199,188</u>

**7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

(Véase página siguiente)

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Letras de cambio (i)	461,761	416,651
Funcionarios y empleados	10,969	20,082
Anticipo a proveedores	11,700	14,602
Otras	32,755	24,849
	<u>517,185</u>	<u>476,184</u>

(i) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a 6 letras de cambio con los siguientes emisores:

	<u>Tasas anuales de rendimiento</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Importadora del Monte	11,25%	143
Compuseg (interoceánica)	11,25%	206
Plusmedical	11,25%	206
Noperti	11,25%	206
Agrogruled	11,25%	206
Tupasa (Tuberías Pacífico)	11,25%	206

**8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

	2018	2017
<u>Corrientes:</u>		
Seguros pagados por anticipado (i)	49,576	55,545
Otros anticipos entregados	7,156	4,974
	<u>56,732</u>	<u>60,519</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>No corrientes:</u>		
Depósitos en garantía	6,394	6,394
Funcionarios y empleados	886	1,255
	<u>7,280</u>	<u>7,649</u>

(i) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan principalmente el costo de las primas de seguro por devengar, contratadas con tres compañías locales, las cuales son liquidadas en razón de su fecha de vencimiento.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**9. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO**

Composición y Movimiento:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Maquinaria y Equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Total
<b>Costo o valor razonable:</b>								
Al 1 de enero 2017	6,371,897	7,344,854	37,984	2,084,099	103,180	83,995	161,579	16,188,188
Adiciones	-	132,397	-	86,169	2,689	7,031	1,297	229,583
Bajas	-	-	(33,483)	-	-	-	-	(33,483)
Al 31 de diciembre 2017	6,371,897	7,477,251	4,501	2,170,268	105,869	91,026	162,876	16,384,288
Adiciones	-	-	55,151	11,814	-	5,750	-	72,715
Bajas, netos	-	-	(5,188)	-	-	(925)	-	(6,113)
Al 31 de diciembre 2018	6,371,897	7,477,251	54,464	2,182,082	105,869	95,851	162,876	16,450,890
<b>Depreciación:</b>								
Al 1 de enero 2017	-	(974,200)	-	(592,533)	(43,400)	(74,854)	(86,104)	(1,771,091)
Cargo por depreciación del año	-	(189,865)	-	(154,262)	(10,461)	(7,234)	(37,143)	(398,965)
Bajas	-	1,083	-	6,979	-	-	789	8,851
Al 31 de diciembre 2017	-	(1,162,982)	-	(739,816)	(53,861)	(82,088)	(122,458)	(2,161,205)
Cargo por depreciación del año	-	(191,820)	-	(161,198)	(10,587)	(5,522)	(13,283)	(382,410)
Bajas	-	1,063	-	6,882	-	-	75	8,040
Al 31 de diciembre 2018	-	(1,353,719)	-	(894,132)	(64,448)	(87,610)	(135,666)	(2,535,575)
<b>Importe neto en libros:</b>								
Al 31 de diciembre 2017	6,371,897	6,314,269	4,501	1,431,052	52,008	8,938	40,418	14,223,083
Al 31 de diciembre 2018	6,371,897	6,123,532	54,464	1,288,550	41,421	8,241	27,210	13,915,315

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

	2018	2017
Edificios (i)		
(-) Depreciación acumulada	1,102,995	1,102,995
	(207,770)	(181,568)
	<u>895,225</u>	<u>921,427</u>

(i) Durante los años 2018 y 2017 el movimiento de propiedades de inversión, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

	2018	2017
Saldo inicial	921,427	947,631
Depreciación del año	(26,202)	(26,204)
Saldo final	<u>895,225</u>	<u>921,427</u>

**11. OBLIGACIONES COMERCIALES NO CORRIENTES**

Composición:

	2018	2017
No corriente:		
Letras de cambio (i)	416,076	416,076
Costo de transacción	94,811	(4,893)
	<u>510,887</u>	<u>411,183</u>

(i) Corresponde a letra cambio con Fabián Solano e hijos Cía. Ltda., cuyo plazo es de 392 días y un rendimiento financiero del 11.25% de interés anual.

**12. CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar proveedores locales al 31 de diciembre del 2018; corresponden principalmente a saldos con la compañía Ecuatoriana de Granos Ecuagran S.A. Ecuagran, Ecuatoriano Sulza S.A.

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)**13. PASIVOS ACUMULADOS**

Composición:

	2018	2017
Beneficios sociales de Ley (i)	87,008	94,371
Participación a los trabajadores	-	16,438
IESS	13,833	12,357
Otros	8,164	7,425
	<u>109,005</u>	<u>130,591</u>

(i) Incluyen las provisiones realizadas por la compañía para el pago del décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, fondo de reserva, entre otros menores.

**14. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

	2018	2017
<u>Corrientes:</u>		
Provisiones locales (i)	74,925	36,591
Tarjetas de crédito	16,319	22,018
Otras	67	2,487
	<u>91,311</u>	<u>61,096</u>

(i) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 incluye provisiones por tasa de habilitación con el Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, impuestos a la Universidad de Guayaquil y contribución a la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros.

**15. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR COBRAR Y PAGAR**

Composición:

	2018	2017
<u>Saldos por cobrar:</u>		
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	-	15,282
Crédito tributario a favor de la empresa IR	134,168	103,331
	<u>134,168</u>	<u>118,613</u>

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Saldos por pagar:		
Iva en ventas	24,475	-
Retenciones en la fuente de IR	15,444	7,399
Retenciones en la fuente de IVA	4,630	1,654
Impuesto por pagar del ejercicio	89,947	52,020
	<u>134,496</u>	<u>61,073</u>

**15.1 IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	2018	2017
Impuesto a las ganancias corriente		
Impuesto corriente sobre los beneficios del año (anticipo mínimo)	112,249	75,769
Total impuesto corriente	<u>112,249</u>	<u>75,769</u>
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen (i)	(13,577)	-
Total impuesto diferido	<u>(13,577)</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u>98,672</u>	<u>75,769</u>

- (i) El impuesto a la renta diferido activo se origina por las provisiones de jubilación patronal y desahucio, las cuales podrán ser deducibles únicamente en el momento del pago del beneficio.

**15.2. CONCILIACION TRIBUTARIA**

Las partidas que principalmente afectaron la unidad contable con la unidad tributaria de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta de los años 2018 y 2017 fueron los siguientes:

(Véase página siguiente)

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Resultado antes de impuesto a la renta	(176,727)	109,585
Menos:		
(-) Participación atribuibles a ingresos exentos	-	(16,438)
Gastos no deducibles	155,263	164,959
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	<u>(21,464)</u>	<u>274,544</u>
Tasa de impuesto (i)	25%	22%
Impuesto a la renta causado	(5,366)	60,400
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>112,249</u>	<u>75,770</u>

(i) La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravable. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% (2017: 22%).

**15.3 Situación fiscal**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2015 al 2018 se encuentran abiertos a posibles fiscalizaciones.

**15.4 Precios de transferencia**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido en junio del 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

De acuerdo a los montos en transacciones indicados, la Compañía al 31 de diciembre de 2018, no estaría alcanzada por la referida Norma

**15.5 Reformas tributarias**

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los aspectos más importantes del reglamento para la aplicación de esta ley son los siguientes:

- Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal en el Registro Oficial No. 309, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

**Impuesto a la renta**

**Ingresos**

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.
- Se eliminó el último inciso del artículo 9 exenciones que establecía lo siguiente: "En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Prestación de Servicios".
- Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago del impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

**Gastos deducibles**

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo receptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

**STOREOCEAN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**Tarifa**

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.

**Anticipo de impuesto a la renta**

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

**Impuesto al valor agregado**

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

**Impuesto a la salida de divisas**

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

La Administración de la Compañía considera que dichas reformas, no tendrán un impacto significativo en las operaciones de la Compañía.

**16. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

Composición:

	2018	2017
Provisión para jubilación patronal	156,555	154,089
Provisión para desahucio	70,876	70,086
	<u>227,431</u>	<u>224,175</u>

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio fue como sigue:

(Véase página siguiente)

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Jubilación patronal		
Ai 1 de enero	154,089	121,918
Provisión del año según cálculo actuarial	2,466	32,171
Ai 31 de diciembre	<u>156,555</u>	<u>154,089</u>
Desahucio		
Ai 1 de enero	70,086	47,312
Provisión del año según cálculo actuarial	790	22,774
Beneficios pagados		
Ai 31 de diciembre	<u>70,876</u>	<u>70,086</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2018	2017
Número de trabajadores	132	119
Tasa de descuento	7.72%	7.57%
Futuro incremento salarial	3.00%	2.50%
Tasa de incremento salarial a futuro	1.50%	2.50%
Tasa de rotación	11.80%	11.80%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

**17. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Composición:

**Cuentas por cobrar:**

	2018	2017
Comercio:		
Delcorp S.A.	1,082,053	857,205
Agripac S.A.	321,379	324,969
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagrán)	69,357	35,357
	<u>1,472,789</u>	<u>1,217,531</u>

**Cuentas por pagar:**

(Véase página siguiente)

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
<b>Corriente:</b>		
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagran)	55,760	90,269
Agripac S.A.	27,288	16,900
	<u>83,048</u>	<u>107,169</u>
<b>No corriente:</b>		
Delcorp S.A.	2,044,042	1,486,499
Agripac S.A.	1,981,042	1,469,999
Ecuatoriana de Granos S.A. (Ecuagran)	12,500	12,500
	<u>4,037,584</u>	<u>2,968,998</u>

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

**18. OBLIGACIONES EMITIDAS A TERCEROS**

Composición:

	2018	2017
<b>Corriente:</b>		
Primera emisión (i)	1,147,000	390,986
Segunda emisión (ii)	650,087	601,122
Costo de transacción	(49,939)	-
Intereses	31,227	-
	<u>1,778,375</u>	<u>992,108</u>
<b>No Corriente:</b>		
Segunda emisión (ii)	1,602,000	3,399,087
Costo de transacción	(10,121)	(67,454)
	<u>1,591,879</u>	<u>3,331,633</u>

(Véase página siguiente)

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- (i) En noviembre 14 de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, resolvió emitir la primera emisión a largo plazo por US\$ 3,100,000 a un plazo de 2.160 días, en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la ley de Mercado de Valores. La primera emisión de obligación está sustentada en la Escritura Pública otorgada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil de enero 14 de 2013, la misma que fue aprobada mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0003433 por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 12 de junio de 2013, la misma que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: Storeocean S.A., como "Emisora", IBCorp casa de valores S.A. como "Agente Colocador" y la Compañía Golde Bond S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El agente pagador de las obligaciones a través del Deposito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores denominada DECEVALE S.A. Los recursos captados con la emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con la Corporación Financiera Nacional - CFN y Delcorp S.A.
- (ii) En septiembre 27 de 2013, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, resolvió emitir la segunda emisión a largo plazo por US\$ 6,300,000 a un plazo de 2.160 días, en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la ley de Mercado de Valores. La segunda emisión de obligación está sustentada en la Escritura Pública otorgada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil en octubre 4 de 2013, la misma que fue aprobada mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0007525 por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 23 de diciembre de 2013, la misma que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: Storeocean S.A., como "Emisora", IBCorp casa de valores S.A. como "Agente Colocador" y la Compañía Golde Bond S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El agente pagador de las obligaciones a través del Deposito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores denominada DECEVALE S.A. Los recursos captados con la emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con la compañía Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la compañía ha cumplido los resguardos y garantías obligadas en las escrituras de la primera y segunda emisión de obligaciones por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

## 19. CAPITAL SOCIAL

**Capital social.-** Al 31 de diciembre del 2018, está representado por US\$ 9,005,209 (US\$9,005,209 en el año 2017) acciones y normativas de US\$ 1.00 cada una propiedad de DELCORP S.A. Y AGRIPAC S.A. ambas de nacionalidad ecuatoriana y en porcentajes iguales para cada una de ellas.

	2018		2017	
	US\$	%	US\$	%
Agripac S.A.	4,502,604	50%	4,502,604	50%
Delcorp S.A.	4,502,604	50%	4,502,604	50%
	9,005,208	100%	9,005,208	100%

**STOREOCEAN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)**20. VENTAS**

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	2018	2017
Procesamiento de fertilizante	3,297,149	3,962,204
Servicios de muellaje	283,424	324,156
Servicios de tamizaje	53,819	100,851
Uso de infraestructura	120,560	53,968
Servicios de estiba	39,494	44,697
Arrendamiento de bodega y silos	139,200	34,800
Otros	89,133	14,584
	<u>4,022,779</u>	<u>4,535,260</u>

**21. GASTO DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a lo siguiente:

	2018	2017
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	181,217	214,323
Aportes a la seguridad social	35,462	36,609
Beneficios sociales e indemnizaciones	25,541	27,166
Jubilación patronal y desahucio	438	9,006
Honorarios profesionales	56,573	107,911
Impuestos, contribuciones y otros	103,623	85,596
Servicios de seguros	21,002	24,191
Depreciaciones	1,064	1,111
Amortizaciones	13,196	15,269
Otros	59,988	43,074
	<u>498,104</u>	<u>564,256</u>

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 22. GASTOS FINANCIEROS

	2018	2017
Costos de emisiones y titularizaciones	332,862	415,838
Amortizaciones emisiones y titularizaciones	75,167	90,492
Otros	104,100	55,351
	<u>512,129</u>	<u>561,681</u>

#### 23. APLICACIÓN DE NORMAS LABORALES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía mantuvo transacciones con Provica, Protección y Vigilancia C.Ltda., (servicios de vigilancia), mediante el cual estas empresas emplearán trabajadores para mantenerlos a disposición de **STOREOCEAN S.A.**, en la actividad de seguridad. El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 vinculado con el artículo No.9 de su Reglamento de aplicación, establece: los trabajadores de las empresas contratista de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicio, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicios las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá estas.

El artículo 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 del Reglamento de aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por esta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías Intermediarias.

#### 24. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

- **Contrato de arrendamiento.** - En la ciudad de Guayaquil, el 7 de junio de 2014, se firmó un contrato de arrendamiento de 5 silos con la Compañía Ecuatoriana de Granos S.A., ubicado en el solar #28 de la manzana 25 de la ciudadela Pradera III, cuyo canon de arrendamiento mensual es de US\$ 14,500. El contrato estipula dos años de vigencia y cuya renovación es previo con el consentimiento de las dos partes, el cual al 31 de diciembre del 2018 se encuentra en renovación.

## STOREOCEAN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

- **Contrato de prestación de servicios de seguridad.** - En la ciudad de Guayaquil el 1 de marzo 2015 se firmó el contrato de prestación de servicios de guardianía para las instalaciones de STOREOCEAN S.A. con la Compañía de Seguridad Máxima Securitymax Cia Ltda. en el cual se compromete a proporcionar el personal idónea para los 7 puntos estratégicos tanto en el terminal como el patio donde se encuentra la parte operativa de la Compañía; se establece la forma de pago de la siguiente manera: para cada puesto de trabajo de servicio un monto de US\$3,171 y por el servicio de monitoreo en la consola un monto de US\$ 1,057. La vigencia del presente contrato es de 1 años, en caso de que ambas partes quieran dar por terminado el contrato, deberán comunicarlo con un tiempo anticipado de 30 días calendario.
- **Contrato con Administradora de Zona Franca Zofragua S.A.** - El 14 de mayo de 2002 la Compañía suscribió con la Compañía Administradora de Zona Franca ZOFRAGUA S.A., un contrato de reservación de un lote asignado con el número 72 y consiguiente en un terreno de 2500 mt2., para lo cual la Compañía desembolsó la cantidad de US\$ 11,988 que correspondía a la primera cuota del 12% del referido contrato, el mismo que tiene una vigencia de hasta 20 años plazos.
- **Matricula de concesión de zonas de playas y bahías.** - La Compañía STOREOCEAN S.A., cuenta con el permiso otorgado por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas No. MTOP-MAOP-17283-2019, para el uso de muelle que tendrá como objeto: carga, desembarque, pesaje, porteo y almacenamiento de diversa productos, ubicados a orillas del río guayas cerca de la pradera al sur de la ciudad de Guayaquil adicionalmente, cuenta con la matrícula de operación portuaria de carga, otorgada por la subdirección de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial con No. 201401197.

## 25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía; pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.