

FLORDHARI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Guayaquil – Ecuador en abril 07 del 2009 y su actividad principal es el cultivo, producción, cosecha y comercialización de productos agrícolas como el plátano y cacao. Para desarrollar su actividad cuenta con los siguientes predios agrícolas ubicados en la parroquia chongon, vía Guayaquil Salinas km. 46:

<u>Predios</u>	<u>Superficie (has)</u>	<u>Siembra de:</u>	<u>Edad Promedio</u>
Victoria I	98,27	Cacao	39,87 meses
Victoria II	151,69	Cacao y plátano	21,86 meses
Victoria III	157,87	Cacao y plátano	16 meses
Victoria IV	70,15	plátano	11 meses

El inicio de la cosecha cuando la producción de cacao se establezca en un 100%, está previsto cuando la planta cumpla entre 56 a 68 meses de edad, los primeros raleos o pipiteos empiezan a los 24 meses de edad:

<u>Edad entre</u>		<u>Producción</u>	
0	12 Meses	0 qq x has.	0%
12	24 Meses	5 qq x has.	10%
24	36 Meses	15 qq x has.	30%
36	48 Meses	30 qq x has.	60%
48	56 Meses	45 qq x has.	90%
56	68 Meses	50 qq x has.	100%

Las plantaciones de plátano fueron sembradas con el objetivo de proporcionar sombra adecuada a la planta de cacao, desde el momento del trasplante hasta que crezca lo suficiente para producir autosombreamiento que es a partir de los 3 años de edad, por lo tanto la vida útil de la planta de plátano es hasta esa fecha.

Los predios Victoria I y parte de Victoria III, están hipotecados garantizando préstamos bancarios, ver nota 12.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **FLORDHARI S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la

actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Bases de Preparación – Los estados financieros de **FLORDHARI S.A.** comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y del 2013, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por IASB, vigentes al cierre de cada ejercicio.

Los estados financieros se presentan en dólares completos.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Activos financieros – La Compañía clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas a su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de cuentas por cobrar y préstamos.

Las cuentas por cobrar se presentan en cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente medidos al costo amortizado menos cualquier estimación por deterioro.

Deterioro de activos financieros – La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe tal deterioro la pérdida se reconoce sólo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida” y que el evento de pérdida tiene un impacto sobre los flujos futuros de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puedan ser estimados confiablemente.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están atravesando dificultades financieras, el incumplimiento o retraso en el pago de intereses o del principal de sus

deudas, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información objetivamente indica que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se correlacionan con incumplimientos.

En el caso de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurridos) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente con un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en el índice crediticio del deudor), se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

Pasivos financieros: Reconocimiento y medición – De acuerdo con lo que prescribe la NIC 39, los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (a) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (b) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otras cuentas por pagar.

Otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por Cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como otros ingresos y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Inventarios – Los inventarios son reconocidas al costo de adquisición o el valor neto de realización, el menor. El costo se determina usando el método de costo promedio ponderado, excepto en el caso de los inventarios por recibir, que se determina usando el método de identificación específica.

Propiedades:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición

más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificio	20	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Vehículo	5	Sin valor residual

- **Retiro o venta de propiedades** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Activos biológicos – Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable de acuerdo con la NIC 41- Agricultura y la NIIF 13 – Medición del Valor Razonable. El valor razonable es determinado usando el enfoque de ingresos de las plantaciones, descontando a una tasa corriente antes de impuesto a las ganancias. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta son reconocidos en resultados en el período en que se producen. El terreno y las instalaciones relacionadas se incluyen como propiedades, planta y equipo.

En el caso de los activos biológicos, para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado y para los cuales se haya determinado claramente que no son fiables, son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

La Compañía presenta sus activos biológicos como activos no corrientes debido a su naturaleza y considerando que el período promedio de cultivo es mayor a 12 meses, para la plantación de cacao el promedio de meses de cultivo es de 60 meses, es decir 5 años

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía registró los cultivos de cacao al costo y a esa fecha las plantaciones de cacao continúan en proceso, la administración tiene previsto realizar la primera cosecha en el segundo semestre del 2015.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

- a. **Impuesto corriente** : El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% y 23% respectivamente para el año 2013 y 2012 de acuerdo con disposiciones legales.
- b. **Impuesto diferido** : Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al mismo organismo de control tributario.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Beneficios a empleados – La Compañía tiene obligaciones a corto y largo plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, participaciones en las utilidades y los costos por beneficios definidos. Estas aportaciones excepto la participación empleados se registran mensualmente con cargo a el estado de resultados, a medida que se devengan.

Participación de trabajadores: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio): Es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ventas de bienes: Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en la relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con al transacción.

Costos y Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por el importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Normas nuevas y revisadas

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos

financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de partidas en otro resultado integral

Durante el año en curso, la Compañía no ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. La Compañía no ha efectuado las modificaciones puesto que las modificaciones a aplicarse no son significativas y no da lugar a ningún impacto en el resultado del período.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados, las modificaciones a aplicarse en la Compañía no son significativas y no da lugar a ningún impacto en el resultado del período.

- 2.18 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
-------------	---------------	--------------------------

NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2015

La Administración anticipa que estas nuevas normas y enmiendas serán revisadas para evaluar su aplicabilidad e impacto en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, razón por la cual, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos, si hubieren, hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados. Durante el año 2014, la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro del valor en sus activos tangibles.

Vida útil de propiedades

La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

Nota 4: Efectivo y equivalentes al efectivo

Cuenta	2014	2013	Variación
Caja chica	300,00	500,00	-200,00
Bancos Locales	148.774,73	71.779,53	76.995,20
Total	149.074,73	72.279,53	76.795,20

Nota 5: Cuentas por cobrar

Cuenta	2014	2013	Variación
Clientes no relacionados	25.200,00	418,00	24.782,00
Relacionadas, nota 12	819.541,75	166.527,25	653.014,50
Empleados	7.900,62	3.051,66	4.848,96
Total	852.642,37	169.996,91	682.645,46

Nota 6: Inventarios

Cuenta	2014	2013	Variación
Inventarios de insumos agrícolas	94.734,80	25.481,10	69.253,70
Total	94.734,80	25.481,10	69.253,70

Nota 7: Seguros y pagos anticipados

Cuenta	2014	2013	Variación
Anticipos a proveedores:			
Mariano Mero Marcillo	40.500,00	40.500,00	0,00
Angel Bravo Intriago	11.450,00	11.450,00	0,00
Sircus S.A.		26.346,83	-26.346,83
Registrol S.A.	11.400,00	12.995,90	-1.595,90
Otros anticipos a proveedores	11.503,58	73.846,87	-62.343,29
Total	74.853,58	165.139,60	-90.286,02

Nota 8: Activos por Impuestos corrientes

Cuenta	2014	2013	Variación
Iva en compras credito tributario	190.515,80	190.757,24	-241,44
Impuestos retenidos C.T	14.556,79	12.693,88	1.862,91
Total	205.072,59	203.451,12	1.621,47

Nota 9: Propiedad Planta y Equipos

Cuenta	2014	2013	Variación
---------------	-------------	-------------	------------------

Terrenos	1.019.575,00	1.019.575,00	0,00
Edificios e instalaciones	4.864.456,83	4.371.222,56	493.234,27
Equipo de computación	83.583,78	7.800,74	75.783,04
Maquinarias y equipos	232.798,60	175.612,68	57.185,92
Muebles y enseres	13.304,67	13.304,67	0,00
Vehículos	284.721,56	80.613,46	204.108,10
Total	6.498.440,44	5.668.129,11	830.311,33
Depreciación Acumulada	-1.212.323,73	-837.310,14	-375.013,59
Total propiedades, planta y equipo	5.286.116,71	4.830.818,97	455.297,74

tos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue.

	2014	2013	Variación
Saldos netos al comienzo del año	4.830.818,97	4.595.608,00	235.210,97
Adiciones	830.311,33	590.817,48	239.493,85
Gasto de depreciación	-375.013,59	-355.606,51	-19.407,08
Saldo neto al fin del año	5.286.116,71	4.830.818,97	455.297,74

Nota 10: Activos Biologicos

Cuenta	2014	2013	Variación
Siembra de pasto	26.997,75	26.997,85	-0,10
Plantaciones de plátano	1.061.960,81	828.479,98	233.480,83
Plantaciones de cacao	8.034.680,11	5.600.830,50	2.433.849,61
Viveros	2.037.329,46	533.171,85	1.504.157,61
Plantaciones de coco	0,00	63.727,61	-63.727,61
Plantaciones de café	0,00	0,00	0,00
Total	11.160.968,13	7.053.207,79	4.107.760,34

Nota 11: Activos Intangibles

Cuenta	2014	2013	Variación
Depositos en garantías	5.779,60	5.439,60	340,00
Seguros en general	3.659,55	7.664,40	-4.004,85
Activos por impuestos diferidos	3.554,76	3.554,76	0,00
Total	12.993,91	16.658,76	-4.004,85

Nota 12: Obligaciones financieras

Cuenta	2014	2013	Variación
BCO. Guayaquil-porción CTE PTMO.\$400MIL #17		96.289,12	-96.289,12
BCO.Guayaquil-porción CTE. PTMO.\$2MILLONE\$	291.112,65	279.387,84	11.724,81
BCO.Guayaquil-ME-134	1.700.000,00		1.700.000,00
BCO. Bolivariano P. corriente	20.450,78		20.450,78
BCO. Bolivariano P. corriente	12.606,61		12.606,61
BCO. Bolivariano P. corriente	8.857,56		8.857,56
Financiamiento autofácil BG-P CTE	4.321,78	5.345,77	-1.023,99
Total	2.037.349,38	381.022,73	1.656.326,65

Nota 13: Cuentas por pagar

Cuenta	2014	2013	Variación
Agripac S.A.	21.662,60	16.199,08	5.463,52
Bodyguard Security Cía. Ltda.		13.051,50	-13.051,50
CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A.		11.574,51	-11.574,51
Electro Ecuatoriana S.A.C.I.		14.282,51	-14.282,51
Gaitan Marcillo Veronica de Lourdes		11.284,20	-11.284,20
Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A.		25.206,48	-25.206,48
John Deere Water Cía. Ltda.	276.832,24	109.579,92	167.252,32
La ganga R.C.A. S.A.		3.670,15	-3.670,15
Ocampo Viteri Hector	27.984,80		27.984,80
Otros proveedores	54.386,04	76.025,00	-21.638,96
Total	380.865,68	280.873,35	99.992,33
	380865,68	280873,35	
	0,00	0,00	

Nota 14: Obligaciones laborales

Cuenta	2014	2013	Variación
Nomina por pagar	4.044,60	312,40	3.732,20
Obligaciones con el IESS	13.400,91	14.822,67	-1.421,76
Beneficios sociales	99.881,42	100.542,81	-661,39
Total	117.326,93	115.677,88	-2.083,15
	117326,93	115677,88	
	0,00		

Nota 15: Obligaciones con la administración tributaria

Cuenta	2014	2013	Variación
Retenciones de impuesto a la renta	6.137,24	1.306,60	4.830,64
Retenciones IVA	9.599,19	991,75	8.607,44
Impuesto a la renta por pagar	9.298,69		9.298,69
Total	25.035,12	2.298,35	22.736,77
	25035,12	2298,35	22736,77

Nota 16: Otros Gastos acumulados

Cuenta	2014	2013	Variación
Intereses acumulados	73.730,01	20.709,75	53.020,26
Total	73.730,01	20.709,75	53.020,26

Nota 17: Anticipos de clientes

Cuenta	2014	2013	Variación
Anticipo evento ICCO		500	-500,00
TEBUTEX S.A.		4.200,00	-4.200,00
PRODUAMBIEN S.A.		4.509,38	-4.509,38
ROLANDO SANCHEZ		2.745,47	-2.745,47
LIFE FOOD PRODUCT ECUADOR		20.000,00	-20.000,00
MAGAP	3.782.121,55	1.029.325,00	2.752.796,55
LARZEV		607,50	-607,50
Total	3.782.121,55	1.061.387,35	2.720.734,20

Nota 18: Obligaciones financieras con el exterior

Cuenta	2014	2013	Variación
Banco Guayaquil OPE#173215(4AÑOS=\$400MIL)	779.077,03	0,00	779.077,03
PTMO.BCO.Guayaquil \$2MILLONES OPE#	0,00	1.070.189,68	-1.070.189,68
Financiamiento Autofacil-CMTA.DIMAX	87.340,54	12.134,10	75.206,44
Total	866.417,57	1.082.323,78	-215.906,21

0

Nota 19: Jubilación Patronal y desahucio

Cuenta	2014	2013	Variación
Jubilacion Patronal	34.727,00	24.006,00	10.721,00
Bonificacion por Desahucio	9.731,00	6.483,95	3.247,05
Total	44.458,00	30.489,95	13.968,05

Nota 20: Transacciones significativa y saldos con compañías relacionadas

Cuenta	2014	2013	Variación
Cuentas por cobrar			
Induglobal S.A.		35.000,00	-35.000,00
Kobamobile S.A.	770.000,00	127.437,25	642.562,75
Cacaocorp S.A.	49.541,75	4.090,00	45.451,75
Total	819.541,75	166.527,25	653.014,50
Cuentas por pagar L/P			
La Ganga RCA.	9.774.053,95	6.894.459,78	2.879.594,17
Parraguesa S.A.	246.374,92	246.374,92	0,00
Kabamobile s.a	10.000,00	0,00	10.000,00
Total	10.030.428,87	7.140.834,70	2.879.594,17