

EMPRESA CONSTRUCTORA CONCLARE S.A

Nota 1 - Información Corporativa

Información

La empresa CONCLARE S.A, se constituyó por escritura pública en Mayo del 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería bajo cualquier modalidad de construcción.

Como se desprende de los Balances la Empresa presenta una utilidad por \$ 18171.56 en el año 2013.

Durante el año 2013 se efectuó una reorganización de la empresa la que consistió en aumentar la rentabilidad de la empresa, ya que en el último año se obtuvo perdidas.

Se implemento el área de ventas y se estableció objetivos a corto plazo. De esta forma se consiguieron contactos con empresas inmobiliarias que necesitaban subcontratar para lotizar terrenos en el sector de Playas.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera por el período comprendido del 1 enero al 31 diciembre del 2013.
- Estados de resultados integrales comprendido del 1 enero al 31 diciembre del 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio comprendido del 1 enero al 31 diciembre del 2013.
- Estados de flujos de efectivo directo comprendido del 1 enero al 31 diciembre del 2013.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Empresa CONCLARE S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34 "Información financiera Intermedia" E incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa CONCLARE S.A. al 31 DICIEMBRE 2013 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de Enero del 2014..

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la EMPRESA. La base de medición utilizada en la preparación de estos estados financieros es costo histórico.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

Bases de consolidación

Los estados financieros comprenden los estados financieros de la EMPRESA Matriz incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones.

2.1 Principios contables

Reconocimiento de ingresos

Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables

Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en DOLARES AMERICANOS, que es la moneda oficial del país.

Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Contratos de Construcción

La Sociedad reconoce los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

2.1 Principios contables

Contratos de Construcción

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. En el estado de situación financiera, el efectivo restringido está incluido en el estado de posición financiera en "Efectivo y equivalentes al efectivo" excepto cuando la naturaleza de la restricción es tal que deja de ser líquido o fácilmente convertible a efectivo. En este caso el efectivo restringido con restricciones menores a 12 meses será reconocido en "Otros activos financieros corrientes" y sobre 12 meses será registrado en "Otros activos financieros no corrientes". La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

