

INFORME DE GERENCIA 2017 y 2018

A: junta de accionistas de Brito Vaca Cía. Ltda.

De: Ing. Juan Francisco Ortega – Gerente General

Asunto: Estado de Situación Actual de la Empresa

Fecha:

En la ciudad de Quito a los 20 días del mes de marzo del 2019 se procede a realizar y legalizar la entrega de que se detalla, en la Compañía "BRITO VACA CÍA. Ltda." reuniéndose, el Ing. Juan Francisco Ortega Mba., Gerente General de la compañía, y por otra parte el Ing. Diego Valarezo CPA, Contador de la compañía.

ANTECEDENTES. - Con fecha 01 de febrero del 2017 en la oficina de la compañía, Ubicada en la Av. González Suarez N32-443 y Coruña, se instala la junta extraordinaria de los socios, en la cual acuerdan

"La Asociación de Cuentas en Participación FENIX, cuyos socios los hermanos María del pilar, Laura Elisa, Jaime Fernando, y Mariana de Jesús Brito Vaca, conjuntamente con el señor Juan Francisco Ortega, MANIFESTARON SU INTERES EN HACERSE CARGO DE LAS DEUDAS EXISTENTES A LA FECHA DE 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 DE LA COMPAÑÍA Brito Vaca Cía. Ltda., según informe de gerencia con fecha 4 de enero del 2017 la compañía posee deudas por el valor de \$124,000.00; Fenix se hara cargo de las deudas contra la transferencia de dominio del terreno de propiedad de la compañía Brito Vaca Cía. Ltda., ubicado en la calle Rocafuerte 27-17 y Junin en la ciudad de Riobamba, provincia de Chimborazo, conforme consta en libros contables de la compañía.

Los socios, revisan y resuelven unánimemente autorizar al Gerente General al suscribir el documento pertinente a través del cual la Asociación en cuentas de Participación "FENIX", se subroga en las deudas de la compañía Brito Vaca Cía. Ltda., obligándose a cancelar las mismas, y, por otra parte, a suscribir las escrituras públicas de compraventa a favor de la sociedad FENIX, del Inmueble ubicado en la calle Rocafuerte 27-17 y Junin en la ciudad de Riobamba."

Se adjunta balance en el cual se llevo el acuerdo para subrogar las deudas a fénix.

ESTADO ECONÓMICO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Activos		Pasivos	
Caja Bancos	4,243.17	Préstamo Banco Internacional	34,886.46
Cuentas por Cobrar	19,898.79	Interés por Pagar Préstamo	8,447.91
Activos Fijos	124,800.00	Patente Municipal Año 2015	1,685.00
Recuperación de Activos	4,863.36	Proveedores por Pagar	52,062.11
		Cuentas por Pagar Socios	11,887.66
		Honorarios por Pagar Legales	15,030.86
TOTAL ACTIVOS	153,805.32	TOTAL PASIVOS	124,000.00

Según este Balance se tomó la decisión de transferir el terreno a cambio de las deudas mantenidas a la fecha del 31 de diciembre del 2016 por el valor de \$124,000.00

OBJETO DEL INFORME. - El presente informe tiene por objeto la constancia de la entrega-recepción de los ítems que a continuación se detallan:

Gastos incurridos por Brito Vaca y cancelados por socios de Fénix según convenio de \$124,000.00

1	Pagos Juan Francisco Administrativos	\$	25,348.75
2	Préstamo banco Intenacional	\$	46,820.54
3	PAGOS PENDIENTES DE FACTURA	\$	2,261.01
4	Pago Abogados	\$	5,500.00
5	Gastos Sueldos	\$	2,343.19
6	Pagos IESS	\$	768.45
7	Pago SRI	\$	90.00
8	Pago Supercias	\$	1,056.78
9	Auditores 2017	\$	1,000.00
10	PAGO JUICIOS CERTIFICADO GRAVAMEN	\$	1,400.00
11	PAGO JUCIO EMBARGO	\$	452.80
12	Pagos sin soporte	\$	162.56

13	Pago Teresa Brito	\$ 2,000.00
14	Pago Sustentos de Facturas	\$ 21,003.49
15	Teresa Brito	\$ 1,000.00
16	Ines Brito	\$ 5,000.00
17	Dr. Guerrero	\$ 5,000.00
18	Dr. Ocaña	\$ 1,568.00
19	Abono Auditoria	\$ 1,224.43
		\$ 124,000.00

Pagos posteriores

15	Teresa Brito	\$ 1,000.00
16	Ines Brito	\$ 5,000.00
17	Dr. Guerrero	\$ 5,000.00
18	Dr. Ocaña	\$ 1,568.00
19	Abono Auditoria	\$ 1,224.43

Realizando estos pagos la empresa FENIX cumple en su totalidad acuerdo de cancelar las deudas mantenidas por Brito Vaca de \$124,000.00

Las deudas que Brito Vaca obtuvo posterior al convenio con Fénix se deberán de aprobar en Junta como se realizarán dichos pagos.

Gastos pendientes de Pagos actuales luego del Convenio.

CUENTAS POR PAGAR	VALORES
JUCIOS SR. CASTAÑEDA	23,737.65
AUDITORES 2015	1,890.60
DIVIDENDOS POR PAGAR	33,076.72
Auditoria 2017	955.57
Cuentas por Pagar Ing. Juan Ortega	2,997.65
Dr. Andrade Liquidación	3,304.99
Pago SRI (Matriculación Motoneta)	1010.00
	66,017.61

Activos a nombre de Brito Vaca

ACTIVOS	VALORES
ACCIONES ECUAGRAN	59,723.00
	59,723.00

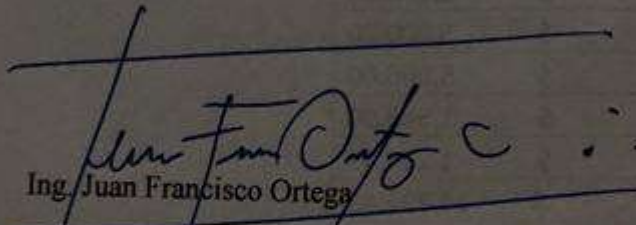
La empresa Brito Vaca en la actualidad posee Acciones en Ecuagran por un valor nominal de \$59,723.00; cabe que estas acciones no se han podido vender, y el precio en el mercado es la mitad del valor nominal. Las acciones que se posee es por que aun no se han transferido las acciones a José Brito y a Martha.

Además, cuenta con acciones en Invegran, esta es una empresa que se encuentra en Liquidación por ende el valor de las acciones no son correctas, pero por motivos de auditoria se encuentran contabilizadas.

Todos estos valores son valores que están en estados financieros 2017 auditados.

Esto es todo lo que puedo mencionar con respecto a la verdad.

Atentamente,


Ing. Juan Francisco Ortega

Gerente Brito Vaca