

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de
Brito Vaca Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Brito Vaca Cía. Ltda.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Brito Vaca Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

Quito, 09 de marzo del 2012

Guerra & Asociados



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

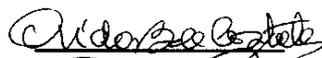
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



Brito Vaca Cía. Ltda.
Balances Generales
 Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

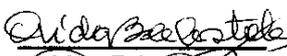
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	76,513	100,919
Cuentas por Pagar (Nota 10)	228,561	57,060
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>43,474</u>	<u>91,053</u>
Total Pasivos Corrientes	348,548	249,032
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	136,297	17,934
Pasivo a Largo Plazo (Nota 14)	<u>71,071</u>	<u>76,308</u>
Total Pasivos	555,916	343,274
<u>Patrimonio de los Socios</u>		
Capital Social (Nota 15)	50,000	50,000
Reserva para futuras capitalizaciones	35,167	35,167
Reserva Legal (Nota 16)	24,549	17,079
Reserva de Capital (Nota 17)	402,399	402,399
Reserva por Valuación	181,803	177,257
Resultados Acumulados	21,660	21,660
Utilidad Neta	<u>103,422</u>	<u>149,410</u>
Total Patrimonio de los Socios	<u>819,000</u>	<u>852,972</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Socios	<u>1'374,916</u>	<u>1'196,246</u>


Aida Brito Vaca
 Gerente General


Janeth Inchigema
 Contadora General

Brito Vaca Cía. Ltda.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas	2'049,389	1'478,759
Costo de Ventas	<u>(1'633,922)</u>	<u>(1'010,936)</u>
Utilidad Bruta	415,467	467,823
<u>Gastos Operacionales</u>		
Administrativos	(112,249)	(140,158)
Ventas	<u>(124,994)</u>	<u>(93,392)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(237,243)</u>	<u>(233,550)</u>
Utilidad Operacional	178,224	234,273
<u>Otros Ingresos (Gastos):</u>		
Otros ingresos (gastos), neto	10,233	30,796
Gastos Bancarios	(19,871)	(6,144)
No deducibles	<u>(5,390)</u>	<u>(10,338)</u>
Total Otros	(15,028)	14,314
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	163,196	248,587
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 12)	24,480	37,288
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>35,294</u>	<u>61,889</u>
Total	<u>59,774</u>	<u>99,177</u>
Utilidad Neta	<u>103,422</u>	<u>149,410</u>

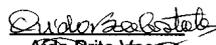

Aída Brito Vaca
Gerente General


Janeth Inchiglema
Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>50,000</u>	<u>17,079</u>	<u>402,399</u>	<u>177,257</u>	<u>35,167</u>	<u>21,660</u>	<u>149,410</u>	<u>852,972</u>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(141,940)	(141,940)
Apropiación Reserva Legal	-	7,470	-	-	-	-	(7,470)	-
Ajuste proporcional por revaluaciones en compañías asociadas	-	-	-	4,546	-	-	-	4,546
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	<u>103,422</u>	<u>103,422</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>50,000</u>	<u>24,549</u>	<u>402,399</u>	<u>181,803</u>	<u>35,167</u>	<u>21,660</u>	<u>103,422</u>	<u>819,000</u>


Aida Brito Vaca
Gerente General


Janeth Lechiglema
Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	1'904,859	1'516,416
Pagado a proveedores, empleados y otros	(2'006,137)	(1'566,382)
Otros (Gastos) Ingresos, Netos	<u>(15,028)</u>	<u>14,266</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de operación	(116,306)	(35,770)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra de activos fijos	<u>(19,524)</u>	<u>(21,855)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(19,524)	(21,855)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Pago de dividendos	(11,912)	(72,725)
Obtención y pago de obligaciones bancarias, neto	<u>93,957</u>	<u>118,853</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>82,045</u>	<u>46,128</u>
(Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	(53,785)	(11,427)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del Año	<u>61,723</u>	<u>73,150</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del Año	<u><u>7,938</u></u>	<u><u>61,723</u></u>

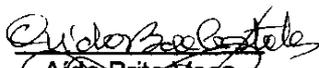

Aida Brito Vaca
 Gerente General


Janeth Inchiglema
 Contadora General

Las notas adjuntas de 1 al 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones		
Utilidad neta	103,422	149,410
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisión para cuentas incobrables	147	854
Depreciaciones	30,154	29,153
Provisión beneficios sociales	(5,237)	9,083
Participación trabajadores	24,480	37,288
Impuesto a la Renta	35,294	61,889
Compensación salario digno	370	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(144,530)	37,657
Disminución en inventarios	(100,870)	(224,256)
Disminución en gastos anticipados	3,408	3,243
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	44,409	(83,639)
(Disminución) en pasivos acumulados	<u>(107,353)</u>	<u>(56,382)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de operación	<u>(116,306)</u>	<u>(35,700)</u>


Aída Brito Vaca
 Gerente General


Janeth Inchiglema
 Contadora General

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 1 – Operaciones

Brito Cía. Ltda., se constituyó en la República del Ecuador el 14 de marzo de 1977, y el 8 de marzo de 1994 cambió su denominación social a **Brito Vaca Cía. Ltda.**, su objeto social principal es la producción, industrialización y transformación de materias agrícolas y alimenticias así como la explotación, compra, venta y enajenación de cualquier título y cualquier transacción de bienes muebles e inmuebles.

La compañía fue designada “Contribuyente Especial” por el Servicio de Rentas Internas (SRI), el 29 de mayo del 2000.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio.

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El costo de los Activos Fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, es como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios	20	5
Maquinaria y Equipos	10	10
Herramientas	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y Enceres	10	10
Equipos de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33
Vehículos	5	20

Valuación de Inversiones

Las inversiones en acciones se encuentran registradas al costo de adquisición, más las ganancias o pérdidas de la compañía emisora de las acciones. Todas las ganancias o pérdidas se llevan a resultados, mientras que los cambios en el patrimonio de la compañía en la que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, se llevan directamente al patrimonio de los accionistas.

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 24% aplicable a las utilidades gravables, comparada con el anticipo calculado en el ejercicio anterior; el valor mayor se considera como impuesto a la renta del ejercicio. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva para Jubilación Patronal

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.

El costo del beneficio de la jubilación patronal a cargo del Compañía es registrada mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentajes de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2010	3.33
2011	5.41

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fondo Rotativo	100	100
Caja General	4,729	-
Bancos	<u>3,109</u>	<u>61,623</u>
Total	<u>7,938</u>	<u>61,723</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	368,276	224,680
Empleados	1,502	871
Deudores Varios	-	3,003
Provisión para incobrables	<u>(6,941)</u>	<u>(6,794)</u>
Total	<u>362,837</u>	<u>221,760</u>

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	(6,794)	(5,940)
Provisión	<u>(147)</u>	<u>(854)</u>
Saldo al final del año	<u>(6,941)</u>	<u>(6,794)</u>

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Materia prima	280,451	208,616
Productos terminados	117,100	90,436
Materiales	7,806	5,884
Repuestos y Accesorios	9,376	9,681
Suministros	<u>754</u>	<u>-</u>
Total	<u>415,487</u>	<u>314,617</u>

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, es como sigue:

	Saldo Final 2009	Activaciones	Adiciones	Bajas	Ajustes	Saldo Final 2010	Adiciones	Saldo Final 2011
Terrenos	56	-	-	-	-	56	-	56
Maquinaria en Montaje	-	-	-	-	-	-	19,524	19,524
Edificios	52,194	18,496	11,423	-	-	82,113	-	82,113
Instalaciones	95,120	-	-	(1,282)	55	93,893	-	93,893
Maquinaria y Equipo	223,941	-	5,713	-	-	229,654	-	229,654
Muebles y Enseres	6,554	-	4,522	-	(7)	11,068	-	11,068
Equipos de Computación	19,475	-	-	-	-	19,475	-	19,475
Equipos de Oficina	4,549	-	-	-	-	4,549	-	4,549
Vehículos	120,548	-	-	-	-	120,548	-	120,548
Herramientas	1,614	-	197	-	-	1,811	-	1,811
Subtotal	524,051	18,496	21,855	(1,282)	47	563,167	19,524	582,691
Depreciación Acumulada	(409,183)	-	(29,201)	1,282	1	(437,101)	(30,154)	(467,255)
Total	<u>114,868</u>	<u>18,496</u>	<u>(7,346)</u>	<u>-</u>	<u>48</u>	<u>126,066</u>	<u>(10,630)</u>	<u>115,436</u>

Brito Vaca Cía. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Inversiones a Largo Plazo

El detalle de las Inversiones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2011 y 2010, corresponde a inversiones en acciones y el detalle es como sigue:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>Valor en libros al</u>	
		<u>31-Dic-11</u>	<u>31-Dic-10</u>
Ecuagran S.A.	3.19%	386,879	378,966
Invegran S.A.	4.56 %	84,660	88,027
Total		<u>471,539</u>	<u>466,993</u>

El valor de las inversiones en acciones se ajustó de acuerdo al método de participación según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC – 20) que trata sobre la contabilización de inversiones en asociadas, cuyo movimiento es el siguiente:

	<u>Ecuagran S.A.</u>	<u>Invegran S.A.</u>	<u>Total</u>
Saldo final del 2010	<u>378,966</u>	<u>88,027</u>	<u>466,993</u>
Participación de Resultados 2010 (ajuste VPP definitivo)	(216)	(1,329)	(1,545)
Participación de Resultados 2011 (ajuste VPP provisional)	<u>8,129</u>	<u>(2,038)</u>	<u>6,091</u>
Saldo final del 2011	<u>386,879</u>	<u>84,660</u>	<u>471,539</u>

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el cálculo del Valor de Participación Patrimonial ha sido realizado sobre estados financieros no aprobados por las Juntas Generales de Accionistas de las Compañías donde **Brito Vaca Cía. Ltda.**, posee sus inversiones.

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Obligaciones Corrientes:</u>		
Porción corriente del Préstamos con el Banco Internacional a una tasa de interés del 11,28% anual:		
Préstamo No.300302538 vencimiento febrero 2012	17,949	100,919
Préstamo No.300302653 vencimiento mayo 2014	15,815	-
Préstamo No.300302659 vencimiento mayo 2014	9,489	-
Préstamo No.300302660 vencimiento mayo 2014	9,401	-
Préstamo No.300302706 vencimiento agosto 2015	<u>23,859</u>	-
Total	76,513	100,919
<u>Obligaciones a Largo Plazo :</u>		
Préstamos con el Banco Internacional al 11,28% anual:		
Préstamo No.300302538 US\$ 150,000 vencimiento febrero 2012	-	17,934
Préstamo No.300302653 US\$ 50,000 vencimiento mayo 2014	25,767	-
Préstamo No.300302659 US\$ 30,000 vencimiento mayo 2014	15,460	-
Préstamo No.300302660 US\$ 30,000 vencimiento mayo 2014	16,295	-
Préstamo No.300302706 US\$ 110,000 vencimiento agosto 2015	<u>78,775</u>	-
Total	<u>136,297</u>	<u>17,934</u>

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	82,223	10,415
Empleados	370	3,519
Dividendos	125,789	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,654	2,058
Impuestos por pagar	3,783	9,973
Otras cuentas por pagar (1)	<u>14,742</u>	<u>31,095</u>
Total	<u>228,561</u>	<u>57,060</u>

(1) En el año 2011 y 2010 incluye el valor por pagar a Ecuatoriana de Motores por US\$ 10,659 y 28,931 respectivamente.

Nota 11 – Pasivos Acumulados

Representan las provisiones de beneficios sociales: décimo tercer y cuarto sueldo, fondos de reserva, vacaciones, 15% participación a trabajadores e impuesto a la renta. El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Beneficios sociales	2,706	5,536
Participación trabajadores (Nota 12)	24,480	37,288
Impuesto a la renta (Nota 13)	<u>16,288</u>	<u>48,229</u>
Total	<u>43,474</u>	<u>91,053</u>

Nota 12 – Participación Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación de trabajadores, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	<u>163,196</u>	<u>248,587</u>
15% participación de trabajadores	24,480	37,288

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	163,196	248,587
<u>Menos:</u>		
15% participación de trabajadores	24,480	37,288
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	8,341	14,597
Otras partidas imponible	<u>-</u>	<u>21,660</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	147,057	247,556
(A) Anticipo calculado	14,594	12,499
(B) Impuesto a la renta causado	<u>35,294</u>	<u>61,889</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	35,294	61,889
<u>Menos:</u>		
Anticipo de impuestos a la renta	8,983	8,049
Retenciones en la fuente	<u>10,023</u>	<u>5,611</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>16,288</u>	<u>48,229</u>

Nota 14 – Pasivo a Largo Plazo

El detalle del Pasivo a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2011 y 2010, como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Préstamos de accionistas	2,332	2,332
Provisión para jubilación patronal	60,275	66,061
Provisión para desahucio	<u>8,464</u>	<u>7,915</u>
Total	<u>71,071</u>	<u>76,308</u>

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el capital social suscrito y pagado está constituido por 50,000 participaciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario.

Nota 16 – Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación del 5% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Al 31 de diciembre del 2011, esta reserva asciende a US\$ 24,549, que representa el 49,10% del capital pagado de la Compañía.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 17 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

Nota 18 – Garantías

Los préstamos bancarios han sido garantizados con los siguientes activos:

<u>Institución</u>	<u>Detalle de las Garantías</u>	<u>Cuantía</u>
Banco Internacional	Hipoteca Abierta de fecha 11 de agosto del 2010 - Casa y terreno ubicados en la dirección Rocafuerte y Junín (esquina) Riobamba – Ecuador.	Indeterminada
	Ampliación Hipoteca Abierta de fecha 21 de julio 2011 – Planta y terreno ubicados en la calle Vía a Guano 3 Km., Parroquia El Rosario, en el Sector San Pedro de las Abras, Cantón Guano.	Indeterminada

Nota 19 – Situación Fiscal

La compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año de su constitución en 1995.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2008, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Brito Vaca Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 20 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no se han presentado situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.