



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B --
V.3
Teléfonos: 5127882
E-mail: info@tfl-ec.com
agurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
FLORDHARI S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLORDHARI S.A. que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales; cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FLORDHARI S.A. al 31 de diciembre del 2016, así como el resultado integral de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otra información

4. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones significativas que informar al respecto.



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B –
V.3
Teléfonos: 5127852
E-mail: info@tfl-ec.com
aaqurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros

5. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
7. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.
9. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

10. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B –
V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
agurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emiten por separado.

Handwritten signature of Angel Agurto Vásquez

Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-796
Guayaquil, 18 de abril del 2017

Handwritten signature of Angel Agurto Vásquez
C.P.A. Ángel Agurto Vásquez
Socio
Registro-No. 10.053



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B --
V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aagurto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a



**Tax Financial
Leaders**
Solución que marca la diferencia



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B –
V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aaqrto@tfl-ec.com
Guayaquil - Ecuador

la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

- A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

FLORDHARI S.A.
Estados de Situación Financiera
Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2016	2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	6	66,194	3,300
Clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	7	358,437	925,531
Clientes y otras cuentas por cobrar relacionadas	21	779,913	820,209
Inventarios	8	140,434	68,732
Servicios y otros pagos anticipados		31,600	5,824
Activos por impuestos corrientes	9	216,458	192,283
Total activos corrientes		1,593,038	2,015,879
Activos no corrientes:			
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		4,000	5,780
Propiedades, planta y equipo, neto	10	18,747,615	18,284,627
Activos por impuestos diferidos	9	5,319	94,049
Total activos no corrientes		18,756,934	18,384,456
Total de activos		20,349,972	20,400,335
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar no relacionados	11	462,396	3,283,086
Otras cuentas por pagar relacionados	21	158,745	168,746
Obligaciones con instituciones financieras, porción corriente	12	1,540,936	3,326,782
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	13	92,778	87,308
Pasivos por impuestos corrientes	9	37,976	16,111
Total pasivos corrientes		2,292,831	6,882,033
Pasivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar no relacionadas		-	10,099
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	12	1,731,524	517,576
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	13	47,268	53,293
Otras cuentas por pagar relacionados a largo plazo	21	16,100,728	12,627,427
Total pasivos no corrientes		17,879,520	13,208,395
Total de pasivos		20,172,351	20,090,428
Patrimonio			
Capital social	14	250,000	250,000
Reserva legal	15	1,321	1,321
Otros resultados integrales (ORI)	16	(5,037)	(5,037)
Resultados acumulados	17	(68,663)	63,623
Total patrimonio neto		177,621	309,907
Total pasivo más patrimonio neto		20,349,972	20,400,335

Ing. Andrés Guzmán Baquerizo
Representante Legal

CPA Leñor Plaza Polanco
Contadora General

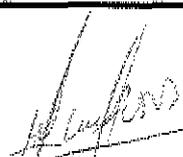
Ver principales políticas contables y
notas a los estados financieros.

FLORDHARI S.A.
Estados de Resultados Integrales
Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2016	2015
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.474.593	3.170.830
Costo de ventas	19	(4.758.999)	(2.833.752)
Utilidad bruta		715.594	337.078
Otros ingresos		10.946	273.292
Gastos de operacionales			
Gastos de administración	20	(345.923)	(301.913)
Gastos de ventas	20	(105.712)	(80.227)
Utilidad en operación		274.905	228.230
Gastos Financieros			
Gastos financieros	20	(314.356)	(294.206)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(39.451)	(65.976)
Impuesto a la renta	9	(92.835)	-
Pérdida neta del ejercicio		(132.286)	(65.976)
Otros resultados integrales			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:</u>			
Planes de beneficios definidos		-	(3.643)
Resultado integral del año		(132.286)	(69.619)



 Ing. Andrés Guzmán Baquerizo
 Representante Legal



 CPA Leonor Plaza Polanco
 Contadora General

Ver principales políticas contables y
 notas a los estados financieros.

FLORDHARI S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2016	2015
Capital social		
Saldo inicial y final	250.000	250.000
Aporte para futuras capitalizaciones		
Saldo inicial	-	89.098
Reclasificación a cuentas por pagar accionistas	-	(89.098)
Saldo final	-	-
Reserva legal		
Saldo inicial	1.321	-
Apropiación de resultados acumulados	-	1.321
Saldo final	1.321	1.321
Otros resultados integrales (ORI)		
Saldo inicial	(5.037)	(1.394)
Ganancias (pérdidas) actuariales	-	(3.643)
Saldo final	(5.037)	(5.037)
Resultados acumulados		
Resultados acumulados por adopción de NIIF		
Saldo inicial y final	568.904	568.904
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(505.281)	(437.984)
Transferencia a reserva legal	-	(1.321)
Resultado integral del año	(132.286)	(65.976)
Saldo final	(637.567)	(505.281)
Subtotal resultados acumulados	(68.663)	63.623
Total patrimonio neto	177.621	309.907


 Ing. Andrés Guzmán Baquerizo
 Representante Legal


 CPA Leonor Plaza Polanco
 Contadora General

Ver principales políticas contables y
 notas a los estados financieros.

FLORDHARI S.A.**Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	8.979.497	2.352.458
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(7.568.917)	(3.690.761)
Efectivo pagado por intereses y comisiones	(314.355)	(294.206)
Otras entradas y salidas de efectivo	29.350	(89.233)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	1.125.575	(1.721.742)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos y costos asociados a plantas productoras	(3.964.084)	(1.967.540)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3.964.084)	(1.967.540)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido (pagado) de instituciones financieras, neto	(571.897)	866.860
Efectivo recibido por préstamos de accionista	3.473.300	2.676.647
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	2.901.403	3.543.507
Incremento (disminución) neto de efectivo	62.894	(145.775)
Efectivo al inicio del año	3.300	149.075
Efectivo al final del año	66.194	3.300

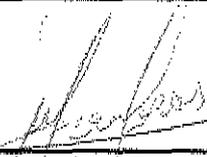

Ing. Andrés Guzmán Baquerizo
Representante Legal


CPA Leonor Plaza Polanco
Contadora General

**Ver principales políticas contables y
notas a los estados financieros.**

FLORDHARI S.A.**Conciliación del Resultado Integral Total con el efectivo neto
provisto por (utilizado en) las actividades de operación****(Expresadas en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Resultado integral total	(132.286)	(69.619)
Otros resultados integrales	-	3.643
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	576.010	134.927
Provisión impuesto a la renta	92.835	-
Provisión desahucio	-	6.198,84
Baja de cuentas por pagar	-	(273.291,93)
Otras partidas de ajustes	-	3.428,12
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (incremento) en clientes y otras cuentas por cobrar no relacionadas	3.493.959	(820.409)
Disminución en clientes y otras cuentas por cobrar relacionadas	40.296	-
(Incremento) disminución en inventarios	(71.702)	26.003
Incremento en activos por impuestos corrientes	(24.175)	(81.260)
Incremento en gastos pagados por anticipados	(25.777)	-
Disminución en activos por impuestos diferidos	18.687	-
Disminución en proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(2.830.789)	(642.437)
Disminución en otras cuentas por pagar relacionadas	(10.000)	-
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(927)	(8.924)
Disminución en pasivos por beneficios a los empleados	(555)	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	1.125.575	(1.721.742)


Ing. Andrés Guzmán Baquerizo
Representante Legal
CPA Leonor Plaza Polanco
Contadora GeneralVer principales políticas contables y
notas a los estados financieros.