

## **RIVERTERRA S.A.**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

#### **1. Información general de la compañía**

**RIVERTERRA S.A.**, fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil en Junio 3 del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC. 09.G.IJ.0003263 e inscrita en el Registro Mercantil No. 10.864 del cantón Guayaquil en Junio 10 del 2009. Su actividad principal compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento...

Capital suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800 Valor de US\$1.00 Capital autorizado de US\$1,600.00.

#### **2. Base de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y bajo las políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### **Propiedades, plantas y equipos**

Las partidas de mobiliario y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación de las instalaciones, mobiliario y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Edificios	20%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

### 3. Propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

<b>Costo</b>	<b>US\$</b>		
	<b>Edificios</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Total</b>
01 de Enero del 2012	0.00	37,879.95	37,879.95
Adiciones	365,000.00	86,914.39	451,914.39
31 de Diciembre del 2012	<u>365,000.00</u>	<u>124,794.34</u>	<u>489,794.34</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Edificios</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Total</b>
01 de Enero del 2012	0.00	0.00	0.00
Adiciones	13,687.47		13,687.47
Bajas	0.00		0.00
31 de Diciembre del 2012	<u>13,687.47</u>	<u>0.00</u>	<u>13,687.47</u>
Propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>351,312.53</u></u>	<u><u>124,794.34</u></u>	<u><u>476,106.87</u></u>

  

<b>Costo</b>	<b>US\$</b>		
	<b>Edificios</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Total</b>
01 de Enero del 2011	0.00	37,879.95	37,879.95
Adiciones	0.00	0.00	0.00
Bajas	0.00	0.00	0.00
31 de Diciembre del 2011	<u>0.00</u>	<u>37,879.95</u>	<u>37,879.95</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Edificios</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Total</b>
01 de Enero del 2011	0.00	0.00	0.00
Adiciones	0.00	0.00	0.00
Bajas	0.00	0.00	0.00
31 de Diciembre del 2011	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>37,879.95</u></u>	<u><u>37,879.95</u></u>

Al 31 de diciembre del 2012 el cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$13,687.47.

#### 4. **Impuesto a la renta**

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación.

Al 31 de diciembre del 2012 la pérdida contable y tributaria es la siguiente:

	<u>2012</u>
Pérdida contable	US\$ -13,687.47
<b>Más</b>	
Gastos no deducibles	13,687.47
Pérdida	<u>US\$ 0.00</u>

#### 5. **Capital social**

El capital asciende a US\$800.00 que está representado por 800 participaciones de US\$1.00 cada una.

#### 6. **Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

#### 7. **Gastos de Operación**

Durante el año 2012, los gastos generales se generaron por la depreciación de los bienes por US\$13,687.47.

#### 8. **Propiedad Intelectual**

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

#### 9. **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo del 2013.

---