

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1. DESCRIPCION GENERAL

TEBER S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil en el año 2009 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de Teber S.A. Se dedica a actividades de compra y venta de bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. **Normas contables aplicables y bases de preservación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de conformidad con la Resolución No. SCUDS/G/09/006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O.U. del 23 de diciembre del 2009.

2.2. **Las políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se describen a continuación:**

2.2.1. **Activos e inventarios por cobrar.**

Los créditos por cobrar son registrados a su valor nominal. Los créditos por cobrar comerciales que por cobrar se clasifican en activos corrientes.

2.2.2. **Los créditos por cobrar se valoran por la diferencia por comisiones en ventas y comisiones de los inmuebles.**

2.2.3. **Activos fijos y equipo.**

Se reflejan al costo menos la depreciación acumulada. El costo incluye los desembolsos necesarios atribuibles a la adquisición de estos por los.

2.2.4. **Para determinar el costo de los activos en el largo de su vida útil estimada, se utiliza el método de línea recta, en los que el costo se divide por el número de años.**

2.2.5. Depreciación y equipos de oficina.	10 años
2.2.6. Depreciación de construcción	33.33 años
2.2.7. Depreciación de terreno	Indefinido

2.2.8. **Para determinar el valor residual de los activos, para la determinación del método de depreciación, se considera que los activos totales de depreciados se dan de baja de acuerdo a la depreciación.**

2.2.9. **El activo se presenta en cuentas por pagar.**

2.2.10. **El pago de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de las operaciones se presentan como pasivos corrientes, si los pagos tienen vencimientos en un periodo menor de 12 meses, se presentan en pasivos corrientes.**

2.2.11. **El pago de pasivos corrientes**

2.2.12. **El pago de la tasa de impuesto aplicable a los utilidades gravables y se carga a los impuestos pagados, el cual se deriva del impuesto a la renta por pagar exigible. Las normas contables aplicables establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.**

CEBER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1.6 Recevimiento de ingresos

Se reconoce cuando la Compañía ha prestado el servicio al cliente, el cliente ha aceptado los términos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

1.7 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya vencido el pago.

1.8 Activos financieros

Los activos se clasifican sus activos financieros en:

Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinados. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación que se clasifican como no corrientes.

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 propiedades, planta y equipo, muestran el siguiente resumen:

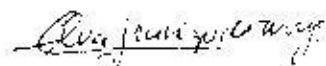
Componentes del activo fijo:	2014
Vehículos	\$25,883,93
Muebles y enseres y equipos de oficina	5,841,21
Equipo de Computación	3,727,35
Maquinaria Acumulada	77,014,36
Total	\$8,438,13

4. DEUDA A LARGO PLAZO ACCIONISTAS

Corresponde a préstamos que no generan intereses, saldo en libros a diciembre 31 del 2014 \$ 0.00.

5. PATRIMONIO

Capital social: Está representado por 25,000 acciones ordinarias y nominativas, con un valor unitario de \$ 387.00 que representa \$ 9,675,000.00.



EVA GRANIZO MUÑOZ
GERENTE