

PRIMASTORIA S.A.

MEMORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

---

## 1. INFORMACION GENERAL

PRIMASTORIA S.A. ESTA CONSTITUIDA EN EL CUADOR Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA ADMINISTRACION DE INSTALACIONES Y SERVICIOS DE ALIMENTACION Y BEBIDA (RESTAURANTES, DEBICHURMAS, PICANTERIAS, CARPETERAS ETCETERA, INCLUIDO COMIDAS PARA LLEVAR)

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO FINANCIADOS) DE PRIMASTORIA S.A. HAN SIDO PREPARADOS EN BASE A LAS POLITICAS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADAS.

### 2.2 BASE DE PREPARACION

LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) DE PRIMASTORIA S.A. HAN SIDO PREPARADOS EN BASE A LAS POLITICAS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADAS.

### 2.3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

INCLUYE AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS LIQUIDOS Y DE FUSION CORTA (CON UN PLAZO DE MADURACION EN EFECTIVO EN UN AÑO O MENOS A TRES MESES)

### 2.4. CUENTAS POR PAGAR LUMINARIAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR SE CLASIFICAN EN ACTIVOS CORRIENTES, EXCEPTO LOS VENCIMIENTOS SUPLENTE A LA MADURACION DE LA CUENTA DE LA CUENTA DE FINANCIERA

## 3. ANTICIPO A PROVEEDORES

COMPRENDE AQUELLOS ANTICIPO A PROVEEDORES COMO ANTICIPOS QUE NO HAN SIDO DEVENADOS AL FINAL DEL EJERCICIO ECONOMICO

## 4. ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES

SE ENCUENTRAN REGISTRADOS LOS CREDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA), RETENCIONES EN LA FUENTE, CUANTAS POR PAGAR EN LA CUENTA DE FINANCIERA Y ANTICIPO DE IMPUESTOS POR GANANCIA QUE NO SE HAN DEVENADOS A LA FECHA.

## 5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

SE EN REGISTRADOS AL COSTO, MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA AL COSTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS COMPRENDE EL PRECIO DE ADQUISICION MAS LOS COSTOS RELACIONADOS, IMPUESTOS Y GANANCIALES Y LOS COSTOS DE DEPRECIACION Y MANTENIMIENTO SE IMPUTAN AL RESULTADO DEL PERIODO EN QUE SE PRODUCEN.

## 6. METODO DE DEPRECIACION Y VALORES RESIDUALES

EL COSTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS SE DEPRECIAN DE AQUELLOS CON EL METODO DE LINEA RECTA, LA VIDA UTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MANTENIMIENTO Y DEPRECIACION (COMPRENDE LA VIDA UTIL DE CADA AÑO)

## 7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

SE INCLUYEN OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES NO ASIGNADOS EN EL BALANCE GENERAL

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR SON REGISTRADAS A SU VALOR RAZONABLE PROVENIENTES EXCLUSIVAMENTE DE LAS OPERACIONES COMERCIALES DE LA COMPAÑÍA A LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

IMPUESTO CORRIENTE Y DE ENTREGA DE IMPUESTOS A RENDIMIENTO LA MISMA POR PAGAR CORRIENTE QUE SE BASA EN LA UTILIDAD GRABABLE (TRIBUTARIA) REGISTRADA DURANTE EL AÑO.

**10. PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES**

SE ENCUENTRAN REGISTRADAS LAS PROVISIONES POR JUROS A LARGA PLAZA PARA EL PAGO DE LA PENSION, FONDOS DE PENSIONES, FONDOS DE RESERVA Y PROVISIONES POR VACACIONES.

**11. ANTIRESERVA DE CUENTAS**

SE ENCUENTRAN REGISTRADAS LAS PORCIONES DE LOS FONDOS RESERVADOS ANTIRESERVAMENTE POR PRIMA DE JUROS.

**12. PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

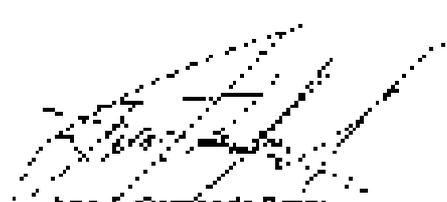
LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN PLAN DE PARTICIPACION DE BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS. ESTE BENEFICIO SE CALCULA A LA TASA DEL 5% DE UTILIDADES LIGADAS A CONTINUAR EN EL AÑO SIGUIENTE. LAS COMPENSACIONES PAGADAS VIGENTES, NO EXISTEN EN UTILIDAD EN EL ACTUAL PERIODO FISCAL DECLARADO.

**13. PATRIMONIO**

EN ESTA CUENTA SE ENCUENTRA REGISTRADO EL CAPITAL SUSCRITO POR LA COMPAÑÍA. EL CAPITAL SUSCRITO EN SU TOTALIDAD POR LOS ACCIONISTAS.

**14. OPINIONES**

EN NUESTRA OPINION FINANCIERA GENERAL Y (NO CALIFICACIONES) PRESENTAN RAZONABILMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA POSICION FINANCIERA DE PRIMATORIA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES Y EL SU FLUJO DE CASH FLOW. LA AUDITORIA FINANCIA DE PRIMATORIA S.A. SE REALIZO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (IFRS).

  
Ivan F. Ordoñez Betru  
REPRESENTANTE LEGAL  
C. PRIMATORIA S.A.

  
Carlos Zamora  
COMISARIO GENERAL DE LA  
COMISION SUPERVISORA DE  
VALORES SECURITARIOS