

INFORME DEL GERENTE GENERAL



**A los Accionistas de:
FLORDHARI S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de FLORDHARI S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 diciembre del 2010.

Siguiendo los lineamientos del Art.1. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en el Ecuador a partir del 2009 y desde entonces a contribuido al desarrollo económico del país. Su actividad principal es la producción de Cacao de Aroma fino, pero hasta llegar a su primera producción de cacao y para efectos de aprovechamiento de los terrenos se inició con el cultivo y producción de plátano,

ENTORNO ECONOMICO

Con referencia al entorno económico local debo indicar que la inflación para el periodo económico 2010 fue 3,33 % por debajo del año anterior que fue de 3,36%. Esta reducción se originó principalmente por la estabilización de precios de los alimentos y energía originada por la recesión mundial y la implementación de políticas económicas locales. Sin embargo la empresa experimentó un crecimiento importante en sus costos por el incremento en el salario mínimo dispuestos por el gobierno a principios del 2010.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Hemos cumplido de acuerdo con los objetivos previstos para el ejercicio económico 2010, de acuerdo con las obligaciones emanadas de la Ley y de los Estatutos que rigen a la Compañía.

He cumplido con todas las disposiciones resueltas en las Juntas Generales de Accionistas, y las decisiones tomadas han tenido incidencia positiva en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2010, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar e incrementar las fuentes de trabajo.

Debo dejar constancia que mi representada ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:

Flordhari S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO		
CAJA Y BANCOS	\$ 462.028,08	\$ 384.489,51	CUENTAS POR PAGAR	\$ 1.505.507,52	\$ 81.446,33
CUENTAS Y DOCUMENTOS x COBRAR	\$ 847.009,09	\$ 200.530,28			0,00
RETENCIONES DE I.R.+IVA	\$ 42.693,47	\$ 16.222,24	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 1.505.507,52	\$ 81.446,33
CULTIVOS BIOLOGICOS	\$ 116.749,72				0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.468.480,36	\$ 601.242,03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 2.790.196,12	\$ 1.129.859,70
					0,00
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 2.790.196,12	\$ 1.129.859,70
ACTIVOS FIJOS	\$ 2.462.928,57	\$ 323.388,44			
GASTOS DE CONSTITUCION	\$ 177.541,02	\$ 287.475,56	TOTAL PASIVO	\$ 4.295.703,64	\$ 1.211.306,03
CULTIVOS BIOLOGICOS	\$ 153.956,12		PATRIMONIO		
DEPOSITOS EN GARANTIA	\$ 4.000,00		CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 800,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2.798.425,71	\$ 610.864,00	UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS		
			UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-\$ 29.597,57	
			TOTAL PATRIMONIO	-\$ 28.797,57	\$ 800,00
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 4.266.906,07</u>	<u>\$ 1.212.106,03</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>\$ 4.266.906,07</u>	<u>\$ 1.212.106,03</u>



Flordhari S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS	\$ 353.536,76	\$ 0,00
OTRAS RENTAS	\$ 4.665,30	
COSTO DE VENTAS	\$ 339.950,66	\$ 0,00
 MARGEN BRUTO	 \$ 18.251,40	
 GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	 \$ 47.848,97	
 (PERDIDA) UTILIDAD NETA	 \$ 29.597,57	

Análisis de los resultados: La pérdida del ejercicio esta originada porque la compañía todavía se encuentra en etapa preoperativa y empezó a realizar sus primeras ventas a partir del mes de septiembre del 2010, mes que empezó a generar ingresos producto de la venta de plátano y que hasta el cierre de año todavía no se alcanzaba a llegar a un punto de equilibrio con relación a sus costos y gastos.

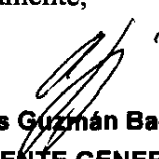
CONCLUSIÓN

Se debe resaltar el afán de esta administración por mantener esta compañía con buenas expectativas de desarrollo, para lo cual se ha cumplido satisfactoriamente con todas las obligaciones.

Finalmente, esta Gerencia General recomienda a la Junta General seguir con el cumplimiento de las políticas internas, desarrollar el plan estratégico y realizar seguimiento constante para el cumplimiento de los presupuestos y obtener los mejores resultados para los ejercicios económicos siguientes.

Expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta así como a todos mis colaboradores con cuya responsabilidad y esfuerzo, la compañía crece año a año.

Atentamente,


Andrés Guzmán Baquerizo
GERENTE GENERAL



marzo del 2011
Guayaquil-Ecuador