

# **INMOCAST S. A .**

## **Notas a los Estados financieros**

**31 de Diciembre del 2012**

---

### **A C T I V I D A D E S**

La compañía fue constituida en el 2009, en Ecuador y su actividad actual es actividades de IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN INTERNA Y/O EXTERNA, COMPRA, VENTA AL POR MAYOR Y MENOR, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE PRODUCTOS DE LINEA BLANCA TALES COMO REFRIGERADORAS COCINAS, ENTRE OTROS. ETC., en el ejercicio económico del año 2012.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

### **P O L Í T I C A S C O N T A B L E S S I G N I F I C A T I V A S**

**B A S E S D E P R E S E N T A C I Ó N .-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "N IIF". Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q .ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "N IIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G .D S C .010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las N IIF, como se indica a continuación:

**I N M O C A S T S . A .**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de Diciembre del 2012**

---

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

**Políticas contables significativas (continuación)**

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

**Cuentas por Cobrar.-** Incluye el valor que nos deben por concepto de reembolsos de Gastos

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición.

**INMOCAST S. A.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de Diciembre del 2012**

---

**RESERVA LEGAL.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

**Cuentas y Documento por Cobrar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Reembolsos Arrecife	\$	4,132.66
Reembolsos Ensenada	\$	2,717.17
		-----
Total de Cuentas y Documentos por Cobrar	\$.	<b>6,849.84</b>
		=====

**Propiedad, Planta y Equipo**

Los movimientos del costo de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 no cuenta la entidad.

**INMOCAST S. A.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de Diciembre del 2012**

---

**Cuentas y Documento por Pagar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	5,152.08	-----
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	<b>5,152.08</b>	=====

La cuenta de Proveedores y otras cuentas por pagar sin fecha de vencimiento y no genera intereses.

**Provisiones por Pagar**

Las Provisiones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013 fueron como sigue:

Beneficios Sociales	\$	3,693.81	
Deuda al IESS		2,807.69	-----
Total Provisiones por Pagar	\$	<b>6,501.50</b>	=====

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00