

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA V.V.D. S.A., CELEBRADA EL DOS DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE:**

En la ciudad de Guayaquil, a dos días del mes de marzo del dos mil veinte, a las once horas, en las instalaciones de la compañía, ubicada en las calles Avenida Miguel Hilario Alcívar y Manuel Macías en la Cda. Kennedy Norte Edificio Torres del Norte Torre A Oficina 512, se reúnen en sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA V.V.D. S.A., Cecilia del Pilar Valverde Álvarez propietaria de mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y Vladimir Roberto Valverde Álvarez propietario de veintiocho mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Por encontrarse reunida la totalidad del Capital Social Pagado de la Compañía y en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la actual codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, para conocer y resolver los siguientes puntos del día que se transcriben a continuación.

Uno. Conocer y resolver la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al año 2019.

Dos. Lectura y aprobación del Informe de Gerente General correspondiente al año 2019.

Tres. Lectura y aprobación del Informe de Comisario correspondiente al año 2019 así como ratificar al Comisario en su cargo para el año 2020.

Preside la sesión la Ingeniera Karina Elizabeth Abad Idrovo y actúa de secretaria la Licenciada María Verónica Gordillo Santos. Habiendo elaborado la lista de asistentes a la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas con los datos constantes en el libro de acciones y accionistas, comprobando que a la misma asisten los accionistas que representan la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, el Presidente declara instalada la sesión y dispone que se ponga en conocimiento de los accionistas asistentes el primer punto del orden del día relacionado con la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al año 2019, mismos que son aprobados por unanimidad. Conocido y resuelto primer punto del orden del día proceden a revisar el segundo punto relacionado con la aprobación del informe de Gerente General; el Gerente General procede a dar lectura al informe de su gestión del año 2019 en el cual hace una completa explicación del desarrollo de la empresa en el mencionado año, con la cual los accionistas deciden aprobar el informe del Gerente General. Conocido y resuelto el segundo punto del orden del día pasan a conocer y resolver el tercer y último punto del orden del día relacionado con la aprobación del informe de Comisario del año 2019; luego de la lectura del informe los accionistas deciden aprobarlo y deciden también reelegir al Comisario para el ejercicio del año 2020. Luego de dar lectura al informe el mismo queda aprobado por los accionistas.

Conocidos y resueltos todos los puntos del orden del día por los accionistas asistentes a esta sesión se concede un receso para la redacción de la presente acta y, reinstalada la sesión la secretaria da lectura al texto del presente instrumento, el mismo que es aprobado por unanimidad por los accionistas asistentes y sin modificaciones. A las doce horas el Presidente declara terminada la sesión, firmando para constancia en unidad de acto todos los asistentes. F) Vladimir Roberto Valverde Álvarez F) Cecilia del Pilar Valverde Álvarez

**LO CERTIFICO.-**



**María Verónica Gordillo Santos**  
Secretaria