HOTEL CITYPLAZA
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 1 de Febrero del 2017

Señores

Accionistas

Del Hotel CityPlaza

Ciudad.

De mis consideraciones:

Señores Accionistas, cúmpleme informar a ustedes el informe anual referente al Hotel Citylaza en el año 2016.

EL año, fue muy estresante, debido a que seguimos en recesión económica,, el ambiente de zozobra que prima en el mundo por los atentados y las elecciones electorales , el ambiente político que primo, en el mercado turístico, tuvo mucho que ver en cuanto a planes turísticos, y mercados comerciales, por la baja de presupuesto en el rubro de gastos de viajes de los empleados por parte de las Compañías, dándose hasta cancelaciones de reservas por parte de Agencias de viajes, y compañías.

Realmente fue muy duro competir con nuevos hoteles que se quieren posesionar en el mercado, una lucha feroz desleal y constante bajando precios para competir.

En relación a nuestros Clientes: Seguimos con pocos clientes que tuvimos que retenerlos, con mejores precios.

La cuenta de IRIGOYEN (Gray Line) sigue pendiente por valor de US$ 2.345.98. comunicandónos el Sr. Pulo Irigoyen que, posiblemente en los próximos 6 meses, trataría de pagar, dicha deuda.

Nuestros Activos fijos suman US$ 109.710.12.

Hemos sobrevivido gracias a los Préstamos de los Accionistas.

Tenemos pendiente el pago del IESS y Beneficios a los trabajadores que los estamos cubriendo poco a poco.

Tuvimos Ventas por US$ 403.335.88, con un promedio mensual de US$ 26.000.

Que, en relación a las ventas al año 2015 fueron casi igual,

En relación a los años anteriores hubo una baja significativa de un 40%

Por consiguiente nuestros gastos fijos y variables, casi igualaron los ingresos, dándose una salvedad de US$ 156.92

Por consiguiente sugiero bajar costos para poder mantenernos en el mercado.

Una Alternativa seria, la de concesionar o Alquilar el Restaurante a otra persona.

Otra alternativa sería la de bajar costos y abaratar el precio del menú.

Por favor, tomar en cuenta mi pedido urgente.

Atentamente,

Sara Hinojosa Díaz.
Gerente General
Hotel CityPlaza H.C.P.S.A: