



Factura: 001-007-000009209



20200901039P01640



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

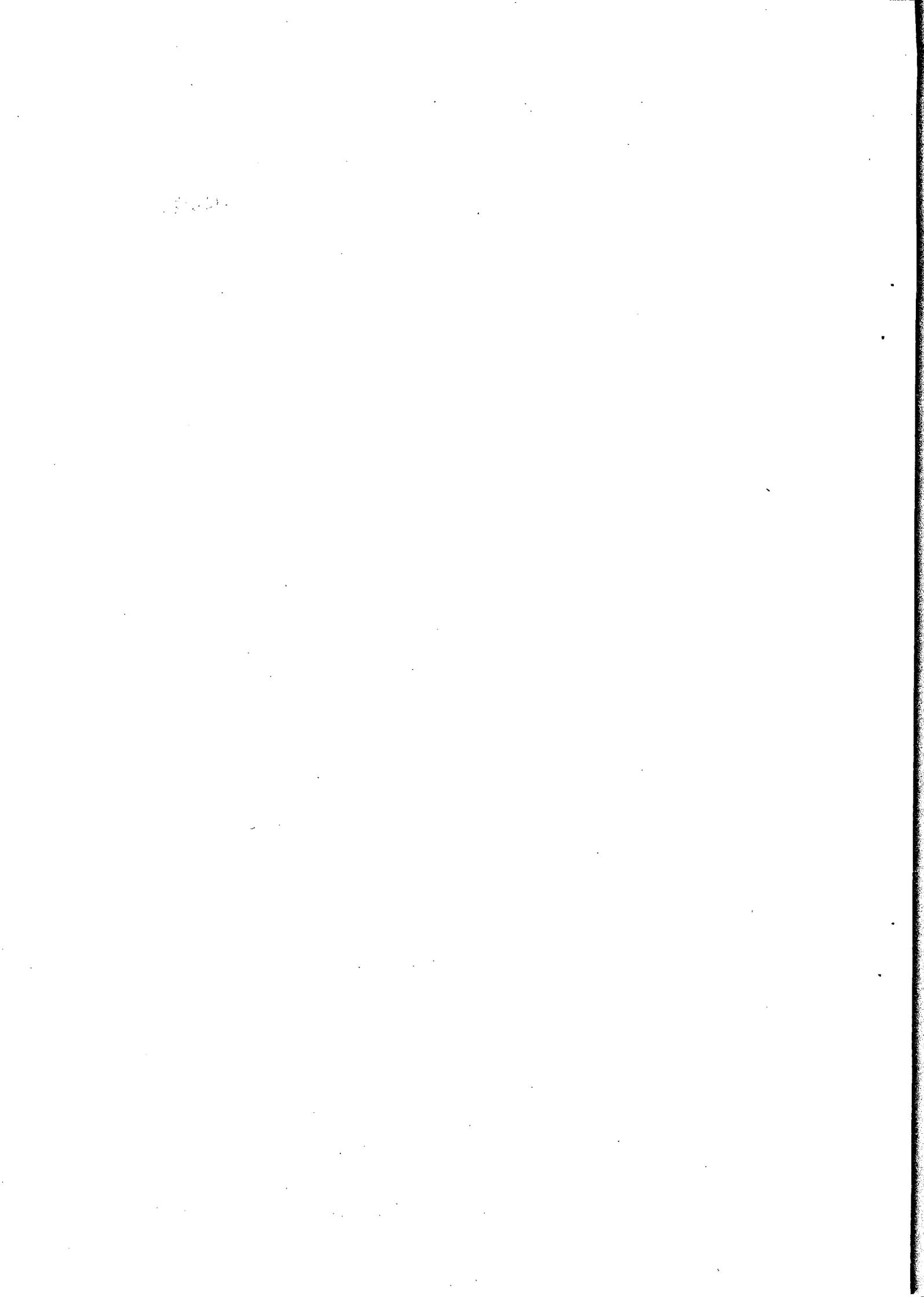
EXTRACTO

Escritura N°:	20200901039P01640						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA JACHO LINDA VERONICA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0926742461	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	CARMEN ANDREA GARCIA JACHO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	392.00						

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 85901-0041-20 05/11/20 13:29  
DOCUMENTO: Escritura





1 **COD:2020-09-01-039-P01640**

2 **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

3 **DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS,**

4 **GANANCIALES Y ADJUDICACIÓN DE LA SEÑORA LINDA**

5 **NORMANDA JACHO LOZADA**

6 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo  
8 nombre en la Provincia del Guayas, República del Ecuador,  
9 al **VEINTIOCHO** del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL**  
10 **VEINTE**, ante mí **DOCTORA MARTHA SUSANA VITERI**  
11 **THOMPSON, NOTARIA TITULAR TRIGESIMA NOVENA** del  
12 Cantón Guayaquil, comparece a la celebración de la presente  
13 escritura pública **de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE**  
14 **CUOTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, la  
15 señorita **CARMEN ANDREA GARCIA JACHO** por sus  
16 propios y personales derechos y por los que representa de la  
17 señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**, en su calidad de  
18 Apoderada Especial, conforme lo acredita con el Poder  
19 Especial con Delegación de la Procuración Judicial conferido  
20 en la Oficina Consular del Ecuador en la ciudad de Chicago,  
21 Illinois, Estados Unidos de América, que se agrega a la  
22 presente escritura pública en calidad de habilitante;  
23 compareciente a quien se le podrá denominar por sus propios  
24 nombres y apellidos o en su calidad de **OTORGANTE.-** Los  
25 comparecientes en sus calidades de legítimos poseedores de  
26 los derechos y acciones hereditarios de los bienes dejados por  
27 su señora madre **LINDA NORMANDA JACHO LOZADA**. La  
28 compareciente declara que es ecuatoriana, mayor de



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL

1 edad, domiciliada en Samborondón pero de paso por la ciudad  
2 de Guayaquil, hábil para contratar, a quién de conocer doy fe  
3 en virtud de haberme exhibido su documento de identificación  
4 cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí,  
5 agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida  
6 la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados  
7 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
8 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de  
9 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
10 promesa o seducción, para su otorgamiento me presenta  
11 la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
12 Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase  
13 incorporar una en la que conste la de **PARTICION**  
14 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE CUOTA DE**  
15 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, que se celebra  
16 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
17 **INTERVINIENTE:** Comparece a la celebración de la presente  
18 escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE**  
19 **CUOTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, la  
20 señorita **CARMEN ANDREA GARCIA JACHO** por sus  
21 propios y personales derechos y por los que representa de la  
22 señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**, en su calidad de  
23 Apoderada Especial, conforme lo acredita con el Poder  
24 Especial con Delegación de la Procuración Judicial conferido  
25 en la Oficina Consular del Ecuador en la ciudad de Chicago,  
26 Illinois, Estados Unidos de América, que se agrega a la  
27 presente escritura pública en calidad de habilitante;  
28 compareciente a quien se le podrá denominar por sus propios

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 nombres y apellidos o en su calidad de **OTORGANTE.-**  
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La señora **LINDA**  
3 **NORMANDA JACHO LOZADA**, adquirió como accionista de  
4 la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.**, con Registro Unico de  
5 Contribuyentes (**R.U.C.**) **CERO NUEVE NUEVE DOS SEIS**  
6 **DOS DOS TRES DOS SEIS CERO CERO UNO**  
7 **(0992622326001)** y número de **Expediente UNO TRES**  
8 **CUATRO CUATRO SEIS CERO (134460)**, en estado civil  
9 casada con el señor **JOSE ENRIQUE GARCIA MORALES**, la  
10 cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y DOS (392)**  
11 acciones ordinarias y nominativas al valor de **UN DÓLAR**  
12 **00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$**  
13 **1,00)** cada una.- b) La señora **LINDA NORMANDA JACHO**  
14 **LOZADA**, falleció en la ciudad de Samborondón, Provincia  
15 del Guayas, el dos de Abril del dos mil veinte.- c) En fecha  
16 diez de Septiembre del dos mil veinte, la Señora Notaria  
17 Décimo Cuarta de Guayaquil, concedió la Posesión Efectiva  
18 Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora  
19 **LINDA NORMANDA JACHO LOZADA**, sin perjuicio de los  
20 derechos de terceros, Acta de Posesión Efectiva que se  
21 encuentra se encuentra ingresada en el Registro de Datos de  
22 la Superintendencia de Compañía de la ciudad de Guayaquil,  
23 en fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veinte, y se  
24 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad  
25 del Cantón Guayaquil, en fecha veinticinco de Septiembre del  
26 dos mil veinte.- **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL**  
27 **DE CUOTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-**  
28 Con los antecedentes claramente expuestos, la **OTORGANTE**



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL

1 señorita **CARMEN ANDREA GARCIA JACHO** por sus  
2 propios y personales derechos y por los que representa de la  
3 señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**, en su calidad de  
4 Apoderada Especial, conforme se encuentra acreditado en el  
5 presente instrumento, declaran expresamente que son  
6 propietarias en calidad de accionistas de la Compañía  
7 **CONSTRUCPHISA S.A.**, de **CIENTO NOVENTA Y SEIS**  
8 **((196))** acciones ordinarias y nominativas al valor de **UN**  
9 **DÓLAR 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
10 **(USD. \$ 1,00)** cada una; que representan el **CINCUENTA**  
11 **POR CIENTO (50%)** de los gananciales que le correspondían  
12 a su señora madre **LINDA NORMANDA JACHO LOZADA**, de  
13 la sociedad conyugal que tenían conformada a ese entonces  
14 con su señor padre **JOSE ENRIQUE GARCIA MORALES**, al  
15 momento de adquirir las acciones de la Compañía  
16 **CONSTRUCPHISA S.A.- CUARTA: ADJUDICACION.-** la  
17 señorita **CARMEN ANDREA GARCIA JACHO** por sus  
18 propios y personales derechos y por los que representa de la  
19 señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**, en su calidad de  
20 Apoderada Especial, acuerdan y aceptan de manera expresa  
21 la adjudicación de las **CIENTO NOVENTA Y SEIS (196)**  
22 acciones de la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.**, que forma  
23 parte como cuota hereditaria los bienes dejados por su  
24 señora madre **LINDA NORMANDA JACHO LOZADA**,  
25 acordando de mutuo acuerdo y expresa voluntad entre las  
26 comparecientes, que las **CIENTO NOVENTA Y SEIS (196)**  
27 acciones ordinarias y nominativas al valor de **UN DÓLAR**  
28 **00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$**

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 **1,00)** cada una, de la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.** que  
2 le corresponden del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de los  
3 gananciales de la cuota hereditaria que forma parte de los  
4 bienes dejados por su señora madre **LINDA NORMANDA**  
5 **JACHO LOZADA**, se adjudicarán de la siguiente manera:  
6 **UNO)** La señorita **CARMEN ANDREA GARCIA JACHO**, es  
7 propietaria de: **NOVENTA Y OCHO (98)** acciones ordinarias  
8 y nominativas al valor de **UN DÓLAR 00/100 DE LOS**  
9 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$ 1,00)** cada una.-  
10 **DOS)** La señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**, es  
11 propietaria de: **NOVENTA Y OCHO (98)** acciones ordinarias  
12 y nominativas al valor de **UN DÓLAR 00/100 DE LOS**  
13 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$ 1,00)** cada una.-  
14 **QUINTA: DECLARACION Y ACEPTACION DE LAS**  
15 **OTORGANTES.-** la señorita **CARMEN ANDREA GARCIA**  
16 **JACHO** por sus propios y personales derechos y por los que  
17 representa de la señora **LINDA VERONICA GARCIA JACHO**,  
18 en su calidad de Apoderada Especial, por medio del presente  
19 instrumento, expresamente declara: Que el presente actó de  
20 Partición Extrajudicial de Cuota de Derechos y Acciones  
21 Hereditarios y Adjudicación, constituyen un acto declarativo  
22 de voluntad y que la Partición y Adjudicación de los  
23 porcentajes de los bienes hereditarios consistentes en  
24 **CIENTO NOVENTA Y SEIS (196)** acciones ordinarias y  
25 nominativas al valor de **UN DÓLAR 00/100 DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$ 1,00)** cada una,  
27 de la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.**, realizada conforme  
28 se lo ha estipulado en la presente escritura, se lo ha hecho



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL

1 en pleno ejercicio de sus legítimos derechos, por lo que, desde  
2 ya renuncian a cualquier reclamación alguna por este  
3 concepto, toda vez que tales particiones y adjudicaciones,  
4 han sido convenidas y aceptadas como la parte equivalente  
5 al monto que les corresponde a cada una de las partes  
6 otorgantes y por lo tanto no tienen nada que reclamarse por  
7 este concepto, ni por ningún otro, ni ahora, ni en el futuro,  
8 por estar de acuerdo todo lo estipulado en el presente  
9 instrumento con sus legítimos intereses.- **SEXTA: GASTOS.-**  
10 Todos los gastos que demande la elaboración de la presente  
11 escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y**  
12 **ADJUDICACION DE CUOTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
13 **HEREDITARIOS**, hasta su Registro y Anotaciones en las  
14 Instituciones correspondientes, serán a cuenta y cargo de los  
15 otorgantes.- Agregue Usted Señora Notaria las demás  
16 cláusulas de estilo que conllevan a la perfecta validez y  
17 firmeza de la presente escritura pública de **PARTICION**  
18 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE CUOTA DE**  
19 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- SÉPTIMA:**  
20 **AUTORIZACION.-** El Señor Notario queda debidamente  
21 autorizado para solicitar la respectiva inscripción de la  
22 presente escritura pública en los Registros correspondientes.-  
23 Agregue Usted Señor Notario, las demás cláusulas y  
24 formalidades de Ley, que conllevan a la plena validez y firmeza  
25 de la presente escritura pública.- Firma Abogado Mario  
26 Medina Miranda, matricula seis mil cuatrocientos sesenta y  
27 nueve (6.469). **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Quedan agregados  
28 a mi registro, formando parte integrante de la presente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0926742479

**Nombres del ciudadano:** GARCIA JACHO CARMEN ANDREA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1994

*Carmen Garcia*

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA MORALES JOSE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JACHO LOZADA LINDA NORMANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: JEFFERSON PAUL GUANOLUISA VASQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° de certificado: 208-354-04566



208-354-04566

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° **092674247-9**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA JACHO CARMEN ANDREA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
**BOLIVAR/SAGRARIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA MORALES JOSE ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JACHO LOZADA LINDA NORMANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2013-02-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-13**




DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CÉDULA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0009 F** **0009 - 140** **0926742479**

**GARCIA JACHO CARMEN ANDREA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA **GUAYAS**  
 CANTÓN **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **3**  
 PARROQUIA **BOLIVAR/SAGRARIO**  
 ZONA

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y OTRAS  
**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUPLENÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTE DE LA JRY



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992622326001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCPHISA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** YEPEZ MUÑOZ PATRICIO MARCELO  
**CONTADOR:** SUAREZ ALFONSO VICENTE BOLIVAR

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/01/2009      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 29/01/2009  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 17/06/2009      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 05/09/2019

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LA AURORA (SATÉLITE) Ciudadela: URB. LA JOYA Número: SOLA 12  
 Manzana: 3 Conjunto: ZAFIRO Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE LA GARITA DE SEGURIDAD Celular:  
 0986301158 Telefono Trabajo: 046001051 Email: vicentesuarez2010@hotmail.es Telefono Trabajo: 042349391 Telefono  
 Domicilio: 042349391

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RUSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transferir bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1      **CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** ZONA 81 GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

*[Stamp: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS]*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** RLCM161017      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE      **Fecha y hora:** 05/09/2019 08:19:17





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992622326001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCPHISA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b> MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 29/01/2009
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES  
ACTIVIDADES DE FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES  
ACTIVIDADES DE DISEÑO DE OBRAS CIVILES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LA AURORA (SATÉLITE) Ciudadela: URB. LA JOYA Número: SOLA 12 Referencia: A TRES CUÁDRAS DE LA GARITA DE SEGURIDAD Manzana: 3 Conjunto: ZAFIRO Celular: 0986301159 Teléfono Trabajo: 046001051 Email: vicentesuarez2010@hotmail.es Teléfono Trabajo: 042349391 Teléfono Domicilio: 042349391 Email principal: vicentesuarez2010@hotmail.es

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

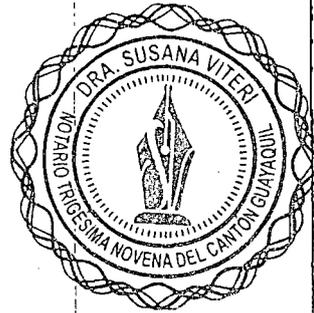
*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RLCM181017 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y Hora: 05/09/2018 08:19:17

134460

# CONSTRUCPHISA S.A.



Guayaquil, 15 de mayo del 2019

Sr. Arq.  
PATRICIO MARCELO YÉPEZ MUÑOZ  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de CINCO AÑOS, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social.

En el desempeño de sus funciones, usted ejercerá de manera individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, tal como consta en el Estatuto Social de la Compañía.

Los demás deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social de la compañía cuya Escritura Pública de constitución se otorgó ante el Dr. Piero Gastón Aycart Vicenzini, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 15 de Enero del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 29 de Enero del 2009.

Atentamente,

*Marcia Stephanie Indio Burgos*  
Marcia Stephanie Indio Burgos  
SECRETARIA AD-HOC

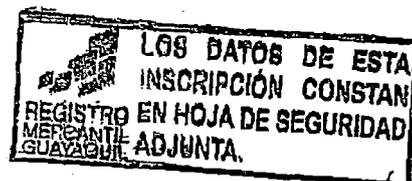


ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN S.A., según consta del Nombramiento que Antecede. – Guayaquil, 15 de mayo del 2019

Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Patricio Marcelo Yépez Muñoz*  
PATRICIO MARCELO YÉPEZ MUÑOZ  
CC N° 0902221753  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA





**NUMERO DE REPERTORIO:23.220**  
**FECHA DE REPERTORIO:20/may/2019**  
**HORA DE REPERTORIO:14:13**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CONSTRUCPHISA S.A.**, a favor de **PATRICIO MARCELO YEPEZ MUÑOZ**, de fojas 25.841 a 25.844, Registro de Nombramientos número 7.347.

ORDEN: 23220



  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 07 de junio de 2019

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0029298



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO  
(ILLINOIS)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 422 / 2020

Tomo . Página 422



En la ciudad de CHICAGO, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 19 de agosto de 2020, ante mi, MANUEL ALEJANDRO ALVARADO MALDONADO, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) LINDA VERONICA GARCIA JACHO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0926742461, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de CARMEN ANDREA GARCIA JACHO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 0926742479, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL CON DELEGACION DE LA PROCURACION JUDICIAL, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL CON DELEGACION DE LA PROCURACION JUDICIAL, la señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO; por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de la presente escritura pública, se le podrá denominar por sus propios nombres y apellidos o en su calidad de PODERDANTE, la compareciente con capacidad legal suficiente para la celebración de esta clase de actos y contratos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La PODERDANTE señora: LINDA VERONICA GARCIA JACHO; va a proceder con el trámite de solicitud de la Posesión Efectiva Pro-indiviso y sin Perjuicio de los Derechos de Terceros, de la cuota hereditaria que le corresponde de los bienes dejados por su señora madre LINDA NORMANDA JACHO LOZADA, fallecida el dos de Abril del dos mil veinte, en el cantón Samborondón, Provincia del Guayas, República del Ecuador.- b) La PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO; Requiere realizar en el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), los trámites pertinentes para proceder al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, o la obtención del Certificado Liberatorio, así mismo, realizar los trámites que fueren necesarios para proceder al cambio de propietario del vehículo de placas No. GSH9896.- c) La PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO; requiere realizar los trámites pertinentes para proceder al levantamiento del Patrimonio Familiar que pesa sobre el inmueble identificado con el Código Catastral signado con el número NOVENTA - MIL SETECIENTOS ONCE - CERO DIECIOCHO - CERO CERO CERO CERO - CERO - CERO (90-1711-018-0000-0-0), con Matrícula Inmobiliaria número NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UNO (93081), ubicado en la Ciudadela SAUCES IX, Mz. # 1711, solar # 18, Parroquia Urbana TARQUI de la ciudad de Guayaquil.- d) Así mismo la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, requiere suscribir la escritura pública de venta o donación realizada a su favor, de los gananciales que le pertenecen a su señor padre JOSE ENRIQUE GARCIA MORALES, del inmueble descrito y singularizado en el literal que antecede.- e) La PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, requiere celebrar escritura pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación de los bienes dejados por su señora madre LINDA NORMANDA JACHO LOZADA.- TERCERA: PODER ESPECIAL CON DELEGACION DE LA PROCURACION JUDICIAL.- Con los antecedentes claramente expuestos, la PODERDANTE señora: LINDA VERONICA GARCIA JACHO; Por medio del presente instrumento confiere Poder Especial con Delegación de la Procuración Judicial amplio y suficiente, cuanto en Derecho se requiere, a favor de la señorita CARMEN ANDREA GARCIA JACHO, portadora de la Cédula de Ciudadanía número CERO NUEVE DOS SEIS SIETE CUATRO DOS CUATRO SIETE NUEVE (0926742479), para que como si fuera ella misma, realice en su nombre y representación los siguientes actos: UNO) Comparezca ante cualquier Notaria o Notario Público legalmente autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, para solicitar, celebrar y suscribir, la escritura pública de Posesión Efectiva Pro-indiviso y sin Perjuicio de los Derechos de Terceros, de la cuota hereditaria que le corresponde de los bienes dejados por su señora madre LINDA NORMANDA

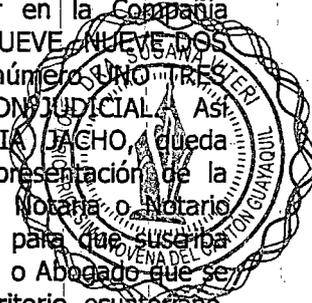


Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



JACHO LOZADA, quedando facultada la Apoderada Especial aquí designada a suscribir los documentos que fueren necesarios para el cabal cumplimiento del presente mandato.- DOS) Comparezca en nombre y representación de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, para que realice los trámites que se requieran y fueren necesarios ante el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), para proceder al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, o la obtención del Certificado Liberatorio, así mismo, queda facultada la Apoderada Especial aquí designada para realizar los trámites que fueren necesarios para proceder al cambio de propietario del vehículo de Placas No. GSH9896.- TRES) Para que realice todos los trámites que fueren necesarios para proceder al levantamiento del Patrimonio Familiar que pesa sobre el inmueble identificado con el Código Catastral signado con el número NOVENTA – MIL SETECIENTOS ONCE – CERO DIECIOCHO – CERO CERO CERO CERO – CERO – CERO (90-1711-018-0000-0-0), con Matrícula Inmobiliaria número NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UNO (93081), ubicado en la Ciudadela SAUCES IX, Mz. # 1711, solar # 18, Parroquia Urbana TARQUI de la ciudad de Guayaquil.- CUATRO) Por medio del presente instrumento la Apoderada Especial aquí designada, queda plenamente facultada para que en nombre y representación de la PODERDANTE, señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, comparezca ante cualquier Notaria o Notario Público legalmente autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, para que confiera Poder Especial a favor de una tercera persona, para que realice ante el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), los trámites pertinentes que fueren necesarios para efectuar el pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, o la obtención del Certificado Liberatorio, suscriba los respectivos anexos, quedando plenamente autorizado para que obtenga las claves de usuario y/o recuperación de claves, realice las declaraciones, suscriba y presente los formularios, y reciba las certificaciones pertinentes, suscribir el o los acuerdos de responsabilidad y uso de medios electrónicos, así mismo, efectúe toda clase de trámites ante el Consejo Nacional Electoral (C.N.E.) y solicite a nombre y representación de la PODERDANTE de ser necesario, los respectivos certificados de sufragio, para todos los trámites que se requieran relacionados con el objeto del presente Poder Especial, así mismo, para que en nombre y representación de la PODERDANTE, señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, pueda realizar el cambio de propietario del vehículo de placas No. GSH9896, sea como administrador, para adquirir la totalidad del vehículo o ceder su cuota hereditaria que le corresponde sobre el referido vehículo, sea mediante acto, contrato, documento público o privado, para que transfiera, venda, compre o reciba o herede mediante actos permitidos en la República del Ecuador, la Apoderada Especial quedará plenamente facultada para comparecer a nombre y representación de la PODERDANTE, señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, ante cualquier Institución Pública o Privada, para que proceda a suscribir cualquier documento y a realizar las gestiones que se requieran para el cabal cumplimiento del presente Poder Especial a ella conferido.- CINCO) Así mismo la Apoderada Especial podrá realizar a nombre y representación de la PODERDANTE, señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, los trámites que fueren necesarios para proceder al levantamiento del Patrimonio Familiar del inmueble identificado con el Código Catastral signado con el número NOVENTA – MIL SETECIENTOS ONCE – CERO DIECIOCHO – CERO CERO CERO CERO – CERO – CERO (90-1711-018-0000-0-0), con Matrícula Inmobiliaria número NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UNO (93081), ubicado en la Ciudadela SAUCES IX, Mz. # 1711, solar # 18, Parroquia Urbana TARQUI de la ciudad de Guayaquil.- SEIS) Así mismo por medio del presente Instrumento, la Apoderada Especial aquí designada, queda plenamente facultada para que en nombre y representación de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, comparezca ante cualquier Notaria o Notario legalmente autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, para que suscriba escritura pública de venta o donación a su favor, de los gananciales que le pertenecen a su señor padre JOSE ENRIQUE GARCIA MORALES, del inmueble descrito y singularizado en el literal "c" del presente instrumento, pudiendo suscribir los documentos y realizar las gestiones que fueren necesarias ante cualquier Institución Pública o Privada, para el cabal cumplimiento del presente mandato.- SIETE) La Apoderada Especial aquí designada queda plenamente facultada por medio del presente instrumento para que en nombre y representación de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, comparezca ante cualquier Notaria o Notario Público legalmente autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, para que suscriba escritura pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación de los bienes dejados por su señora madre LINDA NORMANDA JACHO LOZADA.- OCHO) La Apoderada Especial aquí designada queda plenamente facultada por medio del presente instrumento para que en nombre y representación de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, comparezca ante la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, para que realice todos los tramites que fueren necesarios en

todo lo que tenga que ver con los actos societarios que se requieran realizar en la Compañía CONSTRUCPHISA S.A., con Registro Unico de Contribuyentes (R.U.C.) número CERO NUEVE, NUEVE DOS SEIS DOS DOS TRES DOS SEIS CERO CERO UNO (0992622326001) y Expediente número UNO TRES CUATRO CUATRO SEIS CERO (134460).- SEXTA: DELEGACION DE LA PROCURACION JUDICIAL.- Así mismo la Apoderada Especial aquí designada, señorita CARMEN ANDREA GARCIA JACHO, queda plenamente facultada para por medio del presente instrumento, en nombre y representación de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, comparezca ante cualquier Notario o Notario Público legalmente autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, para que suscriba escritura pública para delegar Procuración Judicial, en la persona de cualquier Abogada o Abogado que se encuentre legalmente facultado y autorizado a ejercer en cualquier lugar del territorio ecuatoriano, conforme a las facultades determinadas en los Artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), esto es, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella, podrá realizar con su patrocinio legal todos los actos y acciones legales y administrativas que fueren necesarias en beneficio de la PODERDANTE, señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, para el cabal cumplimiento del presente mandato.- FACULTAD PARA TRANSIGIR.- El Procurador Judicial que fuere designado quedará debidamente facultado para que a nombre y representación de la PODERDANTE, pueda ejercer con su sola firma, su patrocinio judicial y realice a nombre y beneficio legal de la PODERDANTE, todos los actos, gestiones y diligencias que fueren necesarios, como: allanarse a la demanda, transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella, para lo cual el presente poder lo faculta expresamente, en consonancia con el Artículo 2350 del Código Civil vigente, en todo lo que tenga que ver con el objeto del presente Poder Especial.-Se entenderá que esta enumeración es enunciativa y no restrictiva, por lo que la falta de enumeración no constituirá causal para alegar insuficiencia de poder o de capacidad para representar, pues el ánimo de la PODERDANTE señora LINDA VERONICA GARCIA JACHO, es que su Apoderada Especial aquí designada, señorita CARMEN ANDREA GARCIA JACHO, la represente amplia y suficientemente, en consecuencia la Apoderada Especial queda investida de las más amplias facultades establecidas en la Ley, no estando impedida de ejercerlo en ningún momento por falta de cláusula o disposición especial.-Agregue Usted Señor Cónsul las demás cláusulas de estilo que conlleven a la perfecta validez y firmeza de la presente escritura pública de Poder Especial.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes (modos) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*Linda Garcia J.*  
**LINDA VERONICA GARCIA JACHO**

*Manuel Alvarado Maldonado*

**MANUEL ALEJANDRO ALVARADO MALDONADO**  
 AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ILLINOIS) .- Dado y sellado, el 19 de agosto de 2020

*Manuel Alvarado Maldonado*

**MANUEL ALEJANDRO ALVARADO MALDONADO**  
 AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 6.2  
 Valor: 30,00



**Dra. Susana Viteri Thompson**  
 NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
 DEL CANTON GUAYAQUIL



