

AGRICOLA AYAMPE S. A. AGRIAYAMPE

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2012

ACTIVIDADES

La compañía fue constituida en el 2009, en Ecuador y su actividad actual es actividades de producción y explotación agrícola y agropecuaria en todas sus fases, en el ejercicio económico del año 2012.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

AGRICOLA AYAMPE S. A. AGRIAYAMPE

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2012

Políticas contables significativas (continuación)

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 24% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

AGRICOLA AYAMPE S. A. AGRIAYAMPE

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Ligichem Solutions. S. A.	117,42
Crowley Tranding LLC	732,00

Cuentas por Cobrar	\$ 849.42
	=====

Pagos Anticipados

Los pagos Anticipados consisten de lo siguiente:

Asistencia Legal	1.332,58
Fernando Chacón	1.819,62
Roberto Jalil	82.082,50
Anticipo de Gastos	159.758,85
Fernando Vallejo	700,00

Cuentas por Cobrar	\$ 245,693.55
	=====

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

AGRICOLA AYAMPE S. A. AGRIAYAMPE

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Costo Revalorizado	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
TELEFONO CELULAR			82,12	82,12
COMPUTADORAS			808,64	808,64
EQUIPO DE OFICINA			-	
EDIFICIOS			1.600,00	1.600,00
RECONSTRUCCIONES Y MEJORAS			980,00	980,00
TERRENOS	78.480,27		2.187.493,23	2.265.973,50
RECONSTRUCCIONES Y MEJORAS TERRENOS			104.810,49	104.810,49
DEPRECIACION ACUMULADA PPE				
	78.480,27	-	2.295.774,48	2.374.254,75

Cuentas y Documento por Pagar

La cuenta de Proveedores y otras cuentas por pagar sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

Proveedores	2.238,12
Roberto Jalil	229.759,92
Ruy Quevedo	31.110,66
Fernando Aguilar	150.000,00

Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 421,408.70
	=====

AGRICOLA AYAMPE S. A. AGRIAYAMPE

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Provisiones

Las Provisiones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron como sigue:

Aporte Personal	30,42
Aporte Patronal	36,28
IECE	1,63
SECAP	1,63

Total Provisiones	\$ 69.95
	=====

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00

Aporte a Futuras Capitalizaciones

Al 31 de diciembre del 2012, el aporte a futura capitalizaciones consiste en \$ **78480.27**.

Otros Resultados Integrales

Al 31 de diciembre del 2012, Otros Resultados Integrales consiste en el Superávit por revaluación de Propiedad Planta y Equipos, terrenos, \$ 2'187,493.23.