

## **1.- INFORMACION GENERAL**

HOTEL CITYPLAZA H.C.P.S.A. fué constituida en fecha 26 de Marzo 2009 , aperturándose el 27 de octubre 2009, siendo su principal actividad el de HOSPEDAJE. Y, como adicional el servicio de Restaurante. En Habitaciones contamos con servicios de Miníbar, Lavandería, telefonía, WIFI, Eventos

## **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

2.1. Estado de Cumplimiento. Los Estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. NIFF.

## **2.2. BASES DE PREPARACION**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico basado en el valor razonable.

## **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Incluye activos financieros líquidos y depósitos.

## **2.4 CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por Cobrar a Compañías son registrados a su valor razonable.

## **2.5 INVENTARIOS**

Los inventarios o compras están valuadas al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

## **2.6.- CREDITO TRIBUTARIO**

Este crédito corresponde a la Retenciones en la fuente que nos realizaron nuestros clientes.

## **2.7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Están registrados al costo menos la depreciación. Según cada grupo.

Ej. Equipo de Computación 0.33%

## **2.8.- CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas por pagar Proveedores asciende a\$ 27.885.72, más Municipio de Gy, \$ 3.176.32 dando un total de \$ 36.062.04

## **2.9 PASIVOS.- BENEFICIOS SOCIALES.**

Este el el rubro de mayor importancia porque se debía hasta esa fecha al Seguro Social. Pero en la actualidad se está abonando y nos permitirá saldar esta cuenta posiblemente hasta mediados de año.

## **2.10.- PASIVOS A LARGO PLAZO**

Este rubro corresponde a valores entregados por la accionista mayoritaria por la compra de activos para el funcionamiento del Hotel. El mismo que se está pagando sin perjudicar el flujo del capital de trabajo de la Empresa.

## **2.11.- PATRIMONIO**

En este rubro con fecha 30 Nov/2017 consta el aumento de capital , de US\$ 1.400 a \$ 31.400 .- para el robustecimiento del capital quedando así : 97.7707% Sra. Sara Hinojosa, Alessandro Pitassi con un 1.1146% y, Vanessa Pitassi con un 1.1146% de capital.

Seguimos una competencia desleal debido a nuevos Hoteles que se manifiestan en el mercado. Tuvimos un marcado bajón en ventas en relación a Años anteriores, por lo que tuvimos que reestructurar nuestro Personal de ventas como también en Restaurant , con nuevas estrategia de ventas para el próximo año, además de estudiar nuevas alternativas. ya que dejamos el servicio de restaurante, abierto solo por la noches para platos a la Carta.

HOTEL CITYPLAZA H.C.P.S.A.

