

MULTICOSTER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.-

MULTICOSTER S.A., es una sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, que se creó con un Capital Social de US\$800,00, según Escritura Pública de fecha 18 de Mayo del 2009, autorizada ante la Notaría Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil.

La actividad principal de la Compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

En el año 2015, se registró la adquisición de un departamento ubicado en el sector Carbo Viteri, del cantón Salinas, manzana 17, por el valor de UD\$118.015,81.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 Diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23 Diciembre 2009)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros :

Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce los ingresos por los servicios realizados, cuando se concluye el trámite respectivo..

3 EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016, el efectivo consta en la Cuenta Caja por el valor de USD\$800,00

4 . PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Departamento ubicado en el sector Carbo Viteri, del cantón Salinas, manzana 17, por el valor de UD\$118.015,81.

5. INVERSIONES

Al 31 Diciembre de 2016. La Cía. adquirió acciones a la sgtes. Cías.

Donorex S.A.	128 acciones	UD\$ 267,00
Inversa S.A.	10.000 acciones	10.000,00
Langolit S.A.	644 acciones	<u>644,00</u>
		USD\$10.911,00

6. PRESTAMO DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2016 , el saldo de la cuenta Préstamos de Accionistas son los siguientes :

Arq. Iliana Andrade Martino	US\$ 59.007,91
Srta. Adriana Castano Andrade	29.503,95
Srta. Andrea Castano Andrade	<u>29.503,95</u>
	US\$118.015,81

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 Diciembre de 2016, las Cuentas por Pagar son las sgtes..

Donorex S.A.	UD\$ 267,00
Inversa S.A.	10.000,00
Langolit S.A.	<u>644,00</u>
	USD\$10.911,00

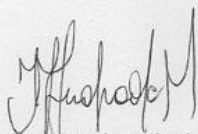
8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de Ochocientos US\$ (\$800,00) .
compuesto de Ochocientas acciones de valor nominal de US\$1.00 cada una de ellas.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (Febrero 10, 2017) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



Arq. Iliana María Andrade Martino.

GERENTE GENERAL

C.C. 0909641094