

1.- INFORMACION GENERAL

HOTEL CITYPLAZA H.C.P. S.A. fue constituida en Ecuador en el 26 de Marzo del año 2009, operando recién el 27 de Octubre del mismo año, siendo su actividad principal, la de Hospedaje, y servicio de Restaurante

En habitaciones contamos con los servicios de Minibar, Lavandería, Telefonía,

Además contamos con dos salones para Reuniones de negocios, o eventos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera-NIFF.

2.2. BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico basado generalmente en el valor razonable.

2.3 Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye aquellos cuyos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo, como son los depósitos que suman \$44.007.22

2.4 Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registrados a su valor razonable con un valor de US\$ 41.157.67, que incluye en este año una provisión razonable de (\$ 2057.88).

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas las cuales no incluyen intereses

2.5 INVENTARIOS

Los inventarios o compras están valuadas al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

2.6 Crédito tributario a favor del a Empresa.

Este crédito corresponde a las Retenciones en la fuente que nos realizaron nuestros clientes, en el periodo, El mismo que esta rebajado al cancelar el impuesto a la renta del periodo

2.7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Están registrados al costo menos la depreciación según cada grupo. En este año se compro 4 plasmass, 4 duchas, 7 camas además se gasto en el cableado y nuevo router por cambio de proveedor de internet

2.8 CUENTAS POR PAGAR.- COMPAÑIAS RELACIONADAS

En este periodo, lo más relevante fue Acuerdo estratégico entre la Cia Emetebe y el Hotel Cityplaza, un convenio de comercialización de transporte aéreo, como EMETEBE, hace de taxi aéreo entre las ISLAS GALAPAGOS, y Hotel Cityplaza, opera como establecimiento turístico en el continente. Dándole al hotel Cityplaza la autorización, para que pueda vender vuelos charter, y así hacerse conocer, y establecer una conexión entre el continente y las Islas Galápagos.

Estos son los ingresos que hubo por este convenio que está reflejado como costos de ventas y producción y como otros

costos indirectos, que en realidad no hubo ninguna ganancia ni pérdida, lo único que sirvió es para el objetivo planteado, que era el de conexión entre clientes extranjeros, que llegaran a Guayaquil, hospedaje en el hotel y viaje a galapagos

2.9 PASIVOS.- BENEFICIOS SOCIALES

Dentro de este rubro a más de los beneficios sociales normales, en este año se aprovecho y se incluye la provisión del Desahucio para el personal por valor de US\$ 4.531.65

2-10 -PASIVOS ALARGO PLAZO

Este rubro corresponde a valores entregados por la Accionista Mayoritaria por la compra de Activos para el funcionamiento del Hotel. El mismo que se le está pagando según se pueda sin perjudicar el flujo del Capital de Trabajo de la Empresa,

2-11 -Patrimonio

A propósito de que los Accionistas según junta en el año anterior decidieron que la pérdida del año 2010 (US\$79.396.88) sean compensadas con los préstamos que los Accionistas mantienen, para que sean considerados como aporte de los socios para futuro Aumento de capital, Así está reflejado en la conciliación del Estado de cambios en el Patrimonio quedando en el Patrimonio un saldo de US\$ 11.587.03 .

En este año nos pudimos restablecer, a pesar de problemas de recesión que hubo en el mercado Europeo, porque nuestros fuertes clientes son las Agencias de viaje. Como por ejemplo Ecole, que nos anulo reservas los primeros meses. A pesar de

todas las dificultades con respeto a medidas precautelares y restrictivas nos mantuvimos en el mercado, y logramos una utilidad de US\$ 49.011.44.