

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2.013 DE LA EMPRESA CONSTRUCPHISA S.A.

La Empresa CONSTRUCPHISA S.A., con RUC 0992622326001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el quince de Enero del año Dos mil nueve, ante la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 29 de Enero del 2.009.

Tiene por objeto principal las Actividades de Construcción de Obras Civiles mediante la celebración de contratos.

Situación Legal de la Compañía:

El plazo de duración de la empresa es de CINCUENTA AÑOS, contados a partir de la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil

El Capital de la Compañía está conformado por 2 Accionistas cuyos porcentajes de aportación están divididos de la siguiente manera:

Patricio Marcelo Yépez Muñoz, con el 51 %

Linda Normanda Jacho Lozada, con el 49 %

Detalle de Partidas registradas en el Balance General:

Este archivo consta de tres rubros principales: Activo, Pasivo y Patrimonio.

ACTIVO

10101.- EFECTIVO y EQUIVALENTES AL EFECTIVO- Registra los ingresos y egresos que la empresa realiza para su actividad operacional.

10102.- ACTIVOS FINANCIEROS- Aquí se registran valores por concepto de la facturación que se realiza a la empresa contratista por avances de obras según el contrato establecido.

1010207.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.- Registra valores por concepto de préstamos o anticipos que se han entregado a empleados de la empresa los mismos que se van recuperando a su debido tiempo.

10103.- INVENTARIOS- La cuenta Inventario de Suministros y Materiales, así como también Repuestos, Herramientas, registra las compras que efectúa la compañía para su stock a fin de cumplir con los contratos establecidos. Durante el presente periodo, esta cuenta redujo su saldo que tenía al final del periodo anterior, ya que estos materiales se utilizaron para el cumplimiento de las obras civiles contratadas.

1010401.- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO- La cuenta registra los pagos que se han realizado por concepto de seguros concernientes a los materiales que se utilizan en las operaciones de la construcción de las obras civiles.

1010502.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA- Esta cuenta al momento registra un valor a favor de la empresa por concepto de Impuesto a la Renta como consecuencia de las retenciones que nos ha realizado la empresa DISMEDSA S.A. con la cual mantenemos contrato.

10201.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Este rubro ha tenido un pequeño aumento en el ejercicio. La cuenta 1020109 VEHICULOS, no ha variado hasta el final del presente período, las otras cuentas MUEBLES Y ENSERES, MAQUINARIAS Y EQUIPO DE COMPUTO tuvieron incremento por las adquisiciones que se realizaron, las mismas que fueron necesarias para el cumplimiento de las actividades, y se espera en el año siguiente incrementar los activos fijos, ya que las proyecciones son aumentar la capacidad operativa de la empresa.

20103.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Registra las compras que efectúa la empresa por adquisiciones de materiales necesarios para la actividad operacional.

20107.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES- Agrupa varias cuentas: 2010701 deuda con la Administración Tributaria, valores por concepto de retenciones que hemos realizado por motivo de las operaciones que realizamos, 2010702 Impuesto a la renta por pagar del ejercicio, 210703 con el IESS valor por planillas de aportes del mes de Diciembre, 2010704 por EMPLEADOS- acoge valores por todos los beneficios adeudados a los empleados, 2100705 participación por concepto de utilidades que deben entregarse a los trabajadores según la ley de acuerdo a los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico.

20108.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.- Valores que han entregado los accionistas a fin de que no se paralicen las operaciones cuando se las han necesitado.

20110.- ANTICIPO DE CLIENTES.- Contiene los valores que nos entrega la empresa DISMEDSA S.A. como anticipo a los contratos de obras que realizamos en la URBANIZACIÓN La JOYA.

20113.- OTRO PASIVOS CORRIENTES.- La cuenta refleja el movimiento referente a las garantías que maneja la empresa con personal subcontratista.

301.- CAPITAL. El Capital Social Suscrito es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

30402.- RESERVAS- Se crea como consecuencia de la transferencia que se realizó de las utilidades correspondientes al año 2010 según estatutos acordados por la Junta General de Accionistas.

30601.- GANANCIAS ACUMULADAS: Como su nombre lo indica, acoge las utilidades netas que ha obtenido la compañía desde su inicio operacional.

30701.- GANANCIA DEL PERIODO.- Registra el valor neto de utilidad después de deducir pago por Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores durante el actual ejercicio económico.

El Estado de Resultado Integral presenta una variación como consecuencia de la aplicación de la NIIF.

Se declara que no se han efectuado las siguientes actividades:

Cotizaciones en la Bolsa de Valores;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado

Realizar Ventas a los Clientes con Crédito Directo y Cobro de Intereses.

Ofrecer Servicios de Pago de Remesas.

Firma



VICENTE B. SUAREZ ALFONSO

CONTADOR

Registro # 18.460