

BRITO VACA CÍA.LTDA.
AUDITORIA FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
Estado de Situación Financiera	2 - 3
Estado de Resultados Integrales	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 30

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

BRITO VACACÍA.LTDA.

Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	6	0	574.99
Cuentas por Cobrar	7	90,842.16	84,334.73
Total activos corrientes		90,842.16	84,909.72
Activos no corrientes:			
Terrenos	8a	55.69	55.69
Revalorización Terrenos	8b	119,644.31	119,644.31
Edificios	8a	76,994.71	76,994.71
Revalorización Edificios	8b	133,514.52	133,514.52
Depreciaciones al costo	8a	-56,003.98	-56,003.98
Depreciaciones Revalorización	8b	-36,48.90	-36,048.90
Inversiones	9	82,836.00	111,477.00
Total activos no corrientes		320,992.35	349,633.35
Total activos		411,834.51	434,543.07

Juan Francisco Ortega
Gerente General

Diego Valarezo
Contador General

BRITO VACACÍA.LTDA.

Estado de situación financiera (continuación)
 Al 31 de diciembre de 2018
 Expresado en Dólares de E.U.A.

	Nota	2018	2017
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
10	0	1,890.60	
Dividendos por pagar	11	14,620.36	33,076.72
Cuentas por Pagar Socios	12	0	1,000.00
Otros	13	127,953.22	103,968.93
Total pasivos corrientes		142,573.58	139,936.25
Pasivos no corrientes:			
Total pasivos no corrientes		23,737.65	0.00
Jubilación Patronal por Pagar	13	23,737.65	
Total pasivos		166,311.23	139,936.25
Patrimonio:			
Capital emitido	14	50,000.00	50,000.00
Aportes futuras capitalizaciones	15	59,583.71	63,100.37
Reservas	16	611,201.34	611,201.34
Resultados Acumulados	17	-449,357.45	-98,908.94
Resultados integrales del ejercicio		-25,904.32	-330,785.95
Total patrimonio		245,523.28	294,606.82
Total pasivos y patrimonio		411,834.51	434,543.07

Juan Francisco Ortega
 Gerente General

Diego Valarezo
 Contador General

BRITO VACACÍA.LTDA.

Estado de resultados integrales
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	0.00	0.00
Costos y gastos de operación	160.55	0.00
Utilidad bruta	0.00	0.00
 Gastos	 18	 (25,743.77) <hr/>
Utilidad/Pérdida antes de impuesto a la renta	(25,904.32)	(330,785.95)
	<hr/>	<hr/>

Juan Francisco Ortega
Gerente General

Diego Valarezo
Contador General

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

BRITO VACA CÍA.LTDA. Identificada con número de RUC 1790295060001, se encuentra en proceso de liquidación y no posee actividades económicas durante el 2018

La oficina se administra desde las calles Av. González Suarez N32-443 y Coruña Quito-Pichincha

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

b) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en base al costo histórico, con excepción del pasivo por planes de beneficios definidos de los empleados, que se miden al valor presente.

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USS). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

d) Uso de juicio y estimado

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

NOTA 3. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

3.1 Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **BRITO VACA CÍA.LTDA**, es una compañía sin antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento que se encuentra en proceso de liquidación mediante acuerdo de los socios de la empresa.

3.2 Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales. – Los gastos se clasificaron en función de su “naturaleza”.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

3.3 Políticas contables

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

b) Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

d) Instrumentos financieros

Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La empresa utiliza el método del interés implícito, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.

Los activos financieros establecidos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto en el caso de los activos financieros que se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior
Préstamos y cuentas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- Se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Deterioro del valor de los activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Pasivos financieros
Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, en donde los costos de transacción directamente atribuibles, forman parte del costo inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la NIC 39 como: (i) pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Préstamos y cuentas por pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía mantiene en esta categoría las cuentas de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

e) Maquinarias, muebles, equipos e instalaciones

i. Reconocimiento y medición

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por (a depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

ii. Costos posteriores

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementan la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y sus costos pueda ser estimado de manera fiable.

iii. Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Edificio y otras construcciones	20 años
Unidades de transporte	5 años
Maquinaria y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	3 años

f) Deterioro de activos fijos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

g) Cuentas por pagar, provisiones y contingencias

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puedes ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

h) Beneficios empleados

i. Corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

concepto corresponden a bonos por desempeño y las establecidas en el Código del Trabajo del Ecuador tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décima tercera y décima cuarta remuneración.

ii. Largo plazo

La Compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio que se registra con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen como otros resultados integrales.

iii. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

iv. Reconocimiento de costos y gastos

El costo de operación, que corresponde al costo de los servicios que comercializa la Compañía, se registra cuando se han recibido los bienes y/o servicios, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los gastos de administración y ventas se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

v. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

NOTA 4. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan los montos de ingresos y gastos, activos y pasivos, y revelaciones relacionadas. En este sentido, la incertidumbre sobre tales supuestos y estimaciones podría dar lugar en el futuro a

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Estimaciones y suposiciones-

Las suposiciones claves relacionadas con el futuro y otras fuentes claves de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación. La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en el que ocurren.

- Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales:

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- Vida útil de propiedad, equipos y vehículos:

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se depreciaría el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.

- Impuestos:

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

• **Beneficios a empleados a largo plazo:**

Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de bonos emitidos por el gobierno.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

• **Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre.

NOTA 5. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas, pero con vigencia posterior al ejercicio económico que comienzan al 1 de enero de 2018.

La Compañía deberá adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 9 - Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16 – Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Modificaciones a la NIC 40 - Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
Modificación NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF – Supresión de exenciones a corto plazo para quienes las adoptan por primera vez	1 de enero de 2018
Modificación NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión	1 de enero de 2018
NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de seguro – Modificaciones a la NIIF 4	1 de enero de 2018
CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
CINIIF 23 - Incertidumbre sobre los tratamientos de los Impuestos a los ingresos	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones	1 de enero de 2018

Se detalla a continuación los aspectos más relevantes de la NIIF 9 y NIIF15:

NIIF 9 Instrumentos financieros:

Establece los siguientes tres aspectos para la contabilización y medición de instrumentos financieros, los cuales son:

- i. Clasificación y Medición
- ii. Deterioro
- iii. Contabilidad de coberturas

La Compañía espera adoptar esta nueva norma en la fecha de vigencia requerida y no restablecerá la información comparativa. Durante el año 2017, la Compañía realizó una evaluación del impacto de los tres aspectos fundamentales de NIIF 9. La evaluación fue efectuada considerando la información disponible a la fecha y

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

puede estar sujeta a cambios derivados de información disponible para el año 2018, fecha en la cual esta norma entrará en vigencia.

La Compañía no espera un impacto significativo en su estado de situación financiera y patrimonio, excepto por la aplicación de los requerimientos de valoración de deterioro detallados en NIIF 9.

La Compañía no espera un incremento en la provisión de deterioro. Adicionalmente, la Compañía implementará a partir del período de vigencia de esta norma, los cambios en la clasificación de sus instrumentos financieros.

a) Clasificación y medición

La Compañía no espera un impacto significativo en sus estados financieros producto de la implementación de los requisitos de NIIF 9 para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar / deudores comerciales se mantienen para recibir los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo para la Compañía.

La Compañía analizó las características de los flujos de efectivo contractuales de estos instrumentos financieros y concluyó que cumplen con los criterios para la medición a través de costo amortizado bajo NIIF 9. Por lo tanto, no se requiere efectuar una reclasificación para estos instrumentos.

b) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas sobre todos sus activos financieros, ya sea sobre una medición del deterioro esperado en los siguientes 12 meses o por toda la duración del activo financiero, sobre un análisis individual o colectiva del riesgo de crédito esperado (pérdida futura esperada). La Compañía aplicará el enfoque simplificado y el registro de las pérdidas esperadas considerando la duración del crédito para los saldos de cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales.

La Compañía ha determinado que, debido a la implementación de esta nueva norma la provisión para cuentas incobrables no se incrementará.

NIIF 15 Ingresos procedentes de acuerdos con clientes

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Establece que los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia hacia el cliente de bienes o servicios.

NIIF 15 reemplazará todos los requerimientos actuales de reconocimiento de ingresos. Si bien se requiere su establecimiento dos modelos de adopción (retrospectiva completa o una aplicación retrospectiva modificada) para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.

La Compañía planea adoptar esta norma en la fecha de vigencia requerida utilizando el método retrospectivo completo / modificado.

La Compañía opera en la industria de servicios transporte de carga pesada a nivel nacional. Las ventas a sus clientes son efectuadas a través de canal directo mediante facturas, conforme los requerimientos del cliente.

Durante el año 2018, la Compañía realizó la evaluación de impactos por la aplicación de esta norma y estos se detallan a continuación:

a) Prestación de servicios

La Compañía concluyó que los servicios prestados a sus clientes se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe simultáneamente los beneficios provistos por estos servicios, por tanto de acuerdo a NIIF 15, la Compañía reconocerá los ingresos por prestación de servicios a lo largo del tiempo de la transacción en lugar de en un punto del tiempo.

La Compañía ha determinado que el valor de la transacción a ser asignado a los ingresos por la prestación de servicios en comparación con la actual política contable no sufre modificación.

b) Anticipos recibidos de clientes y componente de financiamiento significativo

De acuerdo a NIIF 15, la Compañía debe determinar si existe un componente de financiamiento significativo en sus contratos, cuando al inicio del contrato determina que el período entre la transferencia del bien o servicio prometido a un cliente y la fecha de pago será de un año o más.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Por lo tanto, los anticipos recibidos de clientes a corto plazo no están sujetos a la identificación del componente de financiamiento significativo.

La Compañía no recibe anticipos a corto plazo de sus clientes, por lo que no existe un componente de financiación

c) Consideraciones para agente y principal

NIIF 15 requiere la evaluación de si la Compañía controla un bien o servicio especificado antes de que se transfiera al cliente.

La Compañía ha determinado que controla los bienes antes de que sean transferidos a los clientes, y por lo tanto, es principal y no es agente.

La Compañía ha determinado que el valor de la transacción a ser asignado a los ingresos en calidad de principal en comparación con la actual política contable no sufre modificación.

d) Requisitos de presentación y revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de NIIF 15 son más detallados que en las NIIF actuales. Muchos de los requisitos de revelación en NIIF 15 son nuevos; sin embargo, la Compañía ha evaluado que el impacto de algunos de ellos no será significativo.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	2017	2018
BANCO PICHINCHA	574.99	0.00
TOTAL	574.99	0.00

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los deudores comerciales se formaban de la siguiente manera:

CUENTAS POR COBRAR	2017	2018
CLIENTES NO RELACIONADOS	16,055.19	16,055.19
PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	(2,788.19)	(2,948.74)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	71,067.73	77,735.71
TOTAL	84,334.73	90,842.16

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) Activos Fijos al costo

Un resumen de la cuenta de activos fijos fue como sigue:

ACTIVO FIJOS	2017	2018
TERRENOS	55.69	55.69
EDIFICIOS	76,994.71	76,994.71
DEPRECIACION ACUM. EDIFICOS	(56,003.98)	(56,003.98)
TOTAL	21,046.42	21,046.42

Los Activos fijos se dieron de baja por deterioro y mediante aprobación de junta de socios.

(b) Revalorización de activos Fijos

Un resumen de la cuenta de activos fijos fue como sigue:

REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS	2017	2018
REVALORIZACION TERRENOS	119,644.31	119,644.31
REVALORIZACION EDIFICIOS	133,514.52	133,514.52

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

DEP. ACUM. REVALORIZACION EDIFICOS	(36,048.90)	(36,048.90)
TOTAL	217,109.93	217,109.93

NOTA 9. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas de Inversiones en empresas asociadas se formaban de la siguiente manera:

INVERSIONES	2017	2018
INVERSIONES ECUAGRAN	59,723.00	31,082.00
INVERSIONES INVEGRAN	51,754.00	51,754.00
TOTAL	111,477.00	82,836.00

Estos valores son los que constan en la Superintendencia de Compañías.

NOTA 10. ACREDITORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los acreedores comerciales se formaban de la siguiente manera:

PROVEEDORES	2017	2018
PROVEEDORES DE FACTURAS	1,890.60	0.00
TOTAL	1,890.60	0.00

NOTA 11. DIVIDENDOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los Dividendos por Pagar a Socios se formaban de la siguiente manera:

DIVIDENDOS POR PAGAR	2017	2018
JOSE BRITO	18,456.36	0.00
MARTHA BRITO	14,620.36	14,620.36
TOTAL	33,076.72	14,620.36

La empresa canceló parte de los dividendos con acciones en Compañías Asociadas.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS/ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por Pagar a Socios se formaban de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR SOCIOS / ACCIONISTAS	2017	2018
CUENTAS POR PAGAR JUAN ORTEGA	1,000.00	0.00
TOTAL	1,000.00	0.00

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, otras cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2017	2018
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	80,231.28 (1)	127,953.22 (1)
JUBILACION PATRONAL TRABAJADORES	23,737.65 (2)	23,737.65 (2)
TOTAL	103,968.93	151,690.87

(1) esta cuenta está conformada por pagos realizados por una empresa Asociada, a cambio del Terreno

(2) según juicios que posee la empresa, estos juicios ya tienen sentencia por dichos valores.

NOTA 14. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital de la compañía se formaban de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO	2017	2018
MARIANA BRITO	7,639.00	7,639.00
RAUL BRITO	7,639.00	7,639.00
JOSE BRITO	4,167.00	4,167.00
AIDA BRITO	4,167.00	4,167.00
MARTHA BRITO	3,703.00	3,703.00
PILAR BRITO	6,481.00	6,481.00
LAURA BRITO	4,167.00	4,167.00
JAIME BRITO	1,389.00	1,389.00
INES BRITO	4,167.00	4,167.00
TERESA BRITO	6,481.00	6,481.00
TOTAL	50,000.00	50,000.00

NOTA 15. APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Un resumen de la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones se formaban de la siguiente manera:

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	2017	2018
JOSE BRITO	3,516.66	0.00
MARTHA BRITO	7,829.71	7,829.71
APORTES BRITO VACA	51,754.00	51,754.00
TOTAL	63,100.37	59,583.71

La compañía distribuyó acciones cancelando parte de los aportes de los socios.

NOTA 16. RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las reservas se formaban de la siguiente manera:

RESERVAS	2017	2018
RESERVA LEGAL	31,546.85	31,546.85
RESERVA DE CAPITAL	402,398.59	402,398.59
RESERVA POR VALUACION	177,255.90	177,255.90
TOTAL	611,201.34	611,201.34

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 17. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de la cuenta de resultados acumulados se formaban de la siguiente manera:

RESULTADOS ACUMULADOS	2017	2018
PERDIDAS ACUMULADAS	(119,846.45)	(470,294.96)
PERDIDAS NIIFS	(187,541.26)	(187,541.26)
GANANCIAS NIIFS	208,478.77	208,478.77
TOTAL	(98,908.94)	(449,357.45)

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 18. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Un resumen de la cuenta gastos de la compañía se formaban de la siguiente manera:

GASTOS	2017	2018
GASTOS SUELDOS Y SALARIOS	375.00	0.00
GASTO APORTE PATRONAL	41.81	0.00
GASTO IECE Y SECAP	3.75	0.00
GASTO DECIMO TERCER SUELDO	31.25	0.00
GASTO DECIMO CUARTO SUELDO	31.25	0.00
GASTO VACACIONES	15.63	0.00
GASTO JUBILACION	23,737.65	0.00
GASTO BONIFICACION	3.63	0.00
GASTO ENERGIA ELECTRICA	321.85	0.00
GASTO AGUA POTABLE	222.70	0.00
GASTO TELEFONIA FIJA	491.71	0.00
GASTO CORREOS	28.67	0.00
GASTO NOTARIOS Y REGISTRADORES	2,292.91	0.00
GASTO ABOGADOS Y COSTAS JUDICIALES	1,983.60	0.00
GASTO NOTARIOS Y REGISTRADORES	2,292.91	0.00
GASTO ABOGADOS Y COSTAS JUDICIALES	1,983.60	0.00
GASTO ALIMENTACION	119.22	0.00
GASTO COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	55.10	0.00
GASTO IMPUESTOS MUNICIPALES	3,144.67	0.00
GASTO IVA	1,219.84	0.00
GASTO CONTRIBUCIONES SUPERCIAS	681.78	0.00
GASTO CUENTAS INCOBRABLES	2,788.19	160.55
GASTO SUMINISTROS DE OFICINA	23.14	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	2,146.98	0.00
OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.88	0.00
GASTOS IVA SERVICIOS FINANCIEROS	0.70	0.00
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	7,232.28	0.00
GASTO PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	690.76	0.00
GASTO MANTENIMIENTO ACTIVOS FIJOS	5,178.62	0.00
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	7,504.10	0.00
GASTO NO DEDUCIBLE	269,325.68	25,743.77
TOTAL	330,785.95	25,904.32

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 19. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar de dividendos por pagar, otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a empleados por jubilaciones y la provisión de impuestos municipales por pagar.

Debido que la empresa cesó sus actividades, se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de liquidación de la misma. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

Estructura de gestión de riesgos-

La estructura de gestión de riesgos tiene como base la gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

Gerencia-

La gerencia es responsable de la liquidación de la empresa. La gerencia proporciona los principios para el manejo de riesgos, como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Tesorería y finanzas-

La gerencia es responsable de administrar la liquidación de la empresa, procesando las cuentas de más importancia para la liquidación mediante las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía. Asimismo, gestionan la obtención de líneas de crédito a entidades financieras cuando es necesario.

Mitigación de riesgos –

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, riesgo de capital y riesgos de crédito.

La Compañía está expuesta a diversos riesgos

Riesgo de liquidez.- El riesgo de liquidez de la Compañía, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos, para cubrir deudas primordiales para proseguir con la liquidación. De esta manera asegurar la continuidad de los procesos.

BRITO VACA CÍA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Riesgo de inflación. - El riesgo de inflación proviene del proceso de evolución continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero.

Riesgo crediticio. - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por cese de sus actividades operativas.

Los principales activos financieros de BRITO VACACÍA.LTDA son los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y activos fijos los cuales representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con sus pasivos.

NOTA 27. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros se retiró el dinero del banco para cubrir gastos de gestión de gerencia, esto no tiene un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Juan Francisco Ortega
Gerente General

Diego Valarezo
Contador General