

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012

1.- Información general

Identificación:	CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	CDLA. KENNEDY NORTE EDIFICIO TORRES DEL NORTE TORRE B OFICINA 205
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDA
Constitución de la Compañía	04 DE MAYO DEL 2009

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

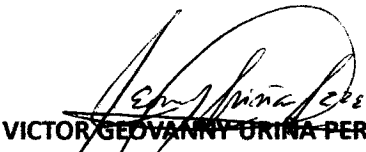
En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.



SUAREZ MOLINA ROOBELT
Administrador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA



VICTOR GEOVANNY ORINA-PÉREZ
Contador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Información general

Identificación:	CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	CDLA. KENNEDY NORTE EDIFICIO TORRES DEL NORTE TORRE B OFICINA 205
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDA
Constitución de la Compañía	04 DE MAYO DEL 2009

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$ 5.445,20 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre del 2012 presenta un saldo de US \$ 25.426,70 estos cuentas por cobrar no generan intereses ni están garantizadas por los créditos otorgados

Inventarios

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012, lo siguiente:

MUEBLES Y ENSERES, EL SALDO DE US \$ 20.695,00 y EQUIPO DE COMPUTO UN SALDO DE US\$8.450,00.

EL METODO DE DEPRECIACION QUE SE APLICA PARA MUEBLES Y ENSERES EN LINEA RECTA Y ES EL 10% ANUAL, PARA EQUIPO DE COMPUTOES DEL 33,33% ANUAL.

Activos Intangibles

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012.

Acreeedores Comerciales

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales por US \$ 8.445,13 estos créditos no generan intereses como tampoco se han entregado garantías.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros proveedores de bienes y servicios.

Al 31 de diciembre del año 2012, presenta un saldo de US \$ 41.000,00 en cuentas por pagar accionistas, este crédito no genera costos financieros y tampoco se encuentra garantizado.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2012.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2012 no registro resultado económico, por cuanto no realizo operaciones.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 800,00

Capital suscrito: \$ 800,00

Acciones emitidas: 800

Valor Nominal: \$1,00 cada una

Distribución de Acciones:

ALARCON TELLO ISABEL DEBORA 8 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

ALARCON TELLO LUCIO LORENZO 792 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

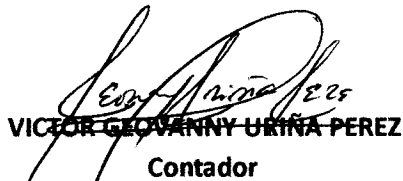
RESERVAS

La compañía ha realizado reservas no ha generado utilidades desde su apertura.



SUAREZ MOLINA ROOBELT
Administrador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA



VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Información general

Identificación:	CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	CDLA. KENNEDY NORTE EDIFICIO TORRES DEL NORTE TORRE B OFICINA 205
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDA
Constitución de la Compañía	04 DE MAYO DEL 2009

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no ha tenido ingresos operativos.

Partidas de Egresos

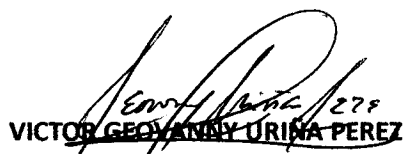
La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de la empresa que no ha generado ingresos.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2012 no presenta resultado económico


SUAREZ MOLINA ROOBELT
Administrador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA


VICTOR GEOVANNY URIBE PEREZ
Contador

CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA

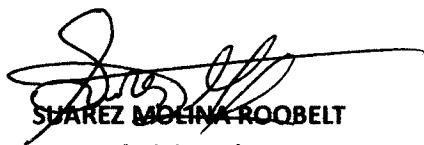
NOTAS:

**4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS
ACUMULADAS**

Información general

Identificación:	CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	CDLA. KENNEDY NORTE EDIFICIO TORRES DEL NORTE TORRE B OFICINA 205
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDA
Constitución de la Compañía	04 DE MAYO DEL 2009

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, no presenta variaciones en el estado de cambio en el patrimonio y estado de resultados y ganancias-



SUAREZ MOLINA ROOBELT
Administrador
CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA



VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

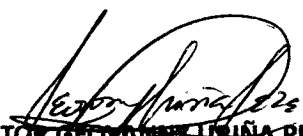
Información general

Identificación: CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: CDLA. KENNEDY NORTE EDIFICIO TORRES DEL NORTE TORRE B
OFICINA 205
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDA
Constitución de la Compañía 04 DE MAYO DEL 2009

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....\$ 0,00
Pagos por actividades de operación.....\$ 0,00
Otros pagos de actividades de operación.....\$ 4.477,78
Efectivo procedente de actividades de inversión.....\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....\$ -6.000,00
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO.....\$ -1522,22
Cambios en activos y pasivos (-).....\$ 4.477,78
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....\$ 0,00
Pérdida del ejercicio antes de Impuestos.....\$ 0,00
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ 4.477,78


SUÁREZ MOLINA ROOBELT
Administrador
CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA


VICTOR GEOVANNY URIBE PEREZ
Contador
CONSTRUCCIONES MI CASA S.A. MIKASA