

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

POLÍTICAS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES

INMOBILIARIA LUMILU S.A.

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

La Compañía INMOBILIARIA LUMILU S.A. Fue constituida el 25 de Mayo de 2009 en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública. Expediente # 134468

INMOBILIARIA LUMILUS.A., es una sociedad dedicada a la actividad de compra y venta y explotación de bienes inmuebles.

La empresa durante el periodo 2016 no ha realizado actividad de construcción.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

1. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar se presentan como sigue:

Cuenta por cobrar a clientes relacionados: Al final del periodo tiene un saldo de \$ 22,435.59 tiene pendiente por cobrar.

Otras cuentas por cobrar: Se detalla como siguiente:
No relacionadas \$3,885.23

2. ACTIVO NO CORRIENTE

Terrenos: En este rubro se registra terreno por \$ 940,858.00

3. PASIVO CORRIENTE

Cuentas y documentos por Pagar.- Al final del periodo 2016 la cuenta tiene un saldo de \$ 15,323.5 corresponde a los valores por pagar a proveedores.

Otras obligaciones Corrientes.- Se detallan como siguen

Los accionistas quienes han aportado para cubrir la compra del terreno de la empresa por \$ 940,858.00

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por \$ 800.00 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Estas acciones no son negociables en Bolsa de Valores, por no estar la sociedad registrada para realizar dichas operaciones bursátiles.

Utilidad de Ejercicios Anteriores: \$ 10,041.90

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, el 30 de Marzo de 2017


CPA. DANIELA RODRIGUEZ
RUC: 0920409950001