

1. INFORMACION GENERAL

CONSTAGI S.A. es una compañía legalmente constituida en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en la ciudadela IETEL Mz 18 solar 10 junto al complejo deportivo tres cerritos **RUC** es 0992623330001 expediente 134516 .Los estados financieros presentados por **CONSTAGI S.A.** Corresponderán a la información contable, la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses).

Los estados financieros consolidados han sido preparados desde el 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Notas explicativas a los Estados Financieros

Puesto que la principal fuente de información para accionistas la constituyen los estados financieros consolidados, teniendo los estados financieros individuales solamente un carácter complementario, las notas explicativas aquí incluidas se refieren principalmente a dichos estados financieros consolidados.

No obstante, se han incluido algunas notas explicativas referidas exclusivamente a la Sociedad **CONSTAGI S.A.** con el fin de comentar situaciones o magnitudes que han afectado exclusivamente a ésta.

En la presentación de los estados financieros consolidados no han cambiado las políticas ni los métodos contables utilizados para la elaboración de dichos estados financieros, en relación con los utilizados en el ejercicio inmediatamente anterior. Tanto en el ejercicio actual (2012) como en el precedente (2011) los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales sobre Información financiera (N.I.I.F.) .

Tampoco se han producido cambios en los criterios o métodos contables utilizados para la elaboración de los estados financieros individuales correspondientes a **CONSTAGI S. A.**, en relación con los utilizados en el ejercicio inmediatamente anterior. Tanto en el ejercicio actual (2012) como en el precedente (2011) los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad establecido con las disposiciones del ente de control SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Las transacciones reflejadas en el periodo del ejercicio 2012 son una base adecuada para estimar la evolución de la Sociedad Individual al cierre del ejercicio 2012. Esto es así debido a que el negocio desarrollado por **CONSTAGI S.A.** es de acuerdo a la fabricación de casas en la joya , camposantos y otros.

No obstante, es necesario considerar que, en relación con el Plan de Pago a Proveedores permitieron reducir de manera significativa el endeudamiento con respecto a nuestras compras e insumos.

Así mismo en el periodo del 2012 adquirimos una maquinaria para el uso de la compañía, para reducir gastos en cuanto al rubro alquiler de maquinarias.

En nuestra forma de financiamiento, tuvimos que hacer préstamos otorgados por los bancos para poder adquirir nuestra compra de maquinarias.

Con respecto a nuestros rubros de Costos y Gastos, sufrieron un aumento, por motivo que el personal directo de obra no realizaron las obras de acuerdo a las exigencias de nuestro clientes y además tuvimos perdida de material utilizado, donde perdimos el control.

Se realizo todos los estados financieros de acuerdo a las normativas exigidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Estado de Situacion Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Flujo de Efectivo
Estado de Cambio en el Patrimonio