

PONRIVCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO.

La compañía PONRIVCORP S.A., se constituyó el 14 de abril del 2009, su actividad principal es la compra-venta de bienes inmuebles, ubicada en la ciudad de Guayaquil, en Colinas de los Ceibos, manzana 5, solar 9. Su RUC es el 0992622849001 y el Expediente 134382.

2. MONEDA NACIONAL.

PONRIVCORP S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías. Además de la contabilidad, registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES.

La compañía PONRIVCORP S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de PONRIVCORP S.A., es la de proporcionar información sobre la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de PONRIVCORP S.A., se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES.

La compañía PONRIVCORP S.A., presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES, que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación, se reúnen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2017 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad.
(en U.S. dólares)

<u>CAJA</u>	800,00
TOTAL	800,00

TERRENOS

Saldo de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre 2017, es como sigue
(en U.S. dólares)

TOTAL	76.381,68
--------------	------------------

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación al 31 de diciembre 2017
(en U.S. dólares)

TOTAL	76.381,68
--------------	------------------

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

(en U.S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	0,00
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	0,00
<u>Ganancia Bruta</u>	0,00
<u>(-) 15% Participación a trabajadores</u>	0,00
<u>(-) 25% Impuesto a la Renta</u>	0,00
<u>Ganancia/Pérdida Neta</u>	0,00
<u>(-) 10% Reserva Legal</u>	0,00
<u>(-) Salario Digno</u>	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2017, la empresa cuenta con un capital social de \$800,00 y el capital autorizado consiste en \$1.600,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una, respectivamente. La variación obedece a las ganancias del año y provisión de reserva legal por disposición estatutaria.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 de diciembre 2017

(en U.S. dólares)

SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	800,00
CAMBIOS DEL AÑO	0,00
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa cuenta con efectivo de \$800,00 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 de diciembre 2017

(en U.S. dólares)

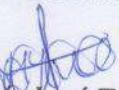
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	0,00
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	0,00
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0,00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00
Efectivo y Equivalentes al Principio del Período	800,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Período	800,00

6. EVENTO SUBSECUENTE.

A la fecha de emisión de este informe 5 de abril de 2018, no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros del ejercicio económico 2017, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 5 de abril de 2018.

(4)
Atentamente,


María José Torres
CONTADOR