

# MULTICOSTER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31,2018

( Expresadas en dólares de E.U.A. )

### 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA .-

**MULTICOSTER S.A.**, es una sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, que se creó con un Capital Social de US\$800,00, según Escritura Pública de fecha 18 de Mayo del 2009, autorizada ante la Notaria Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil.

La actividad principal de la Compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

En el año 2015, se registró la adquisición de un departamento ubicado en el sector Carbo Viteri, del cantón Salinas, manzana 17, por el valor de UD\$118.015,81.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 Diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

### 2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías ( publicado en el R.O. 94 del 23 Diciembre 2009 )

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros :

**Reconocimiento de Ingresos.-**

La Compañía reconoce los ingresos por los servicios realizados, cuando se concluye el trámite respectivo..

**3 EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2018, el efectivo consta en la Cuenta Caja por el valor de USD\$800,00

**4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Departamento ubicado en el sector Carbo Viteri, del cantón Salinas, manzana 17, por el valor de UD\$118.015,81.

**5. INVERSIONES**

Al 31 Diciembre de 2018, La Cía. adquirió acciones a la sgtes. Cías.

Donorex S.A.	128 acciones	UD\$	267,00
Inversa S.A.	10.000 acciones		10.000,00
Langolit S.A.	644 acciones		<u>644,00</u>

**USD\$10.911,00**

**6. PRESTAMO DE ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre del 2018 , el saldo de la cuenta Préstamos de Accionistas son los siguientes :

Arq. Iliana Andrade Martino	US\$ 59.007,91
Srta. Adriana Castano Andrade	29.503,95
Srta. Andrea Castano Andrade	<u>29.503,95</u>

**US\$118.015,81**

**7 CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 Diciembre de 2018, las Cuentas por Pagar son las sgtes..

Donorex S.A.	UD\$	267,00
Inversa S.A.		10.000,00
Langolit S.A.		<u>644,00</u>

**USD\$10.911,00**

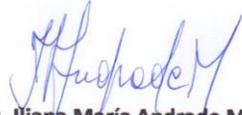
**8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social.**

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de Ochocientos US\$ ( \$800,00) .  
*compuesto de Ochocientas acciones de valor nominal de US\$1.00 cada una de ellas.*

**9. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros ( Febrero 20, 2019 ) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



**Arq. Iliana María Andrade Martino.**

**GERENTE GENERAL**

**C.C. 0909641094**