



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITA
CC-0051256
R.P.Q.

Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil



CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
ANONIMA INMOBILIARIA V.V.D.
S.A.-----
CAPITAL SUSCRITO: US\$ 30.000,00
CAPITAL AUTORIZADO: US\$
60.000,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintinueve días del mes de Mayo del
dos mil seis, ante mi, Abogada Nuria Pérez de Wright,
NOTARIA SUPLENTE DECIMO SEXTA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente
escritura los señores VLADIMIR ROBERTO VALVERDE
ALVAREZ, ecuatoriano, soltero, ingeniero de sistemas, con
domicilio en Guayaquil; y, la señora CECILIA DEL PILAR
VALVERDE ALVAREZ, ecuatoriana, casada, ejecutiva, con
domicilio en Guayaquil. Los comparecientes declaran que son
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad,
hábiles para contratar, a quienes de conocer doy fe.- Bien
instruidos sobre el objeto y resultados de esta escritura pública
de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANONIMA
INMOBILIARIA V.V.D. S.A., a cuyo otorgamiento proceden con
amplia y entera libertad, para que sea elevada a Escritura
Pública, me presentaron la minuta al siguiente tenor: Minuta.-
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase insertar una por la cual conste la Constitución de
una compañía anónima y demás declaraciones y convenciones
que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas:-
INTERVINIENTES: Comparecen a la celebración de la presente

Constitución-Compañía Inmobiliaria V.V.D. S.A.



1 escritura pública y manifiestan su voluntad de constituir la
2 compañía anónima, las personas naturales cuyos nombres,
3 domicilios y nacionalidades son las que se expresan como siguen:
4 a) Vladimir Roberto Valverde Alvarez, ecuatoriano, soltero,
5 ingeniero en sistemas, con domicilio en Guayaquil; y, b) Cecilia
6 del Pilar Valverde Alvarez, ecuatoriana, casada, ejecutiva, con
7 domicilio en Guayaquil.-- **CLÁUSULA PRIMERA:** Los
8 fundadores, personas naturales aludidos anteriormente han
9 aprobado los siguientes estatutos que forman parte integrante del
10 contrato social de la compañía anónima.- **ESTATUTOS DE LA**
11 **COMPAÑÍA ANÓNIMA INMOBILIARIA V.V.D. S.A.-**
12 **CAPITULO PRIMERO: CONSTITUCIÓN, DENOMINACIÓN,**
13 **OBJETO, DOMICILIO, PLAZO, CAPITAL Y ACCIONES:**
14 **ARTICULO PRIMERO.-** El nombre de la sociedad es
15 **INMOBILIARIA V.V.D. S.A** **ARTÍCULO SEGUNDO.-** La
16 nacionalidad de la compañía es ecuatoriana. **ARTICULO**
17 **TERCERO.-** El objeto de la compañía será la compra, venta,
18 corretaje y administración de bienes inmuebles, sean estos rurales
19 o urbanos. **ARTICULO CUARTO.-** La compañía tiene su
20 domicilio principal en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,
21 República del Ecuador, pero podrá establecer sucursales o
22 agencias dentro del país o fuera de él.- **ARTICULO QUINTO.-** El
23 plazo de duración del presente contrato de la compañía es de
24 cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la Escritura
25 de Constitución de la compañía en el Registro Mercantil.-
26 **ARTICULO SEXTO.-** El capital social de la compañía es de
27 **TREINTA MIL DÓLARES**, dividido en treinta mil acciones
28 ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas de la



Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Notario Público XVI del
Canton Guayaquil

1 cero cero uno a la treinta mil. El capital autorizado se lo fija en
2 sesenta mil dólares. ARTICULO SÉPTIMO.- La compañía será
3 gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por
4 el Presidente Ejecutivo y Gerente General. ARTICULO
5 OCTAVO.- REPRESENTACIÓN LEGAL.- La representación legal
6 de la compañía estará a cargo del Gerente General y Presidente
7 Ejecutivo, de manera individual en todos sus negocios y
8 operaciones. ARTICULO NOVENO.- Toda convocatoria a los
9 accionistas se hará mediante aviso suscrito por el Gerente General
10 o el Presidente Ejecutivo en la forma y con los requisitos que
11 determine la Ley. ARTICULO DÉCIMO.- El quórum de
12 instalación y de resolución de la Junta General, será el que
13 determine la Ley. ARTICULO DECIMO PRIMERO.- La Junta
14 General Ordinaria de Accionistas se reunirán obligatoriamente
15 una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la
16 finalización del ejercicio económico, en la preindicada reunión
17 anual, la Junta General deberá considerar entre los puntos de su
18 orden del día, asuntos especificados en el literal b) del artículo
19 décimo cuarto del presente estatuto. La Junta general
20 extraordinaria de accionistas se reunirá cuando así lo resolviera el
21 Gerente General, o cuando lo solicitaren a este o aquel uno o
22 más accionistas que representen por lo menos la cuarta parte del
23 capital social. ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO.- La Junta
24 General será presidida por el Presidente Ejecutivo de la compañía
25 y el Gerente General actuará de secretario.- ARTICULO
26 DÉCIMOTERCERO.- Son atribuciones de la Junta General de
27 Accionistas: a) Nombrar al Gerente General y Presidente
28 Ejecutivo, quienes durarán cinco años en sus funciones, y al

Constitución-Compañía Inmobiliaria V.V.P. S.A.



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Decimo Sexto
del Canton Guayaquil

1 Comisario que durará un año; b) Conocer los informes, balances,
2 inventarios y más cuentas que el Gerente General someta
3 anualmente a su consideración; y aprobados u ordenar su
4 rectificación; c) Ordenar el reparto de utilidades en caso de
5 haberlas y fijar, cuando proceda, la cuota de estas para la
6 formación del fondo de reserva legal de las sociedades, porcentaje
7 que no podrá ser menor del fijado en la ley.- **ARTÍCULO**
8 **DÉCIMOCUARTO: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.-** Una vez
9 que sean aprobados el balance con el estado de cuentas de
10 pérdidas y ganancias del ejercicio económico respectivo, y
11 después de practicadas las deducciones necesarias para la
12 formación de la reserva legal, de las reservas especiales que hayan
13 sido resueltas por la Junta General, el saldo de las utilidades
14 líquidas será distribuido en la forma que resuelva la Junta General
15 de accionistas.- las utilidades realizadas de la compañía se
16 liquidarán al treinta y uno de Diciembre de cada año.-
17 **ARTÍCULO DÉCIMOQUINTO.- DISOLUCIÓN Y**
18 **LIQUIDACIÓN.-** La compañía se disolverá en los casos previstos
19 en la ley de compañías y en el estatuto. Para efecto de la
20 liquidación, la Junta General nombrará un liquidador y hasta que
21 lo haga actuará como tal el Gerente General de la compañía o
22 quien haga sus veces. **CLAUSULA SEGUNDA:**
23 **DECLARACIONES.-** Los accionistas fundadores hacen las
24 siguientes declaraciones: Que el capital de la compañía ha sido
25 suscrito en su totalidad de la siguiente manera: a) El señor
26 Vladimir Roberto Valverde Alvares ha suscrito veintiocho mil
27 quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada
28 una; y, la señora Cecilia del Pilar Valverde Alvarez ha suscrito un



Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

1 mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada
2 una. **CLAUSULA TERCERA: PAGO DE LAS ACCIONES.**~ a) El
3 señor Vladimir Roberto Valverde Alvarez en pago del cien por
4 ciento de cada acción que han suscrito los socios fundadores, y
5 que se detalla en la cláusula anterior, transfiere el dominio pleno
6 y absoluto de un bien inmueble ubicado en el cantón Quito,
7 Provincia del Pichincha, y que esta compuesto por lote de
8 terreno y casa, signada con el numero C-CIENTO DOCE de los
9 Condominios JARDINES DE CARCELEN "C", con todas sus
10 entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son
11 anexas, dentro de los siguientes linderos singulares: Por el Norte:
12 en quince metros setenta centímetros, con lote numero C-
13 Ciento once; Por el Sur: en quince metros setenta centímetros
14 con lote numero C-Ciento trece; Por el Este: En nueve metros
15 con acera de calle Quillay; y, Por el Oeste: En nueve metros con
16 limite del lote. **SUPERFICIE:**~ Ciento cuarenta y un metros
17 cuadrados treinta decímetros cuadrados.~ La casa C-Ciento Doce
18 consta de: **PLANTA BAJA:** Nivel mas menos cero coma cero
19 cero.~ Norte: En seis metros noventa centímetros con planta baja
20 de casa numero C-Ciento once; Sur: En seis metros noventa
21 centímetros con patio de uso exclusivo de la casa numero C-
22 Ciento doce; Por el Este: en seis metros con patio de uso
23 exclusivo de casa numero C-Ciento doce; Oeste: en seis metros
24 con patio de uso exclusivo de la casa numero C-Ciento doce;
25 **ARRIBA:** En cuarenta y un metros cuadrados, noventa
26 decímetros cuadrados, con primer piso de casa C-Ciento Doce;
27 **ABAJO:** en cuarenta y un metros cuadrados noventa decímetros
28 cuadrados, con terreno natural; **AREA** cuarenta y un metros

R. Pérez P.
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

Constitución-Compañía Inmobiliaria V.V.D. S.A.



1. cuadrados, noventa decímetros cuadrados; Alícuota parcial, cero
2 punto dos uno uno tres.- PRIMER PISO: Nivel mas o menos dos
3 coma cincuenta: Norte: En seis metros noventa centímetros con
4 primer piso de la casa numero C-Ciento once; SUR: En seis
5 metros noventa centímetros con vació; Este: En seis metros con
6 vació; Oeste: En seis metros con vació. ARRIBA EN CUARENTA Y
7 CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS
8 CUADRADOS, con segundo piso de casa C-Ciento doce.
9 ABAJO, En cuarenta y cinco metros cuadrados, noventa
10 decímetros cuadrados, con planta baja de la casa numero C-
11 Ciento doce. AREA Cuarenta y cinco metros cuadrados, noventa
12 decímetros cuadrados. ALÍCUOTA PARCIAL, cero punto dos
13 tres uno cuatro.- Segundo Piso: Nivel mas menos cinco, cero
14 cero: Norte: En seis metros noventa centímetros, con segundo
15 piso de la casa numero C-Ciento once; Sur: En seis metros
16 noventa centímetros con vació; Este: En seis metros con vació;
17 Oeste: En seis metros con vació; ARRIBA, en cuarenta y cinco
18 metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados, con cubierta
19 de casa C-Ciento doce; ABAJO, En cuarenta y cinco metros
20 cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados, con primer piso de la
21 casa numero C-Ciento doce; Area cuarenta y cinco metros
22 cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados; Alícuota Parcial, cero
23 punto dos dos ocho nueve; Area total de construcción.- Ciento
24 treinta y tres metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados.- A
25 esta casa le corresponde el jardín frontal, con área abierta de
26 cuarenta y tres metros cuadrados, treinta y tres decímetros
27 cuadrados, con una alícuota parcial de cero punto cero seis cinco
28 cinco.- PARQUEO: Con área abierta de once metros cuadrados,



Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

1 cincuenta y dos decímetros cuadrados, con una alícuota parcial
2 de cero punto cero uno siete cuatro; y, PATIO POSTERIOR, con
3 área abierta de cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y
4 cinco decímetros cuadrados, con una alícuota parcial de cero
5 punto cero seis siete cuatro, dando una alícuota total de cero
6 punto ocho dos dos cero.- A este inmueble le corresponde la
7 matrícula inmobiliaria COTOCOO uno uno uno cinco ocho. Se
8 aclara que pese a determinarse la cabida y sus linderos, el aporte se
9 lo hace como cuerpo cierto. HISTORIA DE DOMINIO.- a) EL
10 bien inmueble de propiedad del aportante, señor Vladimir
11 Roberto Valverde Alvarez, fue adquirido mediante compra hecha
12 a la compañía Inmobiliaria Jardines de Carcelen
13 INMOCARCELEN Sociedad Anónima, lo cual consta de la
14 escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del
15 cantón Quito; doctor Sebastián Valdivieso Cueva, el nueve de
16 septiembre del dos mil cinco, inscrita en el registro de la
17 propiedad del cantón Quito, el doce de octubre del dos mil
18 cinco.- CLAUSULA CUARTA: AVALUO DEL INMUEBLE.- Los
19 otorgantes, fundadores de la sociedad que se constituye por
20 virtud de esta escritura, declaran de modo formal y expreso, que
21 el valor del bien inmueble que constituye la aportación a la
22 sociedad es de Treinta mil dólares de los Estados Unidos de
23 América.- CLAUSULA QUINTA: APOORTE Y
24 TRANSFERENCIA.- De acuerdo con lo expuesto, el señor
25 Vladimir Roberto Valverde Alvarez, con el fin de pagar la
26 totalidad de las acciones que han suscrito los accionistas
27 fundadores, tiene a bien aportar y transferir a favor de la
28 compañía que se constituye por la presente escritura, en

Constitución-Compañía Inmobiliaria V.V.D. S.A.



Dr. Rodolfo Perez Pimentel
Notario Publico Decimo Sexto
Guayaquil, Ecuador

Dr. Rodolfo Perez Pimentel

1 propiedad plena, el bien inmueble antes descrito, junto con todos
2 los derechos reales que tiene sobre dicho bien, dejando
3 constancia de que se separa de todo derecho, acción y posesión
4 sobre dichos inmuebles, pues son sus deseos que la compañía que
5 por este acto se constituye, pase a usar, disponer y gozar de dicho
6 bien inmueble, en forma amplia e ilimitada cual legalmente
7 corresponde. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.**- El señor
8 Vladimir Roberto Valverde Alvarez, declara que el bien inmueble
9 que aporta y transfiere a la compañía en formación, no esta
10 sujeto a condición suspensiva, ni resolutoria; que no es motivo
11 de acción rescisoria, reivindicatoria, ni posesoria; que se halla libre
12 de embargo y de prohibición de enajenar así como también que
13 se halla libre de todo gravamen o afectación.- **CLAUSULA**
14 **SÈPTIMA: ACEPTACION.**- Los accionistas fundadores declaran
15 que aceptan en treinta mil dólares el aporte y transferencia del
16 bien inmueble, anteriormente descrito, que aporta el señor
17 Vladimir Roberto Valverde Alvarez, a favor de la compañía que
18 se constituye.- **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos
19 que demande la aportación del bien inmueble en esta escritura,
20 serán del accionista aportante. **CLAUSULA NOVENA:**
21 **DECLARACIÓN.**- Los accionistas fundadores declaran conocer y
22 aceptar, así como someterse tanto ellos como la compañía que se
23 forma mediante este instrumento, al Reglamento Interno de
24 Copropiedad que rige al Condominio JARDINES DE CARCELEN
25 ETAPA "C", así como a la Ley de Propiedad Horizontal Vigente.-
26 Cualquiera de los accionistas queda autorizado para realizar todos
27 los actos que sean necesarios para el perfeccionamiento y validez
28 de esta compañía. Anteponga y posponga usted, señor Notario,



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.006
20066546220

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
28/04/2006

CEDULA/RUC
00000908913007

NOMBRE
VALVERDE ALVAREZ VLADIMIR ROBERTO

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

112 C CALLE S/N

SECTOR ECO. 3

13210-03-036

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

48.359,22

31/12/2005

0654622

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

A LOS PREDIOS URBANOS \$19,13
EMPRESA ALCANTARILLAD \$6,40
SERVICIO ADMINISTRATI \$20
CUERPO DE BOMBEROS QU \$7,25
OBRAS EN EL DISTRITO \$12,45
TASA SEGURIDAD CIUDAD \$30,00
DESCUENTOS \$5,57

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

3454386

PAGO TOTAL

\$74,86

RESPONSABLE

CALIAO MAURICIO

No. 5491845



DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE QUITO



EMAAP-Q QUITO
Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alemania e Italia - Apartado 1370

Teléfonos: 2501-225 al 2501-240 - Fax: 2501-376

RUC: 1760009370001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 261 del 23 de Enero de 1997



AUTORIZACION SRI No: 1103111659 Valido hasta: 2006/08/31
CUENTA No: 66851316 Factura No: 001-013-9847105

CLIENTE: VALVERDE ALVAREZ VLADIMIR

RUC/C.I.: 0908913007

DIRECCION: URB JARDINES CARCELEN

PLACA PREDIAL:

SECTOR: CARRETAS

MEDIDOR No.: 24006623 CTA. ESP:

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL
1/17 64	2/14 65

CUENTA DE DEBITO	BANCO
2498960	



FECHA DE EMISION FECHA LIMITE DE PAGO

CONSUMO M3: 1 TARIFA: Dom
FACTURACION: Real SEC. ECO: 4

DESCRIPCION	VALOR
AGUA	1.14
ALCANTARILLADO	0.11
ADMIN. CLIENTES	2.07

MESES DEUDA

EMAAP-Q QUITO
Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable

R.U.C.: 1760009370001

TOTAL A PAGAR

PLICADO FIEL COPIA DEL ORIGINAL

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL		
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA		
MES: JUN AÑO: 2008 C.A. 021816		
CONTRIBUYENTE	DEBIDA R.U.D. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACCION
CIA. INMOB. V.V.D.S.A.		ACO
CONCEPTO		VALOR RECIBIDO
ALCABALAS Y REGISTROS EN CONSIGNACION (PICHINCHA-QUITO)		
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 20 MAR 2008		
CUANTIA: 48.360.00		
ALICUOTA: 0.000 % AM. REG. %		
Por los Primeros \$ 48.360.00		483.60
Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00 %		
Adic. Alcabala a S.M.P.A. (0.5 %)		
Adic. Alcabala a S.M.P.A. (0.1 %)		
Adic. Alcabala a S.M.P.A. (0.01 %)		4.94
(-) Desc. en Alcabala y Adic. 0.00 %		
Total Impuesto de Alcabala Municipal		488.54
Intereses por Alcabala y Registro Municipal		
Impuesto al Registro Municipal		0.00 %
Registro Consejo Provincial 0.1 %		
Recargo Registro Municipal 0.00 %		
Recargo Registro Provincial 0.00 %		
(-) Desc. Alcab. Reg. y Adic. Art.		
Tasa de Trámite Administrativo # 3422769		2.00
VALOR TOTAL A PAGAR		490.54
CH: MCH - 1070025244 - 3983		10218816
DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO MUNICIPAL
JEFE DE RENTAS		
SELO Y FIRMA DEL CAJERO		



Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

1 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de
2 esta Escritura. Firma) Abogada María Sol Molina Plaza, Registro
3 número ocho mil ochocientos noventa y tres. HASTA AQUÍ LA
4 MINUTA.- Es Copia.- En consecuencia, los otorgantes se
5 ratifican en el contenido de la minuta inserta la que de
6 conformidad con la Ley queda formalizada en escritura pública
7 para que surta sus correspondientes efectos legales.- La cuantía es
8 tal como aparece en la matriz de la misma.- Los comparecientes
9 me exhibieron sus documentos de identificación.- Leída esta
10 escritura de principio a fin por mi el Notario en alta voz a los
11 otorgantes, es tos se ratifican, aprueban en todas sus partes
12 firmando para constancia en unidad de acto conmigo el Notario
13 de todo lo cual doy fe.-

14 *Vladimir Valverde A*
15 Sr. Vladimir Roberto Valverde Alvarez

16 C. C. No. 0908913007

17 C. V. No. 510736

18 *Cecilia Valverde A*
19 Sr. Cecilia Del Pilar Valverde Alvarez

20 C. C. No. 0908936032

21 C. V. No. 2070003

22 *Nuria Pérez de Wright*
23 Ab. Nuria Pérez de Wright

24 Notaria Suplente XVI del Cantón Guayaquil



SE OTORGO ANTE LA NOTARIA DECIMO SEXTA SUPLENTE DEL ACTON GUAYAQUIL,
ABOGADA NURIA PEREZ DE WRIGHT, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN GUAYAQUIL, A LOS DIE
CISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SEIS .--



Rodolfo Pérez Pimentel
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO




CC-0051256

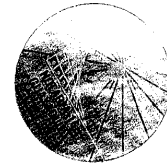
R.P.Q.

R A Z O N.- En esta fecha y al margen de la matriz de fecha veintinueve de Mayo del año dos mil seis, que contiene la matriz de **Constitución de la Compañía INMOBILIARIA V.V.D. S.A.**, otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, he la Resolución No.06-G-IJ-0004802, de fecha catorce de Julio del año dos mil seis, suscrita por Otton Moran Ramírez, Intendente Jurídico.-

Guayaquil, a 05 de Mayo del 2009




Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario XVI Guayaquil





DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.- De conformidad con lo que dispone el ordinal segundo del artículo dieciocho de la Ley Notarial protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos del presente año a mi cargo los documentos que anteceden, en esta fecha.-

Guayaquil, a 20 de Noviembre del 2008

14/11/2008
DKE



[Handwritten signature]

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PÚBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Esta conforme con los documentos que constan protocolizados en el Registro de Instrumentos Públicos del presente año a mi cargo, al que me remito en caso necesario confiriendo esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que rubrico, sello y firmo en la fecha de su otorgamiento.-

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Decimo Sexto
Cantón Guayaquil



[Handwritten signature]

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PÚBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO
FF-0003301
R.P.Q.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 29458

Matrículas Asignadas.-

COTOC0011158 CASA Número C-CIENTO DOCE (C-112), Planta Baja, Alicuota, 0.2113%, Primer Piso, Alicuota, 0.2314%, Segundo Piso, Alicuota, 0.2289%, Jardín Frontal, Alicuota, 0.0655%, Parqueo, Alicuota, 0.0174%, Ratio Posterior Alicuota de 0.0674%, Alicuota Total, 0.8220%, Que forma parte del condominio Jardines de Carcelén C, situado en la Panamericana Norte, zona Ananzaya, parroquia COTOCOLLAO

jueves, 23 abril 2009, 10:08:39 AM



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

Contratantes.-

VALVERDE ALVAREZ VLADIMIR ROBERTO en su calidad de APORTANTE

COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA V.V.D. S.A. en su calidad de BENEFICIARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUCIANO NAVARRETE

Revisor.- MARIA JOSE PALACIOS

Amanuense.- AMADA VISTIN

CC-0051256

De conformidad con el numeral 5 del artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978. DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 1 (UNO) fojas es exacta al documento que se me exhibe, Guayaquil, Mayo 8 2009



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 29458

Matrículas Asignadas.-

COTOC0011158 CASA Número C-CIENTO DOCE (C-112), Planta Baja, Alícuota, 0.2113%, Primer Piso, Alícuota, 0.2314%, Segundo Piso, Alícuota, 0.2289%, Jardín Frontal, Alícuota, 0.0655%, Parqueo, Alícuota, 0.0174%, Patio Posterior Alícuota de 0.0674%, Alícuota Total, 0.8220%, Que forma parte del condominio Jardines de Carcelén C, situado en la Panamericana Norte, zona Ananzaya, parroquia COTOCOLLAO

jueves, 23 abril 2009, 10:08:39 AM



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

Contratantes.-

VALVERDE ALVAREZ VLADIMIR ROBERTO en su calidad de APORTANTE

COMPañIA ANONIMA INMOBILIARIA V.V.D. S.A. en su calidad de BENEFICIARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUCIANO NAVARRETE

Revisor.- MARIA JOSE PALACIOS

Amanuense.- AMADA VISTIN

CC-0051256



Yo AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA, Notario del Canton Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me confiere el Numeral 5 de art. 13 de la Ley Notarial agregado por el Decreto Supremo No. 2383 del 31 de Marzo de 1978 publicado en el R. O. No. 564 del 12 de Abril del mismo año doy fé. Que la fotocopia que antecede es exacta y conforme del documento que se me ha exhibido en fojas útiles y que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el libro de Diligencias que al efecto se lleva en la Notaría a mi cargo.
Guayaquil, _____

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA



NUMERO DE REPERTORIO: 19.629
FECHA DE REPERTORIO: 06/may/2009
HORA DE REPERTORIO: 16:53




LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha ocho de Mayo del dos mil nueve, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 06.G.IJ.0004802, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el Intendente Jurídico, **Ottón Morán Ramírez**, el 14 de julio del 2006, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA V.V.D. S.A.**, de fojas 47.080 a 47.096, Registro Mercantil número 8.494.

ORDEN: 19629



REVISADO POR: 




DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL