

## **POLITICAS Y NOTAS CONTABLES**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES**

#### **INMOBILIARIA LUMILU S.A.**

**Notas explicativas a los estados financieros  
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016**

#### **1. Información general**

La Compañía INMOBILIARIA LUMILU S.A. Fue constituida el 25 de Mayo de 2009 en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública. Expediente # 134468

INMOBILIARIA LUMILU S.A., es una sociedad dedicada a la actividad de compra y venta y explotación de bienes inmuebles.

La empresa durante el periodo 2016 no ha realizado actividad de construcción.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### **1. CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos de cuentas por cobrar se presentan como sigue:

**Cuenta por cobrar a clientes relacionados:** Al final del periodo tiene un saldo de \$ 22,435.59 tiene pendiente por cobrar.

**Otras cuentas por cobrar:** Se detalla como siguiente:  
No relacionadas \$3,885.23

#### **2. ACTIVO NO CORRIENTE**

**Terrenos:** En este rubro se registra terreno por \$ 940,858.00

#### **3. PASIVO CORRIENTE**

**Cuentas y documentos por Pagar.-** Al final del periodo 2016 la cuenta tiene un saldo de \$ 15,323.5 corresponde a los valores por pagar a proveedores.

**Otras obligaciones Corrientes.-** Se detallan como siguen

Los accionistas quienes han aportado para cubrir la compra del terreno de la empresa por \$ 940,858.00

#### **4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2016, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**Capital Social** - Está constituido por \$ 800.00 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Estas acciones no son negociables en Bolsa de Valores, por no estar la sociedad registrada para realizar dichas operaciones bursátiles.

**Utilidad de Ejercicios Anteriores: \$ 10,041.90**

**Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, el 30 de Marzo de 2017

  
CPA. DANIELA RODRIGUEZ  
RUC: 0920409950001