

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2.012 DE LA EMPRESA CONSTRUCPHISA S.A.

La Empresa CONSTRUCPHISA S.A., con RUC 0992622326001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el quince de Enero del año Dos mil nueve, ante Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 29 de Enero del 2.009.

Tiene por objeto principal las Actividades de Construcción de Obras Civiles mediante la celebración de contratos.

Situación Legal de la Compañía:

El plazo de duración de la empresa es de CINCUENTA AÑOS, contados a partir de la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil

El Capital de la Compañía está conformado por 2 Accionistas cuyos porcentajes de aportación están divididos de la siguiente manera:

Patricio Marcelo Yépez Muñoz con el 51 %

Linda Normanda Jacho Lozada con el 49 %

Detalle de Partidas registradas en el Balance General. Este archivo consta de tres rubros principales: Activo, Pasivo y Patrimonio.

ACTIVO

10101.- EFECTIVO y EQUIVALENTES AL EFECTIVO- Registra los ingresos y egresos que la empresa realiza para su actividad operacional

10102.- ACTIVOS FINANCIEROS- Aquí se registran valores por concepto de la facturación que se realiza a la empresa contratista por avances de obras según el contrato establecido.

10103.- INVENTARIOS- La cuenta Inventario de Suministros y Materiales, así como también Repuestos, Herramientas, registra las compras que efectúa la compañía para stock a fin de cumplir con los contratos establecidos. Ha tenido incremento al final del período, previniendo un posible aumento de precios.

1010401.- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO- La cuenta registra los pagos que se han realizado por concepto de seguros concernientes a los materiales que se utilizan en las operaciones de la construcción.

1010502.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA-Esta cuenta al momento registra un valor a favor de la empresa como consecuencia de las retenciones por

impuesto a la renta que nos ha realizado la empresa DISMEDSA con la cual mantenemos contrato.

10201.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Este rubro ha tenido aumento en vista de las necesidades operativas de la empresa, la cuenta 1020109 VEHICULOS en especial se incrementó por la compra en el 2011 de un camión HINO para transporte de los materiales, las otras cuentas MUEBLES Y ENSERES, MAQUINARIAS Y EQUIPO DE COMPUTO también tuvieron adquisiciones, ya que como se dijo antes, la empresa inició sus operaciones a fines del año 2009

20103.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Registra las compras que efectúa la empresa por adquisiciones de materiales necesarios para la actividad operacional

20107.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.- Agrupa varias cuentas, 2010701 con la administración tributaria, valores por concepto de retenciones que hemos realizado por motivo de las operaciones que realizamos, 2010702 Impuesto a la renta por pagar del ejercicio, 2010703 con el IESS valor por planillas de aportes del último mes, 2010704 por EMPLEADOS- acoge valores por todos los beneficios adeudados a los empleados, 2010705 participación por concepto de utilidades que deben entregarse a los trabajadores según la ley de acuerdo a los resultados obtenidos en el ejercicio económico.

20108.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.- Valores que han entregado los accionistas a fin de que no se paralizen las operaciones cuando se las han necesitado.

20110.- ANTICIPO DE CLIENTES.- Contiene los valores que nos entrega la empresa DISMEDSA con la que mantenemos contratos de obras en la URBANIZACIÓN LA JOYA .

20113.- OTRO PASIVOS CORRIENTES.- La cuenta refleja el movimiento referente a las garantías que maneja la empresa con personal subcontratista

301.- CAPITAL. El Capital Social Suscrito es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

30402.- RESERVAS- Se crea como consecuencia de la transferencia que se realizó de las utilidades correspondientes al año 2010 según estatutos acordados por la Junta General de Accionistas.

El Estado de Resultado Integral presenta una variación como consecuencia de la aplicación de la NIIF.

Se declara que no se han efectuado las siguientes actividades:

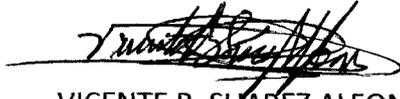
Cotizaciones en la Bolsa de Valores;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado

Realizar Ventas a los Clientes con Crédito Directo y Cobro de Intereses.

Ofrecer Servicios de Pago de Remesas.

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vicente B. Suárez Alfonso', written over a horizontal line.

VICENTE B. SUÁREZ ALFONSO

CONTADOR

Registro # 18.460