Guayaquil, 16 de mayo del 2019

Señores
INMOCRISTOBAL S.A.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, Maria de Lourdes Coronel Zambrano, Vicepresidente Ejecutivo de Fidunegocios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, representando al Fideicomiso Mercantil Punta Carola, les informo que el **FIDEICOMISO PUNTA CAROLA,** ha procedido a ceder una (1) acción de su propiedad, de un dólar de los Estados Unidos de América (USD$1,00), a favor de la compañía **INMOBILIARIA PUNTA CAROLA INMOPUNTA S.A.**.

Mucho agradeceré se sirvan tomar nota en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **INMOCRISTOBAL S.A.**.

Atentamente,

Cedente
p. FIDEICOMISO PUNTA CAROLA
Lourdes Coronel Zambrano
C.I. 0910771187
p. FIDUNEGOCIOS S.A.
Vicepresidente Ejecutivo

Cesionario
p. INMOPUNTA S.A.
Gabriel Navas Giangrande
C.I. 0908268543
Presidente

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0006 F

0006 - 046

0910771187

CORONEL ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 17

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091077118-7

APELLIDOS Y NOMBRES

CORONEL ZAMBRANO

MARIA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ADELL MATA

JOSE MARIA

FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES SECCIONALES Y JUNTAS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN

ECONOMISTA

E1331V1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CORONEL GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2012-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-08-27

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0910771187<<<<<<<<<<<<<<<

670610F240827ECU<<<<<<<<<<<<<<<

CORONEL<ZAMBRANO<<MARIA<DE<LOU

Guayaquil, 2 de mayo del 2019.

Economista
Maria de Lourdes Coronel Zambrano
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a Usted que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS celebrada el dia de hoy, resolvió reelegirla a Usted como VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía por el lapso estatutario de UN año.-

En el ejercicio de su cargo, ejercerá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, de acuerdo a lo establecido en el artículo trigésimo octavo literal A del Capítulo Quinto del Estatuto Social.-

La Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS se constituyó con la denominación social de Administradora de Fondos Finverpensiones S.A., mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo de Guayaquil, el veintidós de abril de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de enero de mil novecientos noventa y cinco, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos S.A. y reformó su estatuto social.- Mediante Escritura Pública otorgada el veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el catorce de julio de mil novecientos noventa y cinco, se reformó el estatuto social de la compañía dividiéndose el cargo de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General en dos distintos e individuales.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Único de Santa Elena el seis de junio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y cinco, la compañía reformó nuevamente su estatuto social.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de agosto de mil novecientos noventa y ocho, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. .- Luego, mediante escritura pública otorgada el veintiocho de julio del año dos mil cuatro ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el dieciocho de agosto de dos mil cinco, la compañía cambió su denominación social por la de **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, aumentó su capital social, y reformó y codificó su estatuto social.- Finalmente, mediante escritura pública otorgada el veinticuatro de octubre del año dos mil diecisiete ante la Notaria Sexta de

Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el dieciocho de enero de dos mil dieciocho, la compañía, aumentó su capital social.-

Deseándole éxito en el ejercicio de su cargo, me suscribo.-

Atentamente,

Abelardo Javier García Meneses
SECRETARIO
AD-HOC DE LA JUNTA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÌA

RAZÒN: ACEPTO EL CARGO DE VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMPAÑÌA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS PARA EL CUAL HE SIDO ELEGIDO.- Guayaquil, 2 de mayo del 2019.

Maria de Lourdes Coronel Zambrano
C.C. 0910771187
Ecuatoriana
Dirección: Edificio Torres del Norte,
Torre B piso 5
Oficina 506

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:20.419
FECHA DE REPERTORIO:06/may/2019
HORA DE REPERTORIO:12:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de **Vicepresidente Ejecutivo,** de la Compañía **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS,** a favor de **MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO,** de fojas **20.880 a 20.884,** Registro de Nombramientos número **5.948.**

ORDEN: 20419

Guayaquil, 13 de mayo de 2019

REVISADO POR

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

№ 0588812

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NUMERO RUC:	**0992705809001**
RAZON SOCIAL:	**FIDEICOMISO PUNTA CAROLA**
NOMBRE COMERCIAL:	FIDEICOMISO PUNTA CAROLA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR:	BARONA COLOMA JOSE VICENTE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	28/03/2011	FEC. CONSTITUCION:	28/03/2011
FEC. INSCRIPCION:	21/04/2011	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	21/04/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL HILARIO ALCIVAR Número: 106 Intersección: NAHIM ISAIAS Edificio: TORRES DE NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Referencia ubicación: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042688077 Telefono Trabaja: 042688078 Celular: 092228210 Email: jbarona@fidunegocios.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS	**CERRADOS:**	0

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR - SRi SERVICIO DE RENTAS INTERNAS - R.U.C. -

DELEGADO DEL R.U.C.
Ochóa Rivadeneira Millon G.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/04/2011 11:53:51

SRi.gov.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0992705809001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO PUNTA CAROLA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 28/03/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL HILARIO ALCIVAR Número: 108 Intersección: NAHIM ISAIAS Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: TORRES DE NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Telefono Trabajo: 042688077 Telefono Trabajo: 042688078 Celular: 092228210 Email: jbarona@fidunegocios.com

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR - R.U.C. -

DELEGADO DEL R.U.C.
Ochoa Rivadeneira Milton G.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGOR070408 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 21/04/2011 11:53:51

SRi.gov.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090826854-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVAS GIANGRANDE
GABRIEL ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RHOR ALARCON
STEPHANIE

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
EJECUTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVAS GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GIANGRANDE LYUBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-11-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-05
CSRR. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

V2344I2222

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0908268543<<<<<<<<<<<<<<<
650612M261105ECU<<<<<<<<<<<<<<<
NAVAS<GIANGRANDE<<GABRIEL<ALEJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0018 M
JUNTA No.
0018 - 202
CERTIFICADO No.
0908268543
CÉDULA No.

NAVAS GIANGRANDE GABRIEL ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
ZONA: 1

05-11-2014

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Sebastián Morla
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Inmobiliaria Punta Carola
INMOPUNTA S.A.

Guayaquil, 14 de Agosto del 2017

Señor
Gabriel Navas Giangrande
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PUNTA CAROLA INMOPUNTA S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegir a usted **PRESIDENTE** de la misma, por un periodo de CINCO AÑOS.

Según los Estatutos Sociales, a usted le corresponderá ejercer de forma individual la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía Inmobiliaria Punta Carola Inmopunta S.A., se constituyó el 8 de abril del 2009, en virtud de la escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, y se inscribió en el Registro Mercantil de Santa Cruz el 4 de mayo del 2009.

Muy atentamente,

Victor Mieles Rivera
Secretario Ad-Hoc de la Junta

RAZON: Acepto el cargo de PRESIDENTE de la compañía **INMOBILIARIA PUNTA CAROLA INMOPUNTA S.A.**, para el cual he sido reelegido. Guayaquil, 14 de Agosto del 2017.

Gabriel Navas Giangrande
C.C. # 090826854-3

Razón de Inscripción del Repertorio:2017-187

0 El REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA CRUZ (GALÁPAGOS), conforme a la
1 solicitud del servicio Inscripciones-Mercantil con número: 2017- 187 certifica que en
2 esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
3 1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato
4 NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 6 de fojas 98 a 108 con el número de
5 inscripción 190 celebrado entre: ([INMOBILIARIA PUNTA CAROLA INMOPUNTA S.A. en calidad de
6 REPRESENTADA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([NAVAS GIANGRANDE GABRIEL
7 ALEJANDRO con el cargo PRESIDENTE]).
8 .

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Santa Cruz, jueves, 16 de noviembre de 2017

Impreso a las: 08:06:45

Sonia Marisol Pisco García

Firma del Registrador .

ATIBAN

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registral arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.