FLORDHARI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo de Caja
- Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

- NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIC: Normas Internacionales de Contabilidad
- NIA: Normas Internacionales de Auditoría.
  IASB: Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
FLORDHARI S.A.

1. Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de **FLORDHARI S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FLORDHARI S.A. Al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y su flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

C.P.A LEONARDO BRITO HIDALGO
SC-RNAE -2 No. 587
Reg. No. 31.904
Abril 07, 2015
Guayaquil, Ecuador

Parque Empresarial Colon
Casilla: 09-01-10997 ...
Guayaquil, Ecuador
www.auditoresbritoyasociados.kom.ec

FLORDHARI S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	149.075	72.280
Cuentas por cobrar	5,21	852,642	169.997
Inventarios	6	94.734	25.481
Seguros y pagos anticipados	7	74.853	165.139
Activos por impuestos corrientes	8	205.074	203.451
Total activos corrientes		1.376.378	636.348
Propiedad Planta y Equipos	9		
Terrenos		1.019.575	1.019.575
Edificios e instalaciones		4.864.457	4.371.222
Maquinarias y equipos		232.799	175.613
Vehículos		284.721	80.613
Equipo de computación		83.583	7.801
Muebles y enseres		13.305	13.305
Total		6.498.440	5.668.129
Depreciación Acumulada		(1.212.323)	(837.310)
Propiedad, planta y equipo, neto		5.286.117	4.830.819
ACTIVOS BIOLOGICOS	10	11.160.968	7.053.208
OTROS ACTIVOS	11	12.994	16.659
TOTAL DEL ACTIVO		**17.836.457**	**12.537.034**

Ver notas a los estados financieros

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA. Leonor Plaza
Contador General

FLORDHARI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2014	2013
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	12	2.037.349	381.023
Cuentas por pagar	13	380.866	490.976
Obligaciones laborales	14	117.327	105.102
Obligaciones con la administración tributaria	15	25.035	12.524
Anticipos de clientes	16	3.782.122	1.061.887
Otros gastos acumulados	12	73.730	20.710
Total pasivos Corrientes		6.416.429	2.072.222
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	12	866.418	1.082.324
Obligaciones con relacionadas	21	10.040.528	7.140.834
Obligaciones por beneficios definidos	17	44.458	30.490
Total pasivos no Corrientes		10.951.403	8.253.648
TOTAL PASIVO		17.367.832	10.325.870
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	18		
Capital Social		250.000	800
Aportes para futura capitalización		89.098	2.674.200
Resultados acumulados		116.317	(441.042)
Utilidad (Pérdidas) del ejercicio		13.210	(22.794)
Total patrimonio neto		468.625	2.211.164
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO		**17.836.457**	**12.537.034**

Ver notas a los estados financieros

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA. Leonor Plaza
Contador General

FLORDHARI S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2014	2013
INGRESOS	19	592.691	936.940
COSTOS DE VENTAS	20	252.551	676.723
MARGEN BRUTO		**340.140**	**260.217**
GASTOS DE ADMINISTRATIVOS			
Gasto de personal		110.210	117.225
Honorarios profesionales		23.570	20.084
Gestión administrativa		11.524	17.482
Impuestos, tasas y contribuciones		26.874	27.164
Útiles de Oficina		500	
Otros gastos administrativos		68.275	38.397
Total		240.953	220.352
UTILIDAD(PERDIDA) OPERACIONAL		**99.187**	**39.865**
Gastos Financieros		19.252	15.873
Otros(gastos) ingresos		0	0
Total		19.252	15.873
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		**79.935**	**23.992**
Participación empleados	14	12.167	3.599
Impuesto a la renta	15	54.558	43.187
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		**13.210**	**(22.794)**

Ver notas a los estados financieros

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA. Leonor Plaza
Contador General

FLORDHARI S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Aporte futura capitalización	Resultados Acumulados	Total
ENERO 1, 2013	**800**	**2.674.200**	**(441.042)**	**2.233.958**
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF				
(Pérdida) del ejercicio			(22.794)	(22.794)
Aporte para aumento de capital				
DICIEMBRE 31, 2013	**800**	**2.674.200**	**(463.836)**	**2.211.164**
Aumento de capital en efectivo	249.200			249.200
Transferencia		(2.585.102)	581.508	(2.003.594)
Pérdida Estudio Actuarial			(1.394)	(1.394)
Ajuste años anteriores			39	39
Utilidad del ejercicio			13.210	13.210
DICIEMBRE 31, 2014	**250.000**	**89.098**	**129.527**	**468.625**

Ver notas a los estados financieros

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA. Leonor Plaza
Contador General

FLORDHARI S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

	2014	2013
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	2.635.129	1.877.252
Pagado a proveedores, empleados y otros	(570.162)	(621.305)
Intereses pagados	33.768	(20.240)
Impuesto a la renta	(47.122)	(42.402)
Otros ingresos(gastos)		
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**2.051.613**	**1.193.305**
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	(830.311)	(590.818)
Inversión en activos biológicos y otros activos	(4.107.761)	(2.181.399)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(4.938.072)**	**(2.772.217)**
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pagos de obligaciones corrientes	1.714.154	7.161
Nuevas obligaciones financieras	1.185.287	0
Nuevas obligaciones con relacionadas	0	2.510.768
Pagos de obligaciones a Largo Plazo	(185.387)	(871.324)
Aportes de capital	249.200	
Efectivo neto proveniente por actividades de financiamiento	**2.963.254**	**1.646.605**
CAJA Y BANCOS:		
Disminución/Incremento neto durante el año	76.795	71.693
Comienzo del año	72.280	587
FIN DEL AÑO	**149.075**	**72.280**

(Continúa...)

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA Leonor Plaza
Contador General

FLORDHARI S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

	2014	2013
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
(Pérdida)/ Utilidad neta	13.210	(22.794)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	27.911	56.898
Provisión(ingreso) para jubilación y desahucio		(5.887)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(682.645)	(102.156)
Inventarios	(69.254)	151.401
Otros activos corrientes	88.664	(134.503)
Cuentas por pagar	2.600.825	1.262.225
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	72.902	(11.879)
Total ajustes	2.038.403	1.216.099
EFECTIVO NETO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2.051.613**	**1.193.305**

Ver notas a los estados financieros

Andrés Guzmán Baquerizo
Gerente General

CPA. Leonor Plaza
Contador General

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Guayaquil – Ecuador en abril 07 del 2009 y su actividad principal es el cultivo, producción, cosecha y comercialización de productos agrícolas como el plátano y cacao. Para desarrollar su actividad cuenta con los siguientes predios agrícolas ubicados en la parroquia chongon, vía Guayaquil Salinas km. 46:

Predios	Superficie (has)	Siembra de:	Edad Promedio
Victoria I	98,27	Cacao	52 meses
Victoria II	151,69	Cacao y plátano	33,87 meses
Victoria III	157,87	Cacao y plátano	28 meses
Victoria IV	70,15	plátano	23 meses

El inicio de la cosecha cuando la producción de cacao se establezca en un 100%, está previsto cuando la planta cumpla entre 56 a 68 meses de edad, los primeros raleos o pipiteos empiezan a los 24 meses de edad:

Edad entre		Producción	
0	12 Meses	0 qq x has.	0%
12	24 Meses	5 qq x has.	10%
24	36 Meses	15 qq x has.	30%
36	48 Meses	30 qq x has.	60%
48	56 Meses	45 qq x has.	90%
56	68 Meses	50 qq x has.	100%

Las plantaciones de plátano fueron sembradas con el objetivo de proporcionar sombra adecuada a la planta de cacao, desde el momento del trasplante hasta que crezca lo suficiente para producir autosombreamiento que es a partir de los 3 años de edad, por lo tanto la vida útil de la planta de plátano es hasta esa fecha.

Los predios Victoria I y parte de Victoria III, están hipotecados garantizando préstamos bancarios, ver nota 12.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **FLORDHARI S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Bases de Preparación – Los estados financieros de **FLORDHARI S.A.** comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y del 2013, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por IASB, vigentes al cierre de cada ejercicio.

Los estados financieros se presentan en dólares completos.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Activos financieros – La Compañía clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas a su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de cuentas por cobrar y préstamos.

Las cuentas por cobrar se presentan en cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente medidos al costo amortizado menos cualquier estimación por deterioro.

Deterioro de activos financieros – La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo d activos financieros. Si existe tal deterioro la pérdida se reconoce sólo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida" y que el evento de pérdida tiene un impacto sobre los flujos futuros de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puedan ser estimados confiablemente.

La evidencia deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están atravesando dificultades financieras, el incumplimiento o retraso en el pago de intereses o del principal de sus deudas, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información objetivamente indica que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se correlacionan con incumplimientos.

En el caso de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurridos) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente con un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en el índice crediticio del deudor), se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

Pasivos financieros: Reconocimiento y medición – De acuerdo con lo que prescribe la NIC 39, los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (a) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (b) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otras cuentas por pagar.

Otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por Cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como otros ingresos y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Inventarios – Los inventarios son reconocidas al costo de adquisición o el valor neto de realización, el menor. El costo se determina usando el método de costo promedio ponderado, excepto en el caso de los inventarios por recibir, que se determina usando el método de identificación específica.

Propiedades:

- ***Medición en el momento del reconocimiento inicial*** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- ***Medición posterior al reconocimiento inicial*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

  Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- ***Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales*** - El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

  A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	*Vida útil (en años)*	*Valor residual*
Edificio	20	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Vehículo	5	Sin valor residual

- ***Retiro o venta de propiedades*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Activos biológicos – Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable de acuerdo con la NIC 41- Agricultura y la NIIF 13 – Medición del Valor Razonable. El valor razonable es determinado usando el enfoque de ingresos de las plantaciones, descontando a una tasa corriente antes de impuesto a las ganancias. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta son reconocidos en resultados en el período en que se producen. El terreno y las instalaciones relacionadas se incluyen como propiedades, planta y equipo.

En el caso de los activos biológicos, para los que no esté disponibles precios o valores fijados por el mercado y para los cuales se haya determinado claramente que no son fiables, son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

La Compañía presenta sus activos biológicos como activos no corrientes debido a su naturaleza y considerando que el período promedio de cultivo es mayor a 12 meses, para la plantación de cacao el promedio de meses de cultivo es de 60 meses, es decir 5 años

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía registró los cultivos de cacao al costo y a esa fecha las plantaciones de cacao continúan en proceso, la administración tiene previsto realizar la primera cosecha en el segundo semestre del 2015.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

a. ***Impuesto corriente*** *:* El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% para el año 2014 de acuerdo con disposiciones legales.

b. ***Impuesto diferido :*** Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al mismo organismo de control tributario.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Beneficios a empleados – La Compañía tiene obligaciones a corto y largo plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, participaciones en las utilidades y los costos por beneficios definidos. Estas aportaciones excepto la participación empleados se registran mensualmente con cargo a el estado de resultados, a medida que se devengan.

Participación de trabajadores: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio): Es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ventas de bienes: Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en la relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probables que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con al transacción.

Costos y Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.
Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por el importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios

asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados. Durante el año 2014, la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro del valor en sus activos tangibles.

Vida útil de propiedades

La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Caja chica	300	500
Bancos locales	148.775	71.780
Total	149.075	72.280

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, caja y bancos incluye principalmente saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Clientes no relacionados	25.200	418
Relacionadas, nota 21	819.542	166.527
Empleados	7.900	3052
Total	852.642	169.997

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Inventarios de insumos agrícolas	94.734	25.481
Total	94.734	25481

7. SEGUROS Y PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de seguros y anticipos a proveedores es como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Anticipos a proveedores:		
Mariano Mero Marcillo	40.500	40.500
Angel Bravo Intriago	11.450	11.450
Sircus S.A.		26.347
Registrol S.A.	11.400	12.996
Otros anticipos a proveedores	11.503	73.846
Total	74.853	165.139

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos por impuesto corriente es como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
IVA en compras crédito tributario	190.517	190.757
Impuestos retenidos crédito tributario	14.557	12.694
Total	205.074	203.451

9. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedades y equipo es como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Terreno	1.019.575	1.019.575
Edificios e instalaciones	4.864.457	4.371.222
Maquinarias	232.798	175.613
Vehículos	284.721	80.613
Equipos de computación	83.584	7.801
Muebles y enseres	13.305	13.305
Total	6.498.440	5.668.129
Menos depreciación acumulada	(1.212.323)	(837.310)
Total propiedades, planta y equipo	5.286.117	4.830.819

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Diciembre 31	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Saldos neto al comienzo del año	4.830.819	4.595.607
Adiciones	830.311	590.818
Revaluación de terrenos		
Gasto de depreciación	(375.013)	(355.606)
Saldos neto al fin del año	5.286.117	4.830.819

Al 31 de diciembre del 2014, incluye adiciones principalmente en: Edificio por la construcción de un comedor y vivienda tipo barraca por un valor de US$54.059 y la instalación de un equipo de automatización para el sistema de riego en victoria II, III y IV por un valor de US$514.388.

Los lotes victoria I y parte del lote victoria III, se encuentran con gravámenes debido a que se encuentran hipotecados por préstamos otorgados por el banco de Guayaquil ver nota 12.

10. ACTIVOS BIOLOGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Siembra de pasto	26.998	26.998
Plantaciones de plátano (a)	1.061.960	828.480
Plantaciones de cacao (a)	8.034.681	5.600.831
Viveros	2.037.329	533.172
Plantaciones de coco		63.727
Plantaciones de café		
Total	11.160.968	7.053.208

El movimiento de activos biológicos es como sigue:

(a) La Gerencia de la Compañía ha definido medir los cultivos de cacao y plátano al costo histórico principalmente por lo siguiente:

- No hay información histórica para determinar los rendimientos promedio de las plantaciones con fiabilidad.
- No hay información histórica para determinar los costos proyectados en el mantenimiento y cosecha de los cultivos.
- La planta de plátano tiene un promedio de vida productiva de 10 años, pero el fin de la plantación de plátano fue ayudar al crecimiento inicial del cacao dando sombra adicional a la planta de cacao, por lo tanto los técnicos determinaron una vida útil de 3 años.
- Todavía no se ha iniciado la etapa de cosecha de cacao ya que la planta se encuentra en etapa de crecimiento y se tiene proyectado cosechar a un 100% de la producción cuando la planta cumpla entre 5 a 6 años de edad.

11. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Activos intangibles:		
Impuestos diferidos	3.554	3.555
Depósitos en Garantía	5.780	5.440
Seguro general	3.660	7.664
Total	12.994	16.659

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
Obligaciones financieras largo plazo:	(U. S. dólares)	
Banco de Guayaquil Ope. # 134873 a 4 años plazo y con vencimiento trimestrales hasta diciembre del año 2014, con una tasa de interés del 9.84% anual reajustable.		
Banco de Guayaquil Ope. # 122066 a 7 años plazos y con vencimiento trimestrales hasta mayo del año 2018 con una tasa de interés del 8% anual reajustable.	779.077	1.070.190
Banco Bolivariano C. Hino	36.105	
Banco Bolivariano Toyota	24.940	
Banco Bolivariano Dimax	18.483	
Autofacil- Camioneta Dimax	7.812	12.134
Total Obligaciones financieras largo plazo	866.417	1.082.324
Porción corriente:		
Banco de Guayaquil Ope. # 134876 vcto a 12 meses	1.700.000	
Banco de Guayaquil Ope. # 173215 a 4 años plazo y con vencimiento trimestrales hasta diciembre del año 2014, con una tasa de interés del 9.84% anual reajustable		96.289
Banco de Guayaquil Ope. # 122066 a 7 años plazos y con vencimiento trimestrales hasta mayo del año 2018 con una tasa de interés del 8% anual reajustable	291.113	279.388
Financiamiento autofacil	46.236	5.346
Total Obligaciones financieras porción corriente	2.037.349	381.023
Intereses por pagar	73.730	20.710
Total obligaciones bancarias	2.977.496	1.484.057

Los préstamos bancarios se encuentran respaldados con hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar en los lotes de victoria I y parte del lote victoria III.

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Proveedores:		
Agripac S.A.	21.663	10.332
Bodyguard Security Cía. Ltda.	0	2.827
CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A.	0	10.506
Electro Ecuatoriana S.A.C.I.	0	8.138
Gaitan Marcillo Veronica de Lourdes	0	0
Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A.	0	0
John Deere Water Cía. Ltda.	276.832	272.276
La Ganga R.C.A. S.A.	0	0
FENEC S.A.	0	20.169
Fermagri S.A.	0	15.476
Fertisa S.A.	0	19.425
Netafim Ecuador S.A.	0	28.895
Otros proveedores	82.371	102.932
Total	380.866	490.976

14. OBLIGACIONES LABORALES

Un resumen de Obligaciones laborales es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Nomina por pagar	4.045	
Obligaciones con el IESS	13.401	11.759
Participación Empleados	12.167	3.599
Beneficios sociales	87.714	89.744
Total	117.327	105.102

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	3.599	0
Provisión del año	12.167	3.599
Pagos efectuados	(3.599)	
Saldos al fin del año	12.167	3.599

15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen de Obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
Retenciones de impuesto a la renta	6.137	3.816
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado IVA	9.599	8.708
Impuesto a la renta por pagar	9.299	
Total	25.035	12.524

15.1 ***Impuesto a la renta reconocido en los resultados*** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Utilidad(pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	68.944	20.391
Gastos no deducibles	11.388	16.856
Utilidad(Pérdida) gravable	80.332	37.247
Impuesto a la renta causado (1)	17.673	8.195
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	54.558	43.187
Impuesto a la renta diferido		
Impuesto a la renta cargado a resultado	54.558	43.187

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización

15.2 ***Movimiento de la provisión para impuesto a la renta*** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	0	0
Provisión del año		0
Anticipo de impuesto a renta	54.558	43.187
Pagos efectuados	(54.558)	(43.187)
Saldos al fin del año	0	0

Compensaciones - Corresponde a retenciones en la fuente del año corriente.

15.3 ***Aspectos Tributarios***

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de fraude fiscal - Con fecha diciembre 29 de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios las siguientes:

- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinan vía Reglamento.

- Vía Reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

- Se introducen reformas a la tarifa del impuesto a la Renta para Sociedades estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

- Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.

- Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales pro la generación de nuevos empleos, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Reformas a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador sobre el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.

- Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

16. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen de anticipos de clientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
MAGAP (a)	3.782.122	1.029.325
Anticipo evento ICCO	0	500
Tebutex S.A.	0	4.200
Produambien S.A.	0	4.509
Rolando Sanchez	0	2.745
Life Food Produtc Ecuador	0	20.000
Larzev	0	608
Total	3.782.122	1.061.887

(a) Corresponde Anticipos recibidos del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, por la venta de 12.708.750 de plantas injertadas de cacao nacional fino de aroma, de acuerdo a las estipulaciones del contrato. Ver Nota 24.

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de Obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Jubilación patronal	34.727	24.006
Bonificación por desahucio	9.731	6.484
Total	44.458	30.490

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	24.006	31.226
Costo de los servicios del período corriente	10.721	
Ingreso (pérdida) actuarial		
Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas		(7.220)
Saldos al fin del año	34,727	24.006

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	6.484	5.151
Costo de los servicios del período corriente	3.247	1.333
Costo por intereses		
Ingreso (pérdida) actuarial		
Saldos al fin del año	9.731	6.484

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por un actuario independiente.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada período fiscal en función del aumento en la antigüedad y en los sueldos de los trabajadores que laboran en al empresa a la fecha de valoración actuarial.

El pago de la jubilación patronal determina que es un Plan de Beneficio Definido; por lo que en el cálculo actuarial se estiman los sueldos futuros a la edad de jubilación, aplicando la respectiva probabilidad de llegar activo, para determinar la pensión de jubilación patronal que se pagará en forma vitalicia al jubilado. El monto total de este beneficio expresado en valor actual al 31 de

diciembre de 2013 y que consta en la cuenta Pasivo(Reserva) es la provisión que debe contabilizarse a esa fecha.

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias de un valor nominal unitario de US$1.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados – Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	(439.377)	(451.233)
Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF	568.904	(12.603)
Total	129.527	(463.836)

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

19. INGRESOS

Un resumen de ingresos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Ventas de plátano	25.408	598.110
Ventas de cacao	457.371	150.711
Ventas de mata de café	5.930	153.782
Otros ingresos ordinarios	103.982	34.337
Total	592.691	936.940

20. COSTO DE VENTA

Un resumen del costo de venta es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Insumos y servicios	13.556	46.835
Energía Eléctrica		7.041
Mano de obra	6.268	304.548
Mantenimiento y reparaciones	31.601	34.081
Combustibles y lubricantes	24.639	23.784
Servicios básicos		3.600
Amortización de seguros	12.906	1.978
Depreciaciones	27.911	56.898
Otros costos de ventas	135.670	197.958
Total	252.551	676.723

21. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas durante los años 2014 y 2013, incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Cuentas por Cobrar:		
Kobamobile S.A.	770.000	127.437
Induglobal S.A.		35.000
Cacaocorp S.A.	49.542	4.090
Total	819.542	166.527

	... Diciembre 31...	
	2014	**2013**
	(U. S. dólares)	
Cuentas por Pagar:		
La Ganga RCA	9.774.054	6.894.460
Parraguesa S.A.	246.375	246.375
Francisco Garay	10.099	0
Gretestcorp	10.000	0
Total	10.040.528	7.140.835

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidos.

22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia.

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

23.1 Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso

23.2 Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañías mantiene préstamos a tasas de interés fijas. El riesgo es manejado por la Compañía mantiene préstamos en el exterior con una tasa de interés menor a la del Banco Central del Ecuador.

23.3 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañías. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

23.4 Riesgo de Liquidez

La Administración de la Compañía es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de

préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

24. CONTRATOS

Contrato de Adquisición de plantas injertadas de cacao nacional fino de aroma – Se realizaron dos contrato y un resumen es como sigue:

- Con fecha 8 de noviembre del 2013 en la ciudad de Quito, la Compañía celebra contrato de venta de 2.708.750 de plantas injertadas de cacao nacional fino de aroma con el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca. El precio pactado por dicha venta asciende a US$2.058.650, el plazo de entrega de dichos bienes es de 290 días contados a partir de la cancelación del anticipo, la forma de pago se realizará de la siguiente manera: 50% en calidad de anticipo, el 25% se cancelará cuando la Compañía realice una entrega parcial de 1.354.375 plantas mediante acta de entrega recepción y el 25% restante a la entrega mediante acta del saldo hasta completar el 100% de los bienes objeto de este contrato.

- Con fecha 11 de noviembre del 2014 en la ciudad de Quito, la Compañía celebra contrato de venta de 10.000.000 de plantas injertadas de cacao nacional fino de aroma con el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca. El precio pactado por dicho contrato asciende a USD $7'439.99,70, el plazo de entrega de dichos bienes es de 20 meses contados a partir de la fecha de entrega del anticipo, la forma de pago se realizará de la siguiente manera el 37% de anticipo previa entrega de garantía de buen uso del anticipo, pago parcial del 38% contra entrega de cinco millones de plantas y el 25% restante a la entrega mediante acta del saldo hasta completar el 100% de los bienes objeto de este contrato.

25. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de Enero del 2014 y la fecha del presente informe (Abril 7, 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que se ameriten una mayor exposición

26. RECLASIFICACIONES

Ciertas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, fueron reclasificadas para efectos de presentación y comparabilidad.

27. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 4 de abril del 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

Auditores Brito
& Asociados

Guayaquil, 23 de septiembre del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimado Señores:

Por medio de la presente tengo el agrado de entregar 1 ejemplar del informe de auditoría externa de FLORDHARI S.A. (expediente 134384), por el periodo contable terminado al 31 de diciembre del 2014.

Agradecemos anticipadamente su atención a la presente.

Atentamente,

C.P.A. Leonardo Brito H.
Auditor Externo

Cc:file

23 SEP 2015

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
2 OCT 2015
RECIBIDO
NANDY MORALES R.
Hora: 11:00 Firma:

Hary

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: **www.supercias.gob.ec**

Fecha:
23/SEP/2015 14:58:39 Usu: [illegible]

Remitente: No. Trámite: 37374 - 0
LEONARDO BRITO -

Expediente: 134384
RUC: 0992621273001
Razón social:
FLOROHARI S.A.

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA EXTERNA DEL AÑO 2014

Para ver el estado de su trámite por INTERNET Digite el No. de trámite año y verificación = 113