

AGRICOLA COMERCIAL ORES S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros, sobre transacciones y eventos relevantes para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

1.- Información General

Agrícola Comercial Ores S.A., es una compañía anónima con domicilio en la Provincia del Guayas, Cantón Samborondón, ubicada en Ciudadela Residencial Palermo Solar 2 Manzana 1. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

La compañía se organiza de la siguiente manera:

- ✓ Junta General de Accionistas: conformada por los accionistas de la compañías. Esta junta se reúne 1 vez al año para aprobar los Estados Financieros de la empresa y aprobar cualquier reforma a los estatutos de la empresa. Adicionalmente esta junta se puede convocar extraordinariamente para conocer y resolver temas puntuales de la organización de conformidad con lo señalado por la Ley de Compañías.
- ✓ Un directorio: Presidido por la Sra. Juanita Mireya Sotomayor Villalba y conformada por los accionistas que tienen el capital suscrito y pagado.
- ✓ Gerencia General: A cargo de el Ab. Orellana Ochoa Jorge Patricio y que ejerce la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía en conjunto con el presidente ejecutivo de conformidad con los estatutos vigentes.

Los estados financieros de la entidad fueron aprobados y ordenada su publicación inmediata. Por la Junta General de Accionistas, cuya sesión se realizó el 04 de Marzo del 2013.

2.- Marco Contable

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES). Los importes de cada partida o rubro contable están expresados en moneda local, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

3.- Políticas Contables

Con relación a las propiedades, planta y equipos, la entidad aplica el método en línea recta para calcular la depreciación y de acuerdo con la naturaleza de los activos se mide la estimación de la vida útil. A continuación se ilustra lo que en un futuro será aplicado por la entidad:

CLASE ACTIVO	VIDA UTIL ESTIMADA	% DEPRECIACION ANUAL
MUEBLES DE OFICINA	10 AÑOS	10%
OTROS EQUIPOS	3 AÑOS	33%

4. Ingresos.-

Para la valoración de los ingresos se aplica lo señalado en la sección 23 párrafo 14, toda vez que el grado de terminación de las transacciones y sus costos atribuibles se pueden medir con fiabilidad al cierre del año 2012.

5. Negocio en Marcha.-

Agrícola Comercial Ores S.A. fue creada con la finalidad de tener como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales. En la cual podemos mencionar que al cierre del año 2012 no ejerció dicha actividad.