

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas:

De la compañía: SOCIEDAD ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES SOCECON S.A.

Hemos obtenido de la Administración, la información referente a las operaciones y registros que consideramos necesario examinar, de igual manera el estado de situación financiera y los estados de resultados integrales al 31 de diciembre del 2016.

En cumplimiento con lo previsto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, he fiscalizado en todas sus partes la administración, velando por el cumplimiento y procedimientos del control interno y ajustada a la funciones de comisario que desempeño en la compañía; en virtud de aplicación de los procedimientos informamos a ustedes lo siguiente:

- La Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Consideramos que la estructura de control interno, en sus aspectos importantes es adecuada.
- La compañía *SOCIEDAD ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES SOCECON S.A.* ha cumplido con las obligaciones tributarias, como es el impuesto a la Retención en la Fuente e impuesto al Valor Agregado, Anexos Transaccionales, y el impuesto a la Renta en el año 2016.
- En lo referente a los Estados Financieros, estos fueron elaborados de acuerdo a las Normas Contables dictadas por la Superintendencia de Compañía y a los principios contables generalmente aceptados.
 - ❖ La compañía se inició con un capital inicial de USD\$ 800,00 (Ochocientos Dólares Americanos).
 - ❖ Contamos con un Total de Activo de \$ 40.900.05 desglosados de la siguiente manera:

○ Disponibles	\$	5.202.44
○ Cuentas x Cobrar a corto plazo	\$	21.060.63
○ Activo Fijo	\$	1.047.83
○ Crédito Tributario	\$	5.939.15
○ Activos diferidos	\$	<u>7.650.00</u>
○ Total Activo	\$	40.900.05

❖ En el Pasivo tenemos un total de \$35.983.51 desglosados de la siguiente manera:

○ Cuentas por Pagar	\$	4.195.46
○ Obligaciones Fiscales, Iess	\$	6.352.61
○ Provisión Beneficio Sociales	\$	435.40
○ Cuentas x Pagar a Largo Plazo	\$	<u>25.000.00</u>
○ Total Pasivo	\$	35.983.51

❖ En Patrimonio Tenemos un Capital Pagado de \$ 800.00, Reserva Legal \$ 193.18, Resultados de periodos Anteriores por \$ 3.863.57 y un resultado del periodo actual de \$ 59.79

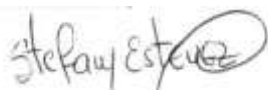
➤ En el estado de resultado se presentan de la siguiente manera:

○ Ingresos totales	\$	213.751.04
○ Costos de venta	\$	<u>164.116.12</u>
○ Ingreso Neto	\$	49.634.92
○ Egresos o Gastos	\$	49.564.63
○ Quedando un resultado antes de participación de utilidad de \$70.29 y un resultado del ejercicio de \$59.79		

Por lo expuesto en los párrafos anteriores, me permito concluir el informe de los estados financieros del ejercicio económico 2016 de la Compañía *SOCIEDAD ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES SOCECON S.A.*

Este informe de comisario es exclusivo para información de los accionistas, Administradores, así como para superintendencia de Compañía del Ecuador y no puede ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,



Ing. Stefany Estevez
Comisario