

**Inmobiliaria Mankleiro S.A.
INFORME DE GERENCIA GENERAL**

A los Señores Accionistas de Inmobiliaria Mankleiro S.A.

Señores Accionistas, cumpliendo el mandato estatutario someto a su consideración el presente informe sobre las principales actividades y resultados alcanzados durante el ejercicio económico que comprende del 1ero de Enero del 2006 al 31 de Diciembre del 2006

Aspectos Generales

En el año 2006 la economía Ecuatoriana experimento una notable mejoría frente a los dos años inmediatamente anteriores, especialmente desde 1999 que fue el de la mas profunda crisis en la historia reciente del país. El esquema de la dolarización, adoptado por el gobierno Ecuatoriano en Enero del año 2000, ha permitido que algunos de los elementos claves de la economía nacional, tengan un comportamiento positivo. La inflación real se sitúo en el año 2006 en un 2.9 %, porcentaje inferior a la del año 2005 que se sitúo en el 3.14 %. No obstante la inflación Ecuatoriana continúa siendo una de las más altas de América Latina. La tasa de interés activa se sitúa en un 9.31%.

La tasa de desempleo para el año 2006 fue del 9.03% esperando para el año 2007 una tasa de desempleo de un 10%. Se espera que con la reactivación del sector de la construcción se activen muchas fuentes de empleo para las familias ecuatorianas, para de esta manera poder bajar el índice de desempleo que afecta al país.

En el año 2006 el comercio exterior Ecuatoriano afronto un superávit de 1443 millones de dólares, toda vez que las exportaciones alcanzan los 12.658 millones de dólares y las importaciones 11.215 millones de dólares. Comparado con el año 2005, las importaciones reflejan 9.585 millones de dólares y las exportaciones 9.869 millones de dólares. Se nota una reactivación de las exportaciones fundamentalmente en petróleo y derivados, sector florícola y camarón. Las ventas de banano permanecen en los niveles del año 2004 y 2005.

La globalización exige que los productos y servicios Ecuatorianos se comercialicen en cualquier País del mundo. Para avanzar en este objetivo es necesario de una política de estado que considere prioritaria una estrategia de desarrollo dirigida a lograr una mayor productividad y competitividad de las empresas, que les permita insertarse en los mercados internacionales.

Las proyecciones para el año 2007, las autoridades del Gobierno estiman que la economía Ecuatoriana podría crecer entre un 3% y en 3.5% con un valor estimado para el PIB de 43.936 millones de dólares, la inflación se espera este entre el 2.4% y 2.7%

Si bien es cierto que estas proyecciones son estimulantes para el sector productivo nacional, lo importante es que el gobierno y el País deberán adoptar las medidas necesarias para precautelar el éxito del esquema de dolarización y evitar colapsos como el que actualmente viven otros países de América Latina.

Es decir que debe adoptar una estricta disciplina fiscal, empezando por congelar durante varios años el valor del presupuesto de gastos, prohibición de endeudamiento interno y peor externo para financiar el gasto gubernamental, reforma fiscal, privatización de las entidades estatales de servicios, detener la indiscriminada alza de los precios de los productos de primera

INMOBILIARIA MANKLEIRO S.A.

necesidad, de los servicios públicos y combustibles, arreglo del problema de la banca estatal, pragmático esquema para elevar la competitividad pública y privada, líneas de crédito a mediano y largo plazo para la actividad productiva en condiciones adecuadas de plazos e interés, creación de un fondo de estabilidad petrolera, seguridad jurídica, ataque frontal al contrabando y resolución final de la participación estatal en los bancos del País.

A.- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

1.- BALANCE DE SITUACION GENERAL

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006 de Inmobiliaria Mankleiro S.A. presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa y los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

2.- ESTADO DE RESULTADOS

Los gastos operación estuvieron acordes con el giro normal del negocio.

B.- OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

1.- ARRIENDOS

Durante el año 2002 se realizó un contrato de comodato según el cual Corrugadora Nacional CRANSA S.A. utilizará el inmueble de propiedad de la Compañía por el periodo de 5 años a partir del 1 de agosto del 2002

2.- PERSPECTIVAS PARA 2.007

Se tiene previsto que Corrugadora Nacional CRANSA S.A., absorberá a la Cía Inmobiliaria MANKLEIRO S.A.

3.- CONCLUSIONES

El presente informe demuestra que a pesar de los fuerte problemas que soportó el país durante los años recientes, Inmobiliaria Mankleiro S.A. se mantiene en una situación financiera estable. Algunos datos que sustentan el presente informe fueron recogidos del Informe Financiero emitido por Pricewaterhousecoopers, Auditores Externos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Accionistas de la compañía por la confianza depositada en todo el personal que conforma la compañía Inmobiliaria Mankleiro S.A.

Atentamente,



**CESAR DIAZ E.
GERENTE GENERAL**