



BRITO VACA CÍA. LTDA.

Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013



GUERRA & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Brito Vaca Cia. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Brito Vaca Cia. Ltda.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

BRITO VACA CIA. LTDA.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	13,823	20,680
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por cobrar (Notas 4)	181,857	286,383
Pagos Anticipados (Nota 5)	-	1,200
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	29,339	14,195
Inventarios (Nota 6)	<u>154,151</u>	<u>334,559</u>
Total Activos Corrientes	379,170	659,017
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad Planta y Equipo (Nota 7)	1'050,316	986,827
Depreciación Acumulada	<u>(516,314)</u>	<u>(465,555)</u>
Propiedad Planta y Equipo, Neto	534,002	523,272
Inversiones en Asociadas (Nota 8)	251,382	251,382
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>62,159</u>	<u>62,328</u>
Total Activos No Corrientes	<u>847,543</u>	<u>836,982</u>
Total Activos	<u>1'226,713</u>	<u>1'495,999</u>



 Sra. Inés Brito Vaca
 Gerente General



 Ccda. Japeth Inchiglema
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

BRITO VACA CIA. LTDA.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones a Corto Plazo (Nota 9)	158,808	115,419
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar (Nota 10)	290,219	438,085
Pasivos Acumulados (Nota 11)	4,079	16,906
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	<u>1,393</u>	<u>5,585</u>
Total Pasivos Corrientes	454,499	575,995
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones a Financieras a Largo Plazo (Nota 14)	40,067	70,558
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 15)	61,216	60,481
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>39</u>	<u>-</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>101,322</u>	<u>131,039</u>
Total Pasivos	555,821	707,034
<u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota 16)		
Capital Social	50,000	50,000
Aportes Futuras Capitalizaciones	88,533	35,167
Reserva Legal	31,547	29,721
Reserva por Valuación	177,256	177,256
Reserva de Capital	402,399	402,399
Resultados Acumulados	55,727	57,896
Resultado Integral del año	<u>(134,570)</u>	<u>36,526</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	670,892	788,965
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u>1,226,713</u>	<u>1,496,999</u>



 Sra. Inés Brito Vaca
 Gerente General



 Sra. Janet Inzhiglema
 Contadora General

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 Estado de Resultados Integral
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas (Nota 17)	1'121,918	1'495,913
Costo de ventas (Nota 18)	<u>(943,773)</u>	<u>(1'255,648)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	178,145	240,265
<u>Gastos de Operación</u> (Nota 18)		
Administración	(145,246)	(97,126)
Ventas	(96,030)	(91,166)
Financieros	<u>(30,647)</u>	<u>(31,309)</u>
Total Gastos de Operación	(271,923)	(219,596)
Utilidad en Operaciones	(93,778)	20,667
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Otros Ingresos (Nota 19)	21,083	74,652
Otros (Egresos) (Nota 20)	<u>(45,199)</u>	<u>(32,321)</u>
Total Otros, Neto	(24,116)	42,331
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	(117,894)	62,998
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta (Nota 12)	(16,468)	(26,472)
Gastos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	(62,387)	-
(Ingresos) por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>62,159</u>	<u>-</u>
Resultado Integral	<u>(134,570)</u>	<u>36,526</u>


 Sra. Inés Brito Vaca
 Gerente General


 Leda Jaheth Anchiglerma
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.



BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Años Terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Capital	Reserva Valuación	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2011	50,000	35,167	24,549	402,399	181,803	20,152	70,505	784,573
Dividendos	-	-	-	-	-	(98,250)	-	(98,250)
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	-	70,505	(70,505)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	5,172	-	-	(5,172)	-	-
Ajustes Inversiones	-	-	-	-	(4,547)	-	-	(4,547)
Ajustes Impuestos Diferidos	-	-	-	-	-	70,661	-	70,661
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	36,526	36,526
Saldos al 31 de diciembre del 2012	50,000	35,167	29,721	402,399	177,256	57,893	36,526	786,965
Aportaciones	-	53,366	-	-	-	-	-	53,366
Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	(34,700)	(34,700)
Apropiación Reservas	-	-	1,826	-	-	-	(1,826)	-
Baja activos fijos -- revalorizados	-	-	-	-	-	(2,169)	-	(2,169)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(134,570)	(134,570)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	50,000	88,533	31,547	402,399	177,256	55,727	(134,570)	670,892

Sra. Inés Brito Vaca
 Gerente General

Lcda. Geneth Inchigama
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

BRITO VACA CÍA. LTDA.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	1'206,085	1'251,014
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(1'123,272)	(1'269,473)
Otros ingresos (gastos), netos	<u>(31,217)</u>	<u>48,248</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	51,596	29,789
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
(Adquisición) ventas de activos fijos, neto	<u>(71,351)</u>	<u>10,094</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión	(71,351)	10,094
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Obtención y pago de Obligaciones Bancarias, neto	<u>12,898</u>	<u>(26,833)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	12,898	(26,833)
(Diminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(6,857)	13,050
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>20,680</u>	<u>7,630</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	<u>13,823</u>	<u>20,680</u>



Sra. Inés Brito Vaca
Gerente General

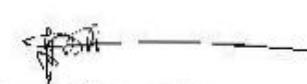


Lcda. Janet Inchigema
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

BRITO VACA CÍA. LTDA.
Años Terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	(134,570)	36,526
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones	52,928	58,359
Provisión de incobrables	(9,263)	2,898
Participación trabajadores	-	11,117
Impuesto a la renta	16,468	26,472
Beneficios definidos	1,948	471
Compensación Salario digno	-	434
Baja de activos fijos	7,470	1,578
Ajuste Revalorización	(2,169)	-
Otros Ajustes	223	-
Costo amortizado	(176)	-
Deterioro de Inventarios	-	1,602
Ingreso Impuestos diferidos	(62,159)	-
Gastos Impuestos diferidos	62,367	-
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar y otros	84,167	(244,809)
Disminución en inventarios	180,407	67,387
Disminución en gastos anticipados	1,200	478
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar y otros	(133,215)	98,237
(Disminución) en pasivos acumulados	(12,827)	(23,951)
(Disminución) en pasivos a largo plazo	(1,213)	(6,920)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>51,506</u>	<u>29,789</u>



Sra. Inés Brito Vaca
Gerente General



Lcda. Janet Inchiglema
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

BRITO VACA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Brito Vaca Cía. Ltda., se constituyó en la República del Ecuador el 14 de marzo de 1977, y el 8 de marzo de 1994 cambió su denominación social a **Brito Vaca Cía. Ltda.**, su objeto social principal es la producción, industrialización y transformación de materias agrícolas y alimenticias así como la explotación, compra, venta y enajenación de cualquier título y cualquier transacción de bienes muebles e inmuebles.

La compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI), el 29 de mayo del 2000.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

BRITO VACA CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **BRITO VACA CIA. LTDA.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como otros ingresos y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 45 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

BRITO VACA CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4

Las Políticas relacionadas a las Cuentas por Cobrar reflejan el concepto de liquidez, es decir el cobro al vencimiento, por lo tanto se considera las cuentas por cobrar que superan el plazo normal de 45 días plazo como vencidas, para las cuales se aplican las políticas de provisión de acuerdo al siguiente detalle:

RIESGO DE CREDITO	DIAS MORA	% MINIMO	% MAXIMO
RIESGO POTENCIAL	30	3,00%	19,99%
RIESGO POTENCIAL	60	3,00%	19,99%
RIESGO POTENCIAL	120	3,00%	19,99%
RIESGO DEFICIENTE	180	20,00%	49,99%
RIESGO EMERGENTE	360	50,00%	99,99%
RIESGO TOTAL	MAYOR A 360	100,00%	

Para las provisiones de las cuentas por cobrar se han calculado según los días vencidos y aplicados el porcentaje mínimos de provisión estipulados en esta política

2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los Inventarios Incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.



BRITO VACA CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición de activos que requieran de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

BRITO VACA CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de Oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.6.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 Inversiones en asociadas

La política de la contabilización de las Inversiones en Asociadas se han definido al Valor razonable, se ha considerado que las Inversiones que la Empresa mantiene en Ecuagran e Invegran han sufrido serios deterioros en años pasados a tal punto que una de las Asociadas está en riesgo de liquidación, y al no existir un mercado activo para estas inversiones se ha considerado el criterio de la Gerencia para definir su precio razonable y una cotización solicitada a la Empresa Ecuagran para la venta de estas inversiones se han ofertado por un valor inferior al 50% del valor en libros. Con la Gerencia se ha aplicado el criterio de mantener al precio con un valor de realización mínimo del 70% de su valor en libros.

2.8 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

2.12.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;



BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.13.2 Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de servicios de alquiler de báscula son reconocidos una vez que se presta el servicio.

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	104	120
Bancos	<u>13,719</u>	<u>20,560</u>
Total	<u>13,823</u>	<u>20,680</u>

BRITO VACA CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 - Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	438,985	553,363
Empleados	5,635	6,491
Anticipo a Proveedores	-	1,131
Otras cuentas por cobrar	-	-
Provisión Cuentas Incobrables	<u>(262,763)</u>	<u>(272,602)</u>
Total	<u>181,857</u>	<u>288,383</u>

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	(272,602)	(282,729)
Bajas		13,025
Ajustes	11,599	-
Provisión	<u>(1,760)</u>	<u>(2,898)</u>
Saldos al final del año	<u>(262,763)</u>	<u>(272,602)</u>

Nota 5 - Pagos Anticipados

Un resumen de pagos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

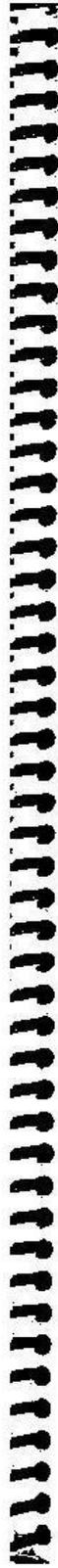
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Seguros	-	1,200
Otros gastos anticipados	-	-
Total	<u>-</u>	<u>1,200</u>

BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia Prima	94,936	74,845
Producto Terminado	48,767	81,320
Inventario de Envases	6,850	5,637
Inventario de Azúcar	-	-
Importaciones en tránsito	5,200	174,359
Deterioro de Inventarios	<u>(1,602)</u>	<u>(1,602)</u>
Total	<u>154,151</u>	<u>334,559</u>



BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2011	Adición es	Activaci ones	Ventas	Rejés	Ajustes	Saldo Final 2012	Adiciones	Bajas	Ajustes	Saldo Final 2012
Terrenos (1)	119,700	-	-	-	-	-	119,700	-	-	-	119,700
Maquinaria en Montaje	19,524	2,947	(22,471)	-	-	-	210,510	9,846	-	(223)	9,823
Edificios (1)	210,510	-	-	-	-	-	210,510	-	-	-	210,510
Instalaciones	55,968	-	-	-	-	-	55,968	-	-	-	55,968
Maquinaria y Equipo (1)	451,247	6,934	22,471	-	(125)	-	480,527	61,505	(9,639)	-	532,393
Muebles y Enseres	11,068	-	-	-	(592)	-	10,476	-	-	-	10,476
Equipos de Computación	19,475	746	-	-	-	-	20,221	-	-	-	20,221
Equipos de Oficina	4,549	-	-	-	-	-	4,549	-	-	-	4,549
Vehículos (2)	156,758	-	-	(69,203)	-	(1,083)	86,472	-	-	-	86,472
Herramientas	1,811	-	-	-	(1,437)	-	374	-	-	-	374
Subtotal	1,060,940	10,627	-	(69,203)	(2,194)	(1,083)	989,827	71,331	(9,639)	(223)	1,060,316
Depreciación Acumulada	(457,337)	(38,359)	-	49,080	575	1,486	(465,555)	(52,928)	2,199	-	(516,314)
Total	593,303	(47,732)	-	(21,123)	(1,579)	403	523,272	18,423	(7,470)	(223)	534,002

1) **Terrenos, Edificios y Maquinaria.** El señor Javier A. García del Pozo, gerente independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, realizó el avalúo sobre los Terrenos, Edificios, Maquinaria y Vehículos de la Compañía para determinar su valor razonable. El avalúo, el cual fue hecho con base en las Normas Internacionales de Valoración. La fecha de referencia del avalúo es el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión del informe de avalúo fue el 25 de noviembre del 2011.

2) **Revalorización de Vehículos.** Los datos de la revalorización de los Vehículos fueron tomados del mercado vehicular por Internet, el cual se le considera MERCADO ACTIVO, el PATIO DE AUTOS, ya que estos reflejan los precios de mercado de los Vehículos. Fue realizado por el Jefe de Producción Ing. Raul Vaca.

BRITO VACA CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Inversiones a Largo Plazo

El detalle de las Inversiones a Largo Plazo, corresponde a inversiones en acciones y el detalle es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ecuagran S.A.	251,382	251,381
Invegran S.A.	-	-
Total	<u>251,382</u>	<u>251,381</u>

Los movimientos en el valor de las Inversiones en Ecuagran a Invegran fueron como sigue:

<u>Ecuagran</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	251,382	259,295
Reversiones de V.V.P.	-	<u>(7,913)</u>
Saldos al fin del año	<u>251,382</u>	<u>251,382</u>
<u>Invegran</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	-	(3,367)
Reversiones del V.V.P.	-	<u>3,367</u>
Saldos al fin del año	<u>-</u>	<u>-</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones a Corto Plazo

Un resumen de las obligaciones a corto plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Porción corriente del Préstamos con el Banco Internacional a una tasa de interés del 11,28% anual:		
Préstamo No.300302538 vencimiento febrero 2012	-	-
Préstamo No.300302813 vencimiento abril 2013	-	26,658
Préstamo No.300302653 vencimiento mayo 2014	8,015	17,741
Préstamo No.300302659 vencimiento mayo 2014	4,809	10,645
Préstamo No.300302660 vencimiento mayo 2014	5,743	10,546
Préstamo No.300302706 vencimiento agosto 2015	30,001	26,784
Porción corriente del Préstamos con el Banco del Austro:		
Préstamo No.300302538 vencimiento febrero 2015	93,272	-
Porción corriente del Préstamos con el Banco Pichincha:		
Préstamo No.1376916-00 vencimiento octubre 2013	-	23,045
Préstamo No.1854684-00 vencimiento enero 2015	<u>16,968</u>	<u>-</u>
Total	<u>158,808</u>	<u>115,419</u>

Nota 10 – Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores	78,265	203,834
Empleados	459	3,620
Dividendos por pagar	204,501	223,395
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,565	1,789
Otras cuentas por pagar	<u>5,429</u>	<u>5,447</u>
Total	<u>290,219</u>	<u>438,085</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El resumen de pasivos acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Beneficios sociales	4,079	5,789
Participación trabajadores	-	11,117
Total	4,079	16,906

Nota 12 – Impuestos

12.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Activos por impuesto corriente:		
Retenciones ISD (Impuesto a la Salida de Divisas)	29,339	14,195
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	-
Total	29,339	14,195
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a las ventas por Pagar y Retenciones IVA	1,000	4,971
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	393	614
Total	1,393	5,585

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gasto del impuesto corriente	16,468	26,472
Ingreso por impuestos diferidos	(62,159)	-
Gasto por impuestos diferidos	<u>62,367</u>	<u>-</u>
Total gasto de impuestos	<u>16,676</u>	<u>26,472</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad grabable es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(Perdida) Utilidad del Ejercicio	(117,894)	74,115
<u>Menos:</u>		
15% Participación a trabajadores	-	11,117
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>7,290</u>	<u>52,097</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	(110,604)	115,095
(A) Anticipo calculado	16,468	18,655
(B) Impuesto a la renta causado	-	<u>26,472</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	<u>16,468</u>	<u>26,472</u>
<u>Menos:</u>		
Anticipo de impuestos a la renta	9,440	8,633
Retenciones en la fuente	2,253	7,028
Retenciones ISD (Impuesto a la Salida de Divisas)	<u>34,114</u>	<u>25,006</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>(29,339)</u>	<u>(14,195)</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2010 aún no ha prescrito.

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12.3 Saldos del impuesto diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido o en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2013					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Propiedad planta y Equipo	-	-	-	-	-
Valoración Inventario producto Terminado – deterioro	-	352	-	-	352
Provisión deterioro cuentas por Cobrar	62,328	(62,328)	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar – Costo amortizado	-	55,385	-	-	55,385
Jubilación Patronal	-	6,422	-	-	6,422
Cuentas por pagar – costo amortizado	-	(39)	-	-	(39)
Reclasificación inventario de repuestos al gasto	-	-	-	-	-
Vacaciones	-	-	-	-	-
Total	62,328	(208)	-	-	62,120

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2012					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Propiedad planta y Equipo	(70,662)	-	-	70,662	-
Valoración Inventario producto Terminado	-	-	-	-	-
Provisión deterioro cuentas por Cobrar	62,328	-	-	-	62,328
Valoración inventario de materia Prima	-	-	-	-	-
Reclasificación inventario de repuestos al gasto	-	-	-	-	-
Vacaciones	-	-	-	-	-
Total	(8,334)	-	-	70,662	62,328

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12.4 Aspectos Tributarios del Código de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios.

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2011 la Compañía no efectuó para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos.

Nota 13 – Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	11,117	24,840
Provisión del año	-	11,117
Pagos efectuados	(11,117)	(24,840)
Saldos al fin del año	<u> -</u>	<u>11,117</u>

Nota 14 – Obligación a Largo Plazo

Un resumen de las Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos B. Pichincha 1854684-00 vencimiento en enero 2015	1,501	-
Préstamo B. Austro 300302538 vencimiento en febrero de 2015	16,584	-
Préstamo B. Internacional No.300302653 US\$ 50,000 vencimiento mayo 2014	-	8,018
Préstamo B. Internacional No.300302659 US\$ 30,000 vencimiento mayo 2014	-	4,811
Préstamo B. Internacional No.300302660 US\$ 30,000 vencimiento mayo 2014	-	5,745
Préstamo B. Internacional No.300302706 US\$ 110,000 vencimiento agosto 2015	<u>21,982</u>	<u>51,984</u>
Total	<u>40,067</u>	<u>70,558</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación Patronal	52,806	54,019
Bonificación por Desahucio	<u>6,410</u>	<u>6,462</u>
Total	<u>61,216</u>	<u>60,481</u>

15.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	54,019	60,275
Costo laboral por servicios actuales	5,053	14,544
Costo financiero	2,039	2,101
Reversiones de Reservas	<u>(8,305)</u>	<u>(22,901)</u>
Saldos al final del año	<u>52,806</u>	<u>54,019</u>

BRITO VACA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	6,462	8,464
Costo laboral por servicios actuales	1,756	937
Costo financiero	326	250
Reversiones de reservas	<u>(134)</u>	<u>(3,189)</u>
Saldos al fin del año	<u>8,410</u>	<u>6,462</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados.

Nota 16 – Patrimonio

16.1 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social suscrito y pagado está constituido por 50,000 participaciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario.

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

16.2 *Reserva Legal*

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

16.3 *Reserva de Capital*

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de diciembre del 2008 de la cuentas Reserva Por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

16.4 *Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF*

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no está disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Nota 17 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Venta Harina	1'012,343	1'232,882
Venta Subproductos	96,345	140,896
Venta Azúcar	-	18,636
Venta Trigo	-	148,910
Alquiler de Bascuía	13,230	8,332
Interés implícito	-	<u>(53,743)</u>
Total	1'121,918	<u>1'485,913</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Costo y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo de Venta Harina	862,242	986,481
Costo de Venta Subproductos	81,531	112,461
Costo de Venta Trigo	-	139,636
Costo de Venta Azúcar	-	<u>17,070</u>
Total	<u>943,773</u>	<u>1,255,648</u>

Un detalle de gasto de operación por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Administración:		
Gastos de Personal	10,386	8,858
Honorarios Profesionales	22,748	27,251
Mantenimiento y reparaciones	57,068	1,895
Depreciaciones	2,091	6,248
Seguros	309	383
Gastos de Viaje	-	-
Gastos de Gestión	2,762	2,827
Servicios y Comunicaciones	3,207	3,875
Suministros de oficina	1,253	1,457
Gastos de Legales	4,732	8,300
Impuestos y Contribuciones	7,413	5,152
15% Participación Trabajadores		11,117
Beneficios Definidos	1,948	2,266
Otros Costos de Venta	22,525	9,862
Otros Gastos	<u>8,804</u>	<u>7,635</u>
Total	<u>145,246</u>	<u>97,126</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Ventas:		
Gastos de Personal	32,958	36,179
Honorarios Profesionales	-	7,065
Mantenimiento y reparaciones	7,469	4,046
Promoción y Publicidad	3,721	3,905
Depreciaciones	17,968	20,829
Seguros	3,546	3,865
Combustibles	3,203	2,358
Gastos de Viaje	797	567
Gastos de Gestión	450	420
Servicios y Comunicaciones	2,918	3,433
Suministros de oficina	647	-
Cuentas Incobrables	1,760	2,898
Gastos de Legales	10,959	1,573
Otros Gastos	<u>9,634</u>	<u>4,028</u>
Total	<u>96,030</u>	<u>91,166</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Financieros:		
Gastos Intereses	29,355	26,392
Gastos bancarios	1,292	1,915
Interés Implícito	-	2,999
Total	<u>30,647</u>	<u>31,306</u>

Nota 19 – Otros Ingresos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad en Venta de Activos Fijos	-	11,020
Ingresos por Revalorización	2,169	-
Interés Implícito	-	56,742
Otros ingresos Baja Provisión Tributaria	11,013	-
Otros ingresos Costo Amortizado	176	-
Beneficios definidos	1,213	1,795
Otros ingresos	<u>6,512</u>	<u>5,095</u>
Total	<u>21,083</u>	<u>74,652</u>

BRITO VACA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 20 – Otros Egresos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gasto IVA en Compras	34,982	20,125
Gastos no deducibles	1,963	4,474
Mermas en Inventarios	779	1,809
Bajas Propiedad, Planta y Equipo	7,470	1,578
Deterioro Inventario	-	1,602
Otros egresos	<u>5</u>	<u>2,733</u>
Total	<u>45,199</u>	<u>32,321</u>

Nota 21 - Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2013 fue de US\$ 15,000 (US\$ 17,935 en el año 2012).

Nota 22 – Garantías

Los préstamos bancarios han sido garantizados con los siguientes activos:

<u>Institución</u>	<u>Detalle de las Garantías</u>	<u>Cuantía</u>
Banco Internacional	Hipoteca Abierta de fecha 11 de agosto del 2010 - Casa y terreno ubicados en la dirección Rocafuerte y Junín (esquina) Riobamba – Ecuador.	Indeterminada
	Ampliación Hipoteca Abierta de fecha 21 de julio 2011 – Planta y terreno ubicados en la calle Vía a Guano 3 Km., Parroquia El Rosario, en el Sector San Pedro de las Abras, Cantón Guano.	Indeterminada

BRITO VACA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 23 – Procesos Judiciales

- a) **Acción de Prenda Industrial**, seguido por Brito Vaca Cía. Ltda., en su calidad de acreedora, contra Distribuidora de Pan y Anexos BRIV Cía. Ltda., ante el juzgado Cuarto de lo Civil de Chimborazo, por la prenda industrial celebrada entre las dos compañías.

Cuánta de la demanda: Trescientos mil dólares americanos.

Estado: Pedido de fundamentación de una negativa a una aclaración solicitada por Brito Vaca Cía. Ltda. del decreto de archivo de la causa, por la presentación de un documento falso tendiente a extinguir la obligación de la deudora prendaria.

- b) **Juicio Colusorio**, seguido ante el Juzgado Segundo de lo Civil de Chimborazo, en contra de la gerente de BRIV Cía. Ltda., y el señor José Brito Vaca, ex presidente de la compañía Brito Vaca, por la celebración de una escritura de cancelación de prenda industrial, sin haberse cancelado la deuda y sin representación legal del mencionado ex presidente.

Estado: Solicitada Junta de Conciliación y apertura de causa a prueba.

Cuánta Indeterminada.

- a) **Denuncia Penal por Falsedad de Instrumento Público**. Fiscalía Provincial de Chimborazo.- Planteada en contra de Cecilia Brito Velásquez, como gerente de BRIV Cía. Ltda., del Dr. Marcelo Aulla como Notario Cuarto de Riobamba, Dr. Santiago Orozco ex Juez Cuarto de lo Civil de Chimborazo, y otros.

Estado: ETAPA Indagatoria.- Reproducción de pruebas.

Cuánta por un perjuicio de aproximadamente trescientos mil dólares

- d) **Denuncia Penal por supuesta inducción a engaño a la Autoridad**.- Planteada por Cecilia Brito Velásquez en contra de Aida Alicia Brito Vaca como gerente de Brito Vaca Cía. Ltda.

Estado: Etapa Indagatoria. FISCALIA DISTRITAL DE CHIMBORAZO

- e) **Trámite** iniciado por la Superintendencia de Control del Poder de Mercado, en contra de Brito Vaca Cía. Ltda., y otros.