

**CONSTRUBRIDA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(EXPRESADOS EN DOLARES DE EE. UU.)**

**1. Operaciones:**

La actividad principal de la compañía CONSTRUBRIDA S. A. es a las construcciones de obras civiles, tanto en lo civil como en lo público

**2. Resumen de principales políticas de contabilidad**

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía, para este año fue la adopción de las NIIF para PYMES ya que su periodo de transición fue el año 2011, se enviaron las respectivas conciliaciones y el cronograma a la Superintendencia de Compañías, acatando las Resoluciones emitidas, La compañía no ha tenido mucho movimiento en este año ya que recién comenzó a tener actividades.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos e Inversiones temporales

Al 31 de Diciembre del 2012, el efectivo en caja y bancos se formaban de las siguientes maneras, es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos

Banco Produbanco	\$15.263,34
------------------	-------------

b) Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera, estos valores corresponden al saldo por cobrar de los valores que nos adeudan nuestros clientes

Cientes no relacionados	\$42.747,42
-------------------------	-------------

Esta cuenta está formada solo por clientes no relaciones,

c) Activos por Impuesto Corrientes

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Activos por impuestos corrientes se formaba de la siguiente manera, están registrados los valores del crédito tributario a nuestro favor que mantenemos con el Servicio de Rentas Internas

Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)	\$511.82
--	----------

d) Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo estaba formado de la siguiente manera

Tasa Anual de Depreciación	
Muebles y Equipos	10.00%
Equipos de Computación Software	33.33%

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante el año fue como lo detallamos a continuación:

Saldo al 31 de diciembre del 2011	
Muebles y Equipos	2.342,77
Equipos de Computación Software	2.603,53
(-) Depreciación acumulada	(2.446,48)
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	2.499,82

e) Pasivo Corriente

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de Pasivo Corriente estaba formado de la siguiente manera

Cuentas y Documentos por pagar	6.424,30
Provisiones Locales	48.600,00
Obligaciones con el SRI	465,38
Con el IESS	304,29
Participación Trabajadores 15%	95,16
La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de la compañía, de acuerdo con la ley.	
Pasivo Corriente	55.889,30

f) Patrimonio Neto

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo del Patrimonio Neto estaba formado de la siguiente manera

Capital	800,00
Reservas Legal	26,32
La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por los menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, y cada una de sus subsidiarias	3.555,29

pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Reservas Facultativas	
Ganancias Acumuladas	212,41
Utilidad del Ejercicio	539,25
Patrimonio Neto	5.133,27

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de nuestro informe, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Esperamos que para el año 2013, la Compañía comience a funcionar en su totalidad, ya que tenemos buenos proyectos por desarrollar

Atentamente;



Arq. RAFAEL BRITO HERRERA  
GERENTE GENERAL



CBA. JAVIER ROJAS RABADAD  
CONTADOR GENERAL